

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2017

Názov účtovnej jednotky: **Realitná kancelária DR s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: Mierová 772/15
038 52 Sučany

Dátum založenia: 01.01.2013

Dátum zápisu: 01.01.2013

Daša Rakytová
konateľ spoločnosti

V Martine, dňa 02.07.2018.

POZNÁMKY K 31.12.2017

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: Realitná kancelária s.r.o.
Mierová 772/15
038 52 Sučany

Dátum založenia: 01.01.2013

Dátum zápisu: 01.01.2013

Opis hospodárskej činnosti:

- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu a verejnej mienky
- počítačové služby
- masérske služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sťahovacie služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí

Priemerný počet zamestnancov: 2

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 01.01.2013, závierka k 31.12.2017 je piatou účtovnou závierkou.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **konateľ Daša Rakytová**
Mierová 772/15, 038 52 Sučany

Dozorný orgán: **dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku**
spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníci: **Daša Rakytová**
Mierová 772/15, 038 52 Sučany

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Údaje o konsolidovanom celku:

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Použité účtovné zásady a metódy:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovné obdobie 2017 je piatym účtovným obdobím spoločnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou: zásoby
- menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceny
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2017 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru v sklade a nespotrebované zásoby tovaru sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2017 sa neúčtovalo na sklad k 31.12.2017, pretože sa tovar nenakupoval.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2017 spoločnosť neobstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2017 vznikla a to vo výške licencie 480,00 EUR.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

Zásoby:

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky:

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 579 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka:

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

O príjmoch budúcich období sa v účtovnej jednotke v roku 2017 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Údaje vykázané na strane pasív:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania:

<u>Základné imanie celkom:</u>	<u>5.000,00 EUR</u>
<u>Základné imanie splatené:</u>	<u>5.000,00 EUR</u>
<u>Základné imanie nesplatené:</u>	<u>0,00 EUR</u>
<u>Vlastné imanie:</u>	<u>7.040,00 EUR</u>

Spoločnosť v roku 2017 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov a to z roku 2013 v celkovej sume 3.566,36 EUR a z roku 2016 vo výške 2.922,80 €.

Spoločnosť v roku 2017 vykazuje nerozdelenú stratu minulých rokov a to z roku 2014 vo výške 4.02,81 €.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

Podiel straty na základnom imaní:

Vykázaný účtovná strata _____ 0 EUR

V sledovanom účtovnom období spoločnosť neúčtovala o rezervách.

Závazky podľa splatnosti:

Závazky do lehoty splatnosti: _____ 2.507 EUR

Závazky po lehote splatnosti: 0 EUR

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /do jedného roka/:

<u>Opis záväzku</u>	<u>Riadok súvahy</u>	<u>Hodnota v EUR</u>
<u>Záväzky z obchodného styku</u>	<u>39</u>	<u>2.074 EUR</u>
<u>Nevyfakturované dodávky</u>		
<u>Záväzok voči spoločníkom účet „365“</u>		
<u>dotácie pokladne spoločníkmi</u>	<u>42</u>	<u>16.276 EUR</u>
<u>Záväzky voči zamestnancom</u>	<u>40</u>	<u>185 EUR</u>
<u>Záväzky zo sociálneho zabezpečenia</u>	<u>42</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Daňové záväzky</u>	<u>41</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Ostatné záväzky</u>		

Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy /nad jeden rok/:

<u>Opis záväzku</u>	<u>Riadok súvahy</u>	<u>Hodnota v EUR</u>
<u>Záväzky zo soc. fondu</u>	<u>35</u>	<u>136 EUR</u>

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu:

<u>Text</u>	<u>Hodnota v EUR</u>
<u>Stav na začiatku účtovného obdobia</u>	<u>95 EUR</u>
<u>Tvorba sociálneho fondu</u>	<u>41 EUR</u>
<u>Čerpanie sociálneho fondu</u>	<u>0 EUR</u>
<u>Stav na konci bežného účtovného obdobia</u>	<u>136 EUR</u>

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Informácie o výnosoch:

Druh výnosov	Opis	Suma v EUR
<u>Tržby z predaja tovaru</u>		<u>0 EUR</u>
<u>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</u>		<u>39.363 EUR</u>
<u>Výnosy pri aktivácii</u>		
Ostatné výnosy	kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky	
Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období	

Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
<u>Náklady za poskytnuté sl.</u>		<u>19.619 EUR</u>
spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok		3.500 EUR
<u>Ostatné náklady z hosp. činnosti</u>		
	odpisy HIM, NIM	
	mzdové náklady	7.269 EUR
	zákonne soc. zabezpeč.	2.159EUR
	sociálne náklady	71 EUR
	dane a poplatky	2.474 EUR
	ostatné prev. nákl.	
	tvorba rezervy	433 EUR
<u>Finančné náklady</u>		<u>kurzové straty celkom</u>
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účetného obdobia	

týkajúce sa predchádzajúcich
účetných období

Daň z príjmov za rok 2017:

Za rok 2017 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov – licenciu 480,00 EUR

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	480
Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/	0
Účtovná daň z príjmov spolu	0
HV pred zdanením	2.430,85
HV pred zdanením vynásobený sadzbou dane z príjmov	
Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou	0

Údaje o podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

Iné aktíva a iné pasíva:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej zvierky.

Prehľad zmien vlastného imania:

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR	Zvýšenie / Zníženie v EUR	Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR
Vlastné imanie spolu	+ 6.686,00	+ 2.431,00	+ 9.117,00
Základné imanie zapísané v OR /	+ 5.000,00	+ 0,00	+ 5.000,00
Účtovný zisk, strata	- 1.237,00	+ 2.923,00	+ 1.686,00
Základné imanie nezapísané do OR /419/			0,00
Rezervný fond, nedeliteľný fond			0,00
Ostatné kapitálové fondy			0,00
Vyplatené dividendy			0,00
Iné zmeny			0,00

Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej zvierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 02.07.2018
Vyhotovil: Daša Rakytová

