

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2017**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Základné údaje o spoločnosti, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**

IMMO spol. s r. o. (ďalej len spoločnosť) so sídlom Trnavská 838, 92532 vo Veľkej Mači, bola založená 27. 1. 1997 a do obchodného registra zapísaná 12. 02. 1997.

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

– Výroba zemiakových lokší, palacínok, placiek

c) Počet zamestancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	22
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

f) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28. 06. 2017.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti .

b) V uvedenom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné a pod.)

8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

13. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky, vrátane rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2017 neobstarala odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok a ani neeviduje nedoodpisovaný takýto majetok.

Drobný nehmotný majetok, ktorého cena je nižšia ako 2400,- EUR sa účtuje na účtoch skupiny 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je menej ako 1700,- EUR je evidovaný na ťarchu účtu zásob resp. nákladov na spotrebu materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Druh investičného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok			

Dlhodobý hmotný majetok			
Dopravné prostriedky	4 roky	25	Rovnomerná
Stroje vo výrobe	6 rokov	16,67	Rovnomerná

Drobný dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje jednorázovo v 100%-nej výške.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložiek majetku a ich ocenenia

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe, oprávkach a opravných položkách k dlhodobého hmotného majetku, prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			120609						120609
Prírastky			3187						3187
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			123796						123796
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			99978						99978

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			120609						120609
Oprávký									
Stav na začiatku účtovného obdobia			90948						90948
Prírastky			9030						9030
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			99978						99978
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			24061						24061
Stav na konci účtovného obdobia			20631						20631

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je znázornený v nasledovnej tabuľke:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	130000		130000
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	130000		130000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	91321	59499	150820
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	72	130000	130072
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		4529	4529
Iné pohľadávky	0	138549	138549
Krátkodobé pohľadávky spolu	91393	332577	423970

w) **Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . S účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	109493	120655
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	173828	87415
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	283321	208070

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období:

Poistenie zákonné a havarijné	484,- EUR
Poistenie malých a stredných podnikateľov	120,- EUR
Telefónny poplatok	64,- EUR
Webové služby	41,- EUR
Spolu:	709,- EUR

Príjmy budúcich období:

Príjem budúcich období z poistného plnenia	865,- EUR
--	-----------

G. INFOMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a.) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený nasledovne:

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	60774
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	60774
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	60774

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 66769,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 66769,- EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

b) Rezervy za bežné účtovné obdobie

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5575	5599	5022	0	6152
Nevyčerpané dovolenky	3746	4180	3746	0	4180
Poistenie z nev. dov.	1276	1419	1276	0	1419
Ostatné rezervy	553	0	0	0	553

Zákonné rezervy:

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky v roku 2016.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	3871	5022	3318	0	5575
Nevyčerpané dovolenky	2475	3746	2475	0	3746
Poistenie z nev. dov.	843	1276	843	0	1276
Ostatné rezervy	553	0	0	0	553

c) **Závazky do lehoty platnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3413	3413
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3413	3413
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	64059	59429
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17162	15170
Záväzky po lehote splatnosti	46897	44259

Záväzky po lehote splatnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky boli v prevažnej miere uhradené.

g) **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3413	3255
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	504	472
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	504	472
Čerpanie sociálneho fondu	593	314
Konečný zostatok sociálneho fondu	3324	3413

j) Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Ide o tieto položky:

O výdavkoch budúcich období Spoločnosť neúčtovala.

O výnosoch budúcich období Spoločnosť neúčtovala.

H INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržba z predaja vlastných výrobkov v členení na:

Zemiakové lokše, palacinky, placky 354270,- EUR

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Príspevok z úradu práce 1829,- EUR

Poistné plnenie 865,- EUR

Preplatok z RZP. SP 84.- EUR

e) Finančné výnosy

Úroky v banke 0,- EUR

f) Mimoriadne výnosy

O mimoriadnych výnosoch Spoločnosť neúčtovala.

g) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	354270	332272
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2778	5403
Čistý obrat celkom	357048	337675

I INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Významné položky nákladov na poskytnuté služby

Náklady za poskytnuté služby v členení na:

Opravy a udržiavanie	1344,- EUR
Poštovné	288,- EUR
Telefónny poplatok	1193,- EUR
Nájomné a služby spojené s nájmom	9122,- EUR
Spracovanie účtovníctva	7000,- EUR
Webové služby	211,- EUR
Logistické služby	5566,- EUR
Podpora predaja	29,- EUR
Za výkony pracovnej zdravotnej služby	336,- EUR
Služby PO a BOZP, revízie	478,- EUR
Preprava	259,- EUR
Nájomné ostatné technické plyny	634,- EUR
Maliarske služby	1800,- EUR
Elketroinštalátorské služby	185,- EUR

b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Zmluvné pokuty	57,- EUR
Poistenie zákonné a havarijné	1598,- EUR
Poistenie malých a astredných podnikateľov	66,- EUR

c) Finančné náklady

Bankové poplatky	290,- EUR
------------------	-----------

d) Mimoriadne náklady

O mimoriadnych nákladoch spoločnosť neúčtovala

e) Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dani z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	F	G

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	84944	X	X	78377	X	X
teoretická daň	X	17838	21	X	17243	22
Daňovo neuznané náklady	+2942	+618	+0,72	+2193	+482	0,61
Výnosy nepodliehajúce dani	-1336	-281	-0,33	-554	-122	-0,15
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	86550	18175	21,39	80016	17603	22,46
Splatná daň z príjmov	X	18175	21,39	X	17603	22,46
Odložená daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Celková daň z príjmov	X	18175	21,39	X	17603	22,46

K. INFORMÁCIA O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch .

L. INFORMÁCIA I INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- Spoločnosť má uzatvorenú poisťku zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou.
- Spoločnosť má uzatvorenú poisťku na motorové vozidlá ako zákonnú tak aj havarijnú
- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať

M. INFOTMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy člena štatutárneho orgánu spoločnosti, za jeho činnosť pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 12112,- EUR.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva..

P. INFORMÁCIA A VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1660				1660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	519912			60774	580686
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	60774	+66769		-60774	66769
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tbúľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	1660				1660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	464892			+55020	519912
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55020	60774		-55020	60774
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					