

CL. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚĽTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti úľtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania úľtovnej jednotky**

Spoločnosť Pribylina 2007, s r. o. (Ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 27.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 04.12.2007 (Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka 14183/S). Spoločnosť sídli na adrese B. Bartóka 8, 979 01 Rimavská Sobota

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamná a propagačná činnosť,
- podnikateľské poradenstvo.

2. Dátum schválenia úľtovnej závierky za predchádzajúce úľtovné obdobie príslušným orgánom úľtovnej jednotky

Úľtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce úľtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.08.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie úľtovnej závierky

Úľtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna úľtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za úľtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4. Údaje o skupine úľtovných jednotiek

- a) spoločnosť je 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti Slovakia Real Estates Holding A/S, Tinghoejvej 33, Søborg 2860, Dánske kráľovstvo.
- b) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných úľtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): Materská spoločnosť nebude zostavovať konsolidovanú úľtovnú závierku.
- c) spoločnosť nie je materskou úľtovnou jednotkou

5. Priemerný prepočetovaný počet zamestnancov spoločnosti

	2017	2016
Priemerný prepočetovaný počet zamestnancov	0	0

L.L. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia alebo pôhľiky ľlenom štátutárneho orgánu.

L.L. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie úľtovnej závierky**

Úľtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Aplikácia úľtovných zásad a úľtovných metód

V roku 2017 spoločnosť konzistentne aplikovala úľtovné metódy a všeobecné úľtovné zásady.

3. Charakter a účel transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neviduje žiadne transakcie, ktoré by boli neuvedené v súvahe.

4. Spôsob a url'enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane url'enia rozhodujúcich úI'tovných odhadov a predpokladov:

- a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súI'asI'ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a vI'etky zníženia tejto obstarávacej ceny. SúI'asI'ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
2. vlastnými nákladmi
 - pri zásobách vytvorených vlastnou I'innosI'ou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú I'innosI', prípadne aj I'asI' nepriamych nákladov, ktorá sa vzI'ahuje na výrobu alebo na inú I'innosI',
 - pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohI'ádávok vytvorených vlastnou I'innosI'ou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú I'innosI' a nepriame náklady, ktoré sa vzI'ahujú na výrobu alebo inú I'innosI',
3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peI'afných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohI'ádávka alebo záväzok znie
4. reálnou hodnotou = trhovú cenu alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, I'ie trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

Z jednotlivých zložíek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
 - ñ hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
 - ñ pohI'ádavy pri odplatnom nadobudnutí alebo pohI'ádavy nadobudnuté vkladom do základného imania,
 - ñ nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ záväzky pri ich prevzatí
2. vlastnými nákladmi
 - ñ hmotný majetok vytvorený vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ zásoby vytvorené vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ nehmotný majetok vytvorený vlastnou I'innosI'ou,
 - ñ príchovky a prírastky zvierat,
3. menovitou hodnotou
 - ñ peI'afné prostriedky a ceniny,
 - ñ pohI'ádavy pri ich vzniku,
 - ñ záväzky pri ich vzniku,
4. reálnou hodnotou
 - ñ majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho I'asti,
 - ñ majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho I'asti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou úI'tovnej jednotky úI'tujúcej v sústave jednoduchého úI'tovníctva,
 - ñ cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
 - ñ komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré úI'tovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na úI'el ich I'algieho predaja na verejnom trhu,
 - ñ drahé kovy v majetku fondu
 - ñ majetok a záväzky prevzaté nástupníckou úI'tovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie
 - ñ majetok bezodplatne nadobudnutý okrem peI'afných prostriedkov, cenín a pohI'ádávok ocenených menovitými hodnotami
 - ñ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania okrem peI'afných prostriedkov, cenín a pohI'ádávok ocenených menovitými hodnotami
 - ñ nehmotný majetok a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v úI'tovníctve doteraz nezachytený

- b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladaI', I'ie nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v úI'tovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutoI'nosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich

ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpísaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota. Na účte vyúčtovať tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich istou realizačnou hodnotou. Istou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlhník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlhníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania, ak je tento obstaraný do 15. dňa v mesiaci. Ak je obstaraný po 15. dni v mesiaci, majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1. 700 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	33	lineárna	3,03 %
Stroje, prístroje	5 - 8	lineárna	12,5 až 20 %
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20 %
Zariadenia	15	lineárna	6,67 %

e) informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosť v priebehu roku 2017 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

L.L. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty ako ani majetok a záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

3. Záväzky

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

	2017	2016
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

L.L. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti.

L.L. VI

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚĽTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŔ A ZOSTAVENIA ÚĽTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.