

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť WPC FM Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Cintorínska 3/A, 811 08 Bratislava, bola založená 15. apríla 2014 a do obchodného registra zapísaná 1. mája 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.: 98720/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30. júna 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán Spoločnosti:

Ramses van Toor (od 15. Marca 2016)
Gregory Mark Butchard (od 21. Apríla 2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. 12. 2017 je nasledujúca:

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
a	b	c	d	e
WPC FM 17-35 B.V.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Ku dňu zostavenia finančných výkazov bolo základné imanie splatené v plnej výške.

C. INFORMÁCIE O OVLÁDAJÚCICH OSOBACH

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky žiadnej ovládajúcej osoby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 bola pripravená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a opatrenia MF SR č. 4455/2003-92.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych transakcií, ktoré by neboli uvedené v súvahe, a ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie spoločnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov a realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Lineárna, degresívna	2,5 -5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Začiatkový stav	2 086 828	18 282 018	0	0	0	0	0	0	19 935 202
Prírastky	0	0	0	0	0	0	7 817 240	0	28 186 086
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	2 086 828	18 282 018	0	0	0	0	7 817 240	0	28 186 086
Oprávky									
Začiatkový stav	0	433 644	0	0	0	0	0	0	433 644
Prírastky	0	915 853	0	0	0	0	0	0	915 853
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	0	1 349 497	0	0	0	0	0	0	1 349 497
Opravné položky									
Začiatkový stav	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný zostatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Začiatkový stav	2 086 828	17 848 374	0	0	0	0	0	0	19 935 202
Konečný zostatok	2 086 828	16 932 251	0	0	0	0	7 817 240	0	26 836 589

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

1. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	228 251	0	228 251
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 880	0	2 880
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	231 131	0	231 131

Popis položky	2017	2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky splatné do jedného roka vrátane	231 131	157 029
Krátkodobé pohľadávky	231 131	157 029
Pohľadávky so splatnosťou 1-5 rokov		
Pohľadávky so splatnosťou dlhšie ako 5 rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky		

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2017 zahŕňajú:

- Pohľadávku v hodnote 228 251 Eur z vystavenej faktúry za nájom január 2018 pre spoločnosť FM SLOVENSKA, s.r.o.,
- Pohľadávka v hodnote 2 880 Eur voči spoločnosti CPA 18 Con s.r.o.

2. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá vznikla z daňovej straty a rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi.

Odložená daňová pohľadávka 2017 a 2016

Názov položky	2017	2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou,	- 22 741	21 657
Odpočítateľné		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

Zdaniteľné	-22 741	21 657
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou	2 992	29 061
Odpočítateľné	2 992	29 061
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	131 792	382 396
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	8 640	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	120 683	81 858
Uplatnená daňová pohľadávka	-19 749	1 770
Zaúčtovaná ako náklad	-118 913	17 412
Korekcia z dôvodu neprimeraného uistenia možnosti odpočítania v budúcnosti	140 432	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

3. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 854 124	471 722
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 854 124	471 722

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra položiek časového rozlíšenia je uvedená v tabuľke nižšie:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 168	19 168
Agency fee	19 126	19 126
Poistenie	42	42
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

V nákladoch budúcich období je účtovaný poplatok spojený s pôžičkou vo výške 19 126 Eur, ktorý je rozpočítaný na obdobie 01.01.2018 – 21.12.2018.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**5. Vlastné imanie**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0			5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 050 897	2 150 000	402 344	0	4 798 553
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-430 575	0	0	-604 488	-1 035 063
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-430 575	0	0	-604 488	-1 035 063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-604 488	-364 989	0	604 488	-364 989
Spolu	2 020 834	1 785 011	402 344	0	3 403 501

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2017)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 150	10 950	17 150	0	10 950
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Príprava účtovnej závierky a daňového priznania	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	17 150 0	10 950	17 150	0	10 950
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	10 000	5 000	10 000	0	5 000
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	7 150	5 950	7 150	0	5 950

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 684	6 250	1 784	0	17 150
Ostatné rezervy krátkodobé	12 684	6 250	1 784	0	17 150
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 000	5 000	0	0	10 000
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Iné	7 684	1 250	1 784	0	7 150

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

3. Závazky

Závazky k 31.12.2017 a k 31.12.2016

Položka	2017	2016
Závazky z obchodného styku	3 960	13 610
Závazky voči spoločnikom a združeniu	50	395 861
Nevyfakturované dodávky	0	7 421 430
Daňové záväzky a dotácie	29 950	18 389
Ostatné záväzky	0	0
Úvery a pôžičky	25 217 455	17 470 504
Spolu	25 251 415	25 319 794

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa splatnosti je uvedené v tabuľke nižšie

