

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2017

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : HABITAT s.r.o.
Saratovská 4 , 841 01 Bratislava

Dátum založenia : 20.02.1997
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 01.04.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
- činnosť účtovných poradcov

Rok 2016 Rok 2017

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 1 1
- z toho počet vedúcich zamestnancov :

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

štatutárny orgán: konateľ
Ing. Tomáš Weis

b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ :

Meno, názov	základ. imaní		hlasovacích právach	Podiel na	
	Suma	%		ost. položkách vl. imania	%
VSOP	531102	80	80	80	
Ing. Tomáš Weis	132776	80	20	20	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:

- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl.činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

Bežné účtovné údobie

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 012	8623				8623
- 013	327678				327678
- 014	2480	108144			110624
- 018	474				474

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	233291	6248			239539
- 014	2222	25045			27267 3/

Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 012	8623	8624
- 013	94387	88139
- 014	258	83357
- 018	474	474

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 012	8623				8623
- 013	327678				327678
- 014	2480				2480
- 018	474				474

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 013	225173	8118			233291
- 014	1602	620			2222

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 012	8624	8623
- 013	102506	94387
- 014	878	258
- 018	474	474

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku: rok 2016 rok 2017

poistenie majetku

c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacím prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok
-

f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemáme

Pri podstatnom ovládajúcom vplyve

- Položka súvahy Umiestnenie Obch. meno a sídlo vlastné imanie hosp.

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

Bežné účtovné obdobie

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	zmena stavu	presuny	stav k 31.12.
- 029	284304	4250	11600			276954

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	zmena stavu	presuny	stav k 31.12.
- 029	290104	4300				284304

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe - nemáme

m) Hodnota pohľadávok :	2016	2017
- celková hodnota	441279	492763
- do lehoty splatnosti	441279	492763
- po lehote splatnosti		

Spoločnosť rizikové pohľadávky nemá.

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medzročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období- budúce príjmy

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6639 EUR
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov 35 tis. Sk

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Bežné účtovné obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	0			0	2018
Rezervy na nevyfakt. dodávky	10000		10000	0	2018

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	293		293	0	
Rezervy na nevyfakt. dodávky	26150		16150	10000	2017
c) Výška záväzkov :				2016	2017
Celkovo				212038	304775
- záväzky do lehoty splatnosti				212038	304775
- záväzky po lehote splatnosti				0	0
d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :					
Položka súvahy		do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov		viac ako 5 rokov
114			357		
126	304775				
130	217974				
131	21223				
132	1123				
133	12171				
135	83				

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	334	353
- tvorba	19	4
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	353	357

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh úveru	Charakter	r. 2016	r. 2017
nemáme			

j) významné položky časového rozlíšenia pasív – nemáme

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby – prenájom, ekonomické služby	57367	180018
rozpracovanosť	-7000	2000
predaj DHM	0	0

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

	2016	2017
Celková suma kurzových ziskov	nie sú	

Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

-

I. Informácie a nákladoch

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby
- | | | |
|------------------------------|-------|--------|
| | 2016 | 2017 |
| - služby súvisiace činnosťou | 22037 | 111522 |
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:
- | | | |
|---------------|------|------|
| | 2016 | 2017 |
| - predaný DHM | 0 | 0 |
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- | | | |
|---------------------------------------|--------|------|
| | 2016 | 2017 |
| celkové kurzové straty | nie sú | |
| - kurzové straty pri ročnej uzávierke | | |
| - | | |
- d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov
- výsledok hospodárenia pred zdanením strata

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
- členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to : neboli uskutočnené

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2016	r. 2017
Počiatkový stav vlastného imania	504678	499307
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	-5371	113228
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	499307	612535
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	663878	663878
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy		
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	115379	110008
f) neuhradená strata minulých rokov	274579	279950
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	-5371	113228