

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Cintorínska 3/A, 811 08 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Ramses van Toor (od 18.03.2016)
Gregory Mark Butchard (od 20.08.2015)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25.08.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2017 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: 50 Rockefeller Plaza, New York, NY 10020, USA.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2017, je nasledovné:

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použitelnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2017 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky a rezervy na nevymožiteľné dodávky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

(g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2017 záporný základ dane, spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daňovú licenciu vo výške 2880 Eur.

(j) Účtovanie výnosov

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2017:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 001 672							1 001 672
Prírastky		1 215 766							1 215 766
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 217 438							2 217 438
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	23 066 507							24 338 507
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	21 850 741							23 122 741

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku v roku 2016 vznikli z dôvodu obstarania majetku.

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2016:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	12 994 054							15 866 136
Prírastky		11 074 125							11 074 125
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		140 316							140 316
Prírastky		861 356							861 356
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 001 672							1 001 672
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	12 994 054							0
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	23 066 507							24 338 507

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Pohľadávky k 31.12.2017 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 145	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 145	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 145	9194
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 145	9194
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2017 a k 31.12.2016:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	772 541	534 048
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	772 541	534 048

4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 832	7 112
Poistenie	6 832	7 112
Daň z príjmov		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

Rozdelenie zisku za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	740 859
Preúčtovanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých rokov	740 859
Spolu	740 859

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2017 a 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 600	6 008	6 600		6 600
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	0		0		0
Ostatné	6 600	6 008	6 600		6 600
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 910	6 600	13 910		6 600
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1 027		1 027		0
Ostatné	12 883	6 600	12 883		6 600
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2017 a v roku 2016 nevytvorila žiadne dlhodobé rezervy.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2017 a k 31.12.2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	0	43 053
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	846 573	10 116 033
Nevyfakturované dodávky	0	17 447
Daňové záväzky	34 740	29 201
Ostatné záväzky	0	0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	582 949	469 973
Dlhodobé bankové úvery	12 160 000	12 416 000
Spolu	13 624 262	23 091 707

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2017 a k 31.12.2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	12 160 000	12 416 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 160 000	12 416 000
Krátkodobé záväzky spolu	1 464 262	10 675 707
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 464 262	10 675 707
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	174 797	156 464
Nájomné	174 797	156 464
Spolu	174 797	156 464

5. Nevymfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevymfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kinstellar		9910
BDO		7538
Spolu	0	17 448

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO NOE Gruppe Bank	EUR	3,10	30.9.2021	12 742 949	12 800 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	174 797	156 464
Nájomné	174 797	156 464

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**1. Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1 960 361	1 566 261				
Spolu	1 960 361	1 566 261				

2. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	84	124
Výnosové úroky		81
Kruzové zisky	84	43

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 960 361	1 566 261
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 960 361	1 566 261

H. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	189 454	441 467
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>189 454</i>	<i>441 467</i>
Daňové poradenstvo	6 700	41 082
Účtovné služby	29 633	40 052
Právne služby	-9 511	147 712
Nájomné	0	0
Služby areál	0	0
Správa nehnuteľností a organizačná správa	0	0
Ostatné	162 632	212 621
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	1 249 009	930 485
Služby		
Odpisy	1 215 766	861 356
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	33 243	69 129
Finančné náklady, z toho:	1 130 467	964 667
Úroky	1 122 618	959 753
Bankové poplatky	7 849	4 904
Kurzové rozdiely	0	10

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 608 486	x	100 %	- 770 234	x	100 %
teoretická daň	x	127 782	21 %	x	169 451	22 %
Daňovo neuznané náklady	306 577	64 381	- 10,58%	623 026	137 066	- 17,80%
Výnosy nepodliehajúce dani	-18 557	-3 897	0,64 %	-351 344	-77 296	10,04 %
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 320 466	-67 298	11,06 %	- 498 552	-109 681	14,24 %
Splatná daň z príjmov	x	2 880	-0,47 %	x	2 880	-0,37 %
Dodatočné odvody dane	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	-46707	7,68%	x	-32 255	4,19%
Celková daň z príjmov	x	2880	7,21%	x	2880	3,82%

Spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daňovú licenciu vo výške 2880 Eur.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmieneny závazok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

L. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2017 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 International Holding and Financing LLC

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
CPA: 18 LP	01	100 032	74 121
CPA 18 Interanational Holding and Financing LLC	08	9 075 468	9 075 468
Pasíva spolu		9 175 500	9 075 468

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

N. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8 106			-740 859	-748 965

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 740 859	- 611366		740 859	-611366
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				- 8108	- 8106
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 8 106	-740 859		8 106	- 740 859
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.