

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: REALITY - DREVONA, s. r. o.

Sídlo: Nová ulica 1588, 90031 Stupava

IČO: 48273333

založená dňa: 22.7.2015

zapísaná do obchodného registra dňa: 22.9.2015

(2) Údaje o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – spoločnosť nemá zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou, -nemá takýto majetok

c) pohľadávok, -menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku, -menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, -menovitou hodnotou

f) derivátových operácií, -nemá takýto majetok

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov. -spoločnosť nevlastní DHIM

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. - nie je náplň pre uvedené transakcie

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve. - nie je náplň pre uvedené transakcie

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom

období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Popis opravy	Suma	účtovanie
Zrušenie predaja nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon	-4.849.353,00	31100/429099
Zrušenie kúpy nehnut. z dôvodu absolútne neplatný právny úkon	-4.877.721,00	429099/321000

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPŔŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.– Nie je náplň pre uvedenú položku

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. -nie je náplň pre uvedenú položku

Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	4.877.769,00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou	0,00	-
Krátkodobé záväzky spolu	0,00	4.877.769,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do	15.743,56	457,50
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	15.743,56	457,50
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	14.743,56	4.878.226,50

(3) Informácie o vlastných akciách, a to -nie je náplň pre uvedenú položku

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to: -nie je náplň pre uvedenú položku

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány, -nie je náplň pre uvedenú položku

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby, -nie je náplň pre uvedenú položku

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. -nie je náplň pre uvedenú položku

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy, -nie je náplň pre uvedenú položku

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie -nie je náplň pre uvedenú položku

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože -nie je náplň pre uvedenú položku

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, -nie je náplň pre uvedenú položku

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom, -nie je náplň pre uvedenú položku

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov. -nie je náplň pre uvedenú položku