

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: SK finance, s. r. o.**
Sídlo: Záhradnícka 46, Bratislava
2. **Opis hospodárskej činnosti:** Predaj vlastných nehnuteľností
3. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
4. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Počet zamestnancov	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- G1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
Účtovná jednotka oceňovala majetok v obstarávacej cene.
3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**
Účtovná jednotka v roku 2017 uplatňovala rovnomerné odpisovanie.
4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**
Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.
5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**
Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**
V účtovnej jednotke nevznikli žiadne výnimočné náklady alebo výnosy.

2.a) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách: spoločnosť nevlastní žiadne akcie.**4. Informácie o podieloch:** Účtovná jednotka nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.**Prehľad o pohybe na strane aktív:**

- a) Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný vo forme motorových vozidiel vo výške 28 568,-€
- b) Účtovná jednotka eviduje nehnuteľnosť na predaj vo výške 112 072,-€.
- c) Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 106 352,-€, ktoré predstavujú pôžičky a zábezpeka na nájomné.
- d) Krátkodobé pohľadávky má vo výške 15 065,-€, ktoré predstavujú pohľadávky za zaplatené zábezpeky od klientov za nehnuteľnosti vo výške 15 000,-€, pohľadávku voči Daňovému úradu vo výške 65,-€
- e) Účtovná jednotka eviduje finančné účty vo výške 495 442,-€, ktoré predstavujú peniaze v pokladnici vo výške 192 327,-€, ceniny vo forme gastrolístkov vo výške 262,-€ a finančné prostriedky v banke vo výške 302 853,-€
- f) Časové rozlíšenie má účtovná jednotka vo výške 933,-€, ktoré predstavujú náklady budúcich období.

Prehľad o pohybe na strane pasív:

- a) Základné imanie má účtovná jednotka vo výške 6 639,-€, kapitálové fondy sú vo výške 33 194,-€ a zákonný rezervný fond vo výške 664,-€
- b) Neuhradenú stratu z minulých rokov má vo výške 53 157,-€ a nerozdelený zisk vo výške 245 337,-€
- c) Dlhodobé záväzky sú vo výške 247,-€ a tvorí ich sociálny fond
- d) Krátkodobé záväzky má vo výške 342 786,-€, z toho: záväzky voči dodávateľom sú vo výške 530,-€ a ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 77,-€. Záväzky voči inštitúciám poistenia sú vo výške 236,-€. Záväzky voči spoločníkom predstavujú sumu 196 067,-€ a zo závislej činnosti 407,-€. Záväzky voči daňovému úradu sú vo výške 96 313,-€ za daň z príjmov právnických osôb, DPH a cestnú daň.
- e) Krátkodobé rezervy z dôvodu nevyčerpanej dovolenky sú vo výške 595,-€