

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	0	4	0	9	6	7	1	DIČ	2	1	2	0	3	1	6	5	6	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** Cooper Invest s.r.o., Galaktická 12, 040 12 Košice  
IČO: 50 409 671, Dátum založenia:19.07.2016 , Dátum vzniku:19.06.2016, SK NACE: 41.20.9

### Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod)  
 čistiace a upratovacie služby  
 služby požičovní  
 prenájom hnutelných vecí  
 poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
 prevádzkovanie výdajne stravy  
 faktoring a forfaktoring  
 reklamné a marketingové služby  
 finančný lízing

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....25.05.2017.....

### Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Roland Varga nar. 20.2.1974 od 19.7.2016

### Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI v tis. €	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Roland Varga	5000	100	100

**2, Údaje o konsolidovanom celku:**Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého vykonávania svojej činnosti

#### 2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou /kúpou/

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý finančný majetok : nebol

zásoby obstarané kúpou : neboli

zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neboli

zásoby obstarané iným spôsobom : neboli

Účtovná jednotka účtovala o zásobách spôsobom B

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

pohľadávky, záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro

menu kurzom vyhláseným ECB ku dňu predchádzajúceho dňa uskutočnenia účtovného prípadu

#### 3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Odpisová metóda
Bytový domč1610,Palárikova	40 rokov	6	rovnomerne
Bytový domč.1462, Študenská	40 rokov	6	rovnomerne
Bytč.1 , Študenská1469	40 rokov	6	rovnomerne
Bytč.3 , Študenská1469	40 rokov	6	rovnomerne
Bytč.13 , Študenská1469	40 rokov	6	rovnomerne
Bytč.26 , Študenská1469	40 rokov	6	rovnomerne
Bytč.31 , Študenská1469	40 rokov	6	rovnomerne

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve : neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období : neboli

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 0 4 0 9 6 7 1

DIČ

2 1 2 0 3 1 6 5 6 1

**Čl. III****Infomácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Súvahu a Výkaz ziskov a strát  
ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.17	0		
	+prírastky	36401	522	35879
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.17			35879

**2, Údaje o zásobách**

Názov položky		Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

**3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	346	3705
Ceniny		
Bežné bankové účty	1487	188
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

**4, Údaje o pohľadávkach**

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	0	
Ostatné pohľadávky	4620	
Iné pohľadávky	1125	
Daňové pohľadávky	480	
Poskytnuté preddavky	300	

**5, Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

**6, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku : UNIQA bytové domy a byty**

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 0 4 0 9 6 7 1

DIČ

2 1 2 0 3 1 6 5 6 1

## ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1, Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania: 5.000 €

#### Opis a výška zmien vlastného imania

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	5786	4988	798
Základné imanie	5000	5000	0
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond			
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.			
Nerozdelená strata m. r.		-12	-12
HV bežného účt. obdob.	798	-12	786

#### Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	0

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	-12
Iná úhrada straty	-12
Spolu	

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 0 4 0 9 6 7 1

DIČ

2 1 2 0 3 1 6 5 6 1

**2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:**

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	0	0	0	0	

**3, Údaje o záväzkoch**

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	-51,91
ostatné záväzky	37542
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	
Daňové záväzky	480
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	40

**4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		

**5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	

**6, Prehľad o sociálnom фонде**

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	

**7, Informácie o finančnom prenájme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 0 4 0 9 6 7 1

DIČ

2 1 2 0 3 1 6 5 6 1

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	Výnosy	
	Tržby z predaja DHM 641	
	Ostatné výnosy z HČ 648	
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	Úroky 662	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**IFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál 501	3348
	Predaný tovar 504	
	Spotreba energie 502	6843
	Spotreba ost.neskl.dod. 503	
	Opravy a udržiavanie 511	15489
	Cestovné 512	
	Služby 518	653
	Mzdové nákla 521	
	Príjmy spolč.a členov ZČ 522	
	Zákonné soc.zabezpečenie524	
	Zákonné soc.náklady 527	
	DzMV 531	
	Zcpredaného DHM	
Ostatné náklady z hosp.činn.	ZC predaného DHM	4500
	Pokuty a penále 544	
	Ostatné náklady na HČ 548	492
	Odpis DHM 551	522
	Ostatné 538	705
Finančné náklady	Kurzové straty celkom	
	Kurzové straty ku dňu zost.	
	Škody 582	
	Ostatné 568	378
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	