

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2017

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : V.S.O.P., s.r.o.  
Dostojevského rad 13 , 811 09 Bratislava

Dátum založenia : 30.10.1996  
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 13.03.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná činnosť
- prieskum trhu
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť účtovných poradcov

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: Rok 2016 Rok 2017  
2 2  
- z toho počet vedúcich zamestnancov :

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. štatutárny orgán konateľ  
Ing.Tomáš Weis

Meno, názov	základ. imaní		Podiel na hlasovacích právach		ost. položkách vl. imania	
	Suma	%	%	suma	%	
Ing. Tomáš Weis	6639	100	100		100	

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :**

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl.činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	reálna cena, metóda VI
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	podľa rozpočtového zisku
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenatatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

### Bežné účtovné obdobie

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	387634				387634
- 014	263260	6351			269611
- 017	4164				4164

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	116299	9692			125991
- 014	246817	8149			254966

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 013	271335	261643
- 014	16443	14645
- 017	4164	4164

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

## 1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	387634				387634
- 014	263260				263260
- 017	4164				4164

## 2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	106607	9692			116299
- 014	239430	7387			246817

## 3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 013	281027	271335
- 014	23830	16443
- 017	4164	4164

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- | majetku :                                 | rok 2016 | rok 2017 |
|---|----------|----------|
| - poistenie motorových vozidiel a majetku | 2593     | 1227     |
- c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :
- | Položka súvahy | Umiestnenie          | Obch. meno a sídlo | Pri podstatnom ovládajúcom vplyve<br>vlastné imanie hosp.<br>výsledok |
|----------------|----------------------|--------------------|---|
| 022            | HABITAT spol. s r.o. |                    |   |
| -              |                      |                    |   |
- i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :
- | Položka súvahy | stav k 1.1. | prírastky | úbytky | zmena stavu | presuny | stav k 31.12. |
|----------------|-------------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|
| - 022          | 331913      |           |        |             |         | 331913        |
- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať : Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme

m) Hodnota pohľadávok :	2016	2017
- celková hodnota	683152	615333
- do lehoty splatnosti	655780	587961
- po lehote splatnosti	27372	27372

Spoločnosť rizikové pohľadávky eviduje v hodnote 27372,--EUR, nedaňová opravná položka k pohľadávkam bola vytvorená v minulom roku.

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medziročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období-

#### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6639 eur
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

##### Bežné účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Krátkodobá rezerva na služby	3950			3950	2018
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	1906	1990	1906	1990	2018

##### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Krátkodobá rezerva na služby	3950			3950	2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	1329	1906	1329	1906	2017

b) Výška záväzkov :	2016	2017
Celkovo	1091691	942659
- záväzky do lehoty splatnosti	1091691	942659
- záväzky po lehote splatnosti		

c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
114	335		
126	1942659		
130	1162		
131	1378913805		
132	552		
135	126427		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	240	327
- tvorba	87	8
- čerpanie		
- stav k 31.12.	327	335

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:			
Druh úveru	Charakter	r. 2016	r. 2017
- krátkodobý výpomoc		436650	423600

j) významné položky časového rozlíšenia pasív nie sú

-

k) časovo rozlíšené nájomné, nevyfakturované náklady na akcie a zádržné

## H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby – prenájom, ekonomické služby, projekty,	331767	306208
tržby za predaj tovaru	3601	2705
tržby z predaja DHM	0	0

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

	2016	2017
Celková suma kurzových ziskov	0	0

Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

## I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2016	2017
- služby	143195	188819

- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:
- |               | 2016 | 2017 |
|---------------|------|------|
| - predaný DHM | 0    | 0    |
| -             |      |      |
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- |                                       | 2016 | 2017 |
|---------------------------------------|------|------|
| - celkové kurzové straty              | 0    | 0    |
| - kurzové straty pri ročnej uzávierke |      |      |
| -                                     |      |      |
- d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

#### J. Informácie o dani z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – 22%
- výsledok hospodárenia pred zdanením je strata

#### K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

#### L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to : prijaté pôžičky od spoločníka – Ing. Tomáš Weis

#### M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

#### N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2016	r. 2017
Počiatkový stav vlastného imania	-361699	27367
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	-10933	2736
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	27367	30103
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	6639	6639
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra		
c) ostatné kapitálové fondy	332	332
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	177253	177253
f) neuhradená strata minulých rokov	-546676	-557609
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	-10933	2736