

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: House-building.reconstruction****Sídlo: Benadovo 98****Dátum založenia: 21.01.2017****Dátum vzniku: 21.01.2017****A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
 opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 prípravné práce k realizácií stavby
 dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných, než základných služieb spojených
 s prenájomom
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť k 31.12.2017 nezamestnávala zamestnancov.

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
 Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Spoločnosť v roku 2016 nevykonávala činnosť, z toho dôvodu neschvaľovala účtovnú závierku za rok 2016.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno

nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	
DNM obstaraný iným spôsobom	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	menovitou hodnotou	
DHM obstaraný iným spôsobom	menovitou hodnotou	
Dlhodobý finančný majetok	nominálnou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané iným spôsobom	menovitou hodnotou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	nominálnou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Prenajatý majetok	menovitou hodnotou	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 0 6 6 3 2 9 1

DIČ 2 1 2 0 4 1 9 0 2 6

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zatiaľ nezostavil, pretože nevlastní žiaden majetok, ktorý by sa mal odpisovať.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku		

E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		nevznikli významné chyby minulých období

Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy:

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Tabuľka č.2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

5 0 6 6 3 2 9 1

DIČ

2 1 2 0 4 1 9 0 2 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
daňové pohľadávky a dotácie	2 819	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 819	

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13 473	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13 473	

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	51 505	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	51 505	0
Záväzky po lehote splatnosti		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 0 6 6 3 2 9 1

DIČ 2 1 2 0 4 1 9 0 2 6

H. Informácie o výnosoch**H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
predaj služieb	180 328							
Spolu	180 328							

H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	1	
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1	
úroky	1	
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	180 325	0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

5 0 6 6 3 2 9 1

DIČ

2 1 2 0 4 1 9 0 2 6

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	180 325	

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	32 279	
ostatné	32 279	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 602	
poistenie majetku	1 138	
DPH z EÚ	24 464	0
Ostatné prevádzkové náklady		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	54	
poplatok banke	54	0
úroky z úveru	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

BO

PO

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	5 0 6 6 3 2 9 1					DIČ 2 1 2 0 4 1 9 0 2 6					
Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %						
a	b	c	d	e	f	g						
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-15 543	x	x	0	x	x						
teoretická daň	x	-3 264	21	x	0	22						
Daňovo neuznané náklady	0	0	21	0	0	22						
Výnosy nepodliehajúce dani			21			22						
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			21			22						
Umorenie daňovej straty			21			22						
Zmena sadzby dane			21			22						
Iné			21			22						
Spolu	-15 543	-3 264	21			22						
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	22						
Odložená daň z príjmov	x		21	x		22						
Celková daň z príjmov	x		21	x		22						

Transakcie medzi spriaznenými osobami:

Spoločnosť nevedie transakcie medzi spriaznenými osobami.

druh transakcie: výnosy náklady

služby: 0

hmotný majetok: 0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje majetok na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

L. a) a b) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť neviduje žiadne závažné skutočnosti, ktoré nastali po zostavení účtovnej závierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie v OR SR	0	5 000			5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	0				
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO					DIČ												
	5	0	6	6	3	2	9	1	2	1	2	0	4	1	9	0	2	6
Nerozdelený zisk minulých r.	0					0												
Neuhrazená strata minulých r.																		
VH bežného účt. obdobia	0					-40 213					0		-40 213					
Vyplatené dividendy																		
Ostatné položky VI																		
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa																		

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	0				
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	0				
Ostatné kapitálové fondy					
Ocenovacie rozdiely nezahrnuté do vysl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	0				
Neuhrazená strata minulých r.					
VH bežného účt. obdobia	0	0			
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI				0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					