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	23 239 964	16 808 419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 991 964	7 568 419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 248 000	9 240 000
Krátkodobé záväzky spolu	2 011 451	8 511 375
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 011 451	8 511 375
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Nevymfaktúrované dodávky

Položka	2017	2016
Poistenie stavby	0	23 528
Nevymfaktúrované dodávky z obstarania dlhodobého majetku	0	7 397 901
Spolu	0	7 421 429

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedené v tabuľke nižšie:

Položka	31. december 2017	31. december 2016
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	190 251	128 500
Nájomné	190 209	128 458
Poistné	42	42
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Total	190 251	128 500

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Ostatné		Spolu	
	2017 d	2016 e	2017 f	2016 g	2017	2016
Slovenská republika	2 165 090	1 620 167	0	0	2 165 090	1 620 167
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
Spolu	2 165 090	1 620 167	0	0	2 165 090	1 620 167

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 074 517	1 532 591
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 074 517	1 532 591

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2017	2016
Poskytnuté služby	166 127	263 535
<i>Náklady spojené s audítormi a audítorskou spoločnosťou, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Audit individuálnej účtovnej závierky	5 000	5 000
Ostatné audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné náklady na prijaté služby, z toho:</i>	 <i>161 127</i>	 <i>258 535</i>
Účtovné a administratívne služby	23 528	21 861
Daňové poradenstvo	9 367	23 241
Právne služby	27 546	39 691
Poštové a telefónne služby	0	0
Nájomné	0	0
Management fees	99 186	0
Správa nehnuteľností	0	0
Iné	1 500	173 742
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 366 733	 1 004 613
Poistenie	125	208
Odpisy	1 271 629	915 853
Odpis pohľadávok	0	0
Manká a škody	0	0
Ostatné	94 979	88 552
 Finančné náklady, z toho:	 1 093 641	 936 374
Nákladové úroky	1 091 339	931 850
Ostatné	2 302	4 524
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 113 252</i>	 <i>936 374</i>
Nákladové úroky	1 057 280	931 850
Bankové poplatky	2 303	4 524
Provízie za platby kartou	0	0
Ostatné	53 669	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-481 022	x	x	-604 488	x	x
Daňovo neuznané náklady	244 546	51 355	-10,68 %	312 906	68 839	-11,39 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-129	-28	0,00 %
Rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi	-86 637	-18 194	3,78 %	1 750	385	-0,06 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-18 910	-3 971	0,83 %	-100 396	-22 087	3,65 %
Spolu	<u>-342 023</u>	<u>-71 825</u>	<u>14,93 %</u>	<u>-390 357</u>	<u>-85 878</u>	<u>14,21 %</u>
Splatná daň z príjmov		2 880	-0,60 %		2 880	-0,48 %
Odložená daň z príjmov		21 519	-4,47 %		17 412	-2,88 %
Celková daň z príjmov		24 399	-5,07 %		20 292	-3,36 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31. decembru 2017 nemala žiadne podsúvahové účty.

K. INFORMÁCIE O PODMIENENÝCH AKTÍVACH A PODMIENENÝCH ZÁVÄZKOCH**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré spĺňajú podmienky na vykazovanie.

Niektoré časti slovenskej daňovej legislatívy zostávajú nedoriešené a existujú neistoty ohľadom interpretácie jednotlivých zákonov daňovými orgánmi v rôznych oblastiach. Vplyv tejto neistoty sa nedá odhadnúť a môže byť identifikovaný iba v prípade, že budú existovať právne precedensy alebo ich právna interpretácia. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, ktoré by mali významný dopad na náklady Spoločnosti.

3. Podmienené aktíva

Spoločnosť nemá žiadne podmienené aktíva, ktoré spĺňajú podmienky na vykazovanie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A ODMENÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A ĎALŠÍCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeňovanie štatutárnych zástupcov je upravené v rámci pracovných zmlúv. Spoločnosť neposkytla počas účtovného obdobia 2017 žiadne pôžičky, záruky alebo iné finančné prostriedky zo zisku pre súkromné účely (platí aj pre účtovné obdobie 2016).

M. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBNAMI

Spoločnosť uskutočnila v účtovnom období od 1. Januára 2017 do 31. Decembra 2017 nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- a)CPA 17 – International Holding and Financing LLC
- b)CPA 17 Financiering B.V.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ICO 4 7 2 5 4 4 1 6

DIČ 2 0 2 4 0 9 2 7 1 9

Spriaznená osoba	2017	
	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
CPA 17 International Holding and Financing LLC – poplatok za manažérske služby	01	99 186
CPA 17 International Holding and Financing LLC	08	3 299 009
CPA 17 Financiering B.V.	08	6 728 419

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

01 nákup služieb
08 úver, pôžička

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.