

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: REALITY - SVIT 1, s. r. o.
 Sídlo: Nová ulica 1588, 90031 Stupava
 IČO: 48273422
 založená dňa: 22.07.2015
 zapísaná do obchodného registra dňa: 25.09..2015

(2) Údaje o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – spoločnosť nemá zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou, -nemá takýto majetok

c) pohľadávok, -menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku, -menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, -menovitou hodnotou

f) derivátových operácií. -nemá takýto majetok

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov. -spoločnosť nevlastní DHIM

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. - nie je náplň pre uvedené transakcie

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve. - nie je náplň pre uvedené transakcie

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom

období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Popis opravy	Suma	účtovanie
Zrušenie predaja nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon	-7.128.644,30	31100/429099
Zrušenie kúpy nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon	-7.187.757,24	429099/321000

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.– Nie je náplň pre uvedenú položku

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. -nie je náplň pre uvedenú položku

Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	29.528,00	25.114,00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou	480,00	-
Krátkodobé záväzky spolu	30.008,00	25.114,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do	726.115,00	7.913.514,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	726.115,00	7.913.514,00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	756.123,00	7.938.628,00

(3) Informácie o vlastných akciách, a to -nie je náplň pre uvedenú položku

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to: -nie je náplň pre uvedenú položku

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby, -nie je náplň pre uvedenú položku

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. -nie je náplň pre uvedenú položku

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie -nie je náplň pre uvedenú položku

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože -nie je náplň pre uvedenú položku
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, -nie je náplň pre uvedenú položku
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom, -nie je náplň pre uvedenú položku
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov. -nie je náplň pre uvedenú položku