

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 43888283

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2022502284

**MEINL RESIDENCE s. r. o.****Štefánikova 6/A****BRATISLAVA**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo prevádzkovateľovi živnosti (veľkoobchod)****Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu****Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb****Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****Prenájom nehnuteľností**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**14.07.2017**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nalsedovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****1****minulé obdobie****2****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	-	-	-	-	-

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

 áno  nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

 nastali  nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-			
-			

3 Účtovná jednotka neviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý finančný majetok  
 zásoby obstarané kúpou  
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
 záväzky pri ich prevzatí  
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

 provízia  dopravné  poistné  iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny  
 záväzky pri ich vzniku  
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú

- príchovky a prírastky zvierat  
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO: 43888283

 kvalifikovaným odhadom

DIČ: 2022502284

 posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2017 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.****U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-		
-		

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	
-	

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1 Goodwill:**

dôvod vzniku:

**Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill**

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

**2 Deriváty**

Významné položky

**Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch**

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

**3 Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

**4 Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

**Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie****5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a****Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov****6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-		
-		
-		

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	-
	z obchodov s finančnými derivátmi	-
	z opčných obchodov	-
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-
	z nájomných zmlúv	-
	servisných zmlúv	-
	poistných zmlúv	-
	koncesionárskych zmlúv	-
	licenčných zmlúv	-
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-
	z privatizácie	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	-
	z poskytnutých záruk	-
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	-
	z ručenia	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:		-	
		-	
významné položky majetku prijatého do úschovy:		-	
		-	
významné položky pohľadávok:		-	
		-	
významné položky záväzkov:		-	
		-	
Iné:		-	
		-	

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje****účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

.....

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

.....

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

.....

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

.....

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

-

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

-

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

-

### VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu