

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: H.O.S. správcovská, s. r. o.

Sídlo: Trenčianska cesta 647/24, 95701 Bánovce nad Bebravou

Dátum vzniku:

zapísaná do obchodného registra dňa 22.03.2006

Hlavné činnosti spoločnosti:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 30.6.2017

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie roku 2017, spoločníci spoločnosti schválili v roku 2017 premiestnenie sídla spoločnosti do Českej republiky

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

ÚJ nie je súčasťou konsolidačného poľa

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov- nie je náplň pre uvedenú položku

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov- nie je náplň pre uvedenú položku
- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov - nie je náplň pre uvedenú položku
- c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby- nie je náplň pre uvedenú položku
- d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia: - nie je náplň pre uvedenú položku

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky - nie je náplň pre uvedenú položku

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky- nie je náplň pre uvedenú položku

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala - nie je náplň pre uvedenú položku

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku - nie je náplň pre uvedenú položku

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv. - nie je náplň pre uvedenú položku

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: - nie je náplň pre uvedenú položku

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: - nie je náplň pre uvedenú položku

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania - nie je náplň pre uvedenú položku

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok: - nie je náplň pre uvedenú položku

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku: - nie je náplň pre uvedenú položku

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov - nie je náplň pre uvedenú položku

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota - nie je náplň pre uvedenú položku

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi - nie je náplň pre uvedenú položku**3) Informácie o záväzkoch**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: - nie je náplň pre uvedenú položku

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: - nie je náplň pre uvedenú položku

4) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: - nie je náplň pre uvedenú položku

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je náplň pre uvedenú položku

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je náplň pre uvedenú položku

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch**

a) Opis a hodnota podmieneného majetku - nie je náplň pre uvedenú položku

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov - nie je náplň pre uvedenú položku

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - nie je náplň pre uvedenú položku**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch** - nie je náplň pre uvedenú položku**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

a) Príprava na ukončenie činnosti spoločnosti-zmena sídla do Českej republiky

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- nie je náplň pre uvedené položku

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):