

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: REALITY - SVIT 2, s. r. o.
 Sídlo: Nová ulica 1588, 90031 Stupava
 IČO: 48273473
 založená dňa: 22.7.2015
 zapísaná do obchodného registra dňa: 26.8.2015

(2) Údaje o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – spoločnosť nemá zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| Počet vedúcich zamestnancov | | |

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou, - nemá takýto majetok

c) pohľadávok, - menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku, - menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - menovitou hodnotou

f) derivátových operácií, - nemá takýto majetok

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov. - spoločnosť nevlastní DHIM

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, - nie je náplň pre uvedené transakcie

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve. - nie je náplň pre uvedené transakcie

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom

období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

| Popis opravy | Suma | účtovanie |
|--|---------------|---------------|
| Zrušenie predaja nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon | 30.193.987,19 | 31100/429099 |
| Zrušenie kúpy nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon | 33.438.430,65 | 429099/321000 |

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.– Nie je náplň pre uvedenú položku
- (2) Informácie o záväzkoch, a to
- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, -nie je náplň pre uvedenú položku
 - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. -nie je náplň pre uvedenú položku

Tabuľka k záväzkom

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 2.880,00 | 0,00 |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou | 0,00 | - |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2.880,00 | 0,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do | 1.708.688,00 | 1.707.157,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | - | - |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1.708.688,00 | 1.707.157,00 |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 1.711.568,00 | 1.707.157,00 |

- (3) Informácie o vlastných akciách, a to -nie je náplň pre uvedenú položku
- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to
- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku
 - pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to: -nie je náplň pre uvedenú položku
 - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku
 - hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby, -nie je náplň pre uvedenú položku
 - celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. -nie je náplň pre uvedenú položku
- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
- celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy, -nie je náplň pre uvedenú položku
 - celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie -nie je náplň pre uvedenú položku

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože -nie je náplň pre uvedenú položku
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, -nie je náplň pre uvedenú položku
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom, -nie je náplň pre uvedenú položku
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov. -nie je náplň pre uvedenú položku