

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

<b>Obchodné meno:</b>	CRYSTAL PALACE ŽILINA, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Bráne 8665/4,010 01, Žilina
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	19.09.2009
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom vlastných nehnuteľností
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzenou súčasťou spoločnosti.

spoločnosť nie je neobmedzenou súčasťou spoločností iných spoločností

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

30.06.2017

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

závierka je zostavená ako riadna

**Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné útovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku útovného obdobia	30607,66	2137780,88	702815,83	0	0	0	0	0	2871204,37
Prírastky	0	6816,09	0	0	0	0	21816,09	28750	57382,18
Úbytky	0	838068,98	0	0	0	0	6816,09	0	844885,07
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci útovného obdobia	30607,66	1306527,99	702815,83	0	0	0	15000	28750	2083701,48
Oprávky									
Stav na začiatku útovného obdobia	0	455493,85	196548,53	0	0	0	0	0	652042,38
Prírastky	0	724488,95	56071	0	0	0	0	0	780559,95
Úbytky	0	838068,98	0	0	0	0	0	0	838068,98
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci útovného obdobia	0	341913,82	252619,53	0	0	0	0	0	594533,35
Opravné položky									
Stav na začiatku útovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci útovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku útovného obdobia	30607,66	2137780,88	702815,83	0	0	0	0	0	2871204,37
Stav na konci útovného obdobia	30607,66	1306527,99	702815,83	0	0	0	15000	28750	2083701,48

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	69449,22	2469851,26	702815,83	0	0	0	0	0	3242116,31
Prírastky	13401,16	113474,68	0	0	0	0	70139,5	0	197015,34
Úbytky	52242,72	445545,06	0	0	0	0	70139,5	0	567927,28
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	30607,66	2137780,88	702815,83	0	0	0	0	0	2871204,37
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	463101,14	137834,53	0	0	0	0	0	600935,67
Prírastky	0	437937,77	58714	0	0	0	0	0	496651,77
Úbytky	0	445545,06	0	0	0	0	0	0	445545,06
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	455493,85	196548,53	0	0	0	0	0	652042,38
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	69449,22	2469851,26	702815,83	0	0	0	0	0	3242116,31
Stav na konci ú tovného obdobia	30607,66	2137780,88	702815,83	0	0	0	0	0	2871204,37

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	290395,72	0	290395,72
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, lenom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	12259,79	0	12259,79
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>302655,51</b>	<b>0</b>	<b>302655,51</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	3617,62	5848,91
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	33957,31	93,97
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>37574,93</b>	<b>5942,88</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočná strata</b>	<b>-67007,98</b>
<b>Vysporiadanie útočnej straty</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-67007,98
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	58590,16	68661,53
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	58590,16	68661,53
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	104541,81	106582,51
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	500	500
Ostatné kapitálové fondy (413)	2000000	2000000
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	67007,98	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	1461435,51	1461435,51
Ú tovný zisk alebo strata (431)	41580,1	-67007,98
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0