

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2017

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 2 2 0 0 7

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 3 8 6 6 2 2 1

DIČ

2 0 2 2 4 9 4 2 4 3

Kód SK NACE

5 5 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V K A R P A T I A H O T E L , A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B A J K A L S K A

Číslo

2 5 / A

PSČ

8 2 5 0 3

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 2 / 4 8 2 4 5 1 2 8

Číslo faxu

0 2 /

E-mailová adresa

E K Č N O M I C K E @ H O L I D Y I N N . S K

Zostavené dňa: 30.06.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SLOVKARPATIA HOTEL a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20. novembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 08.decembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 69326/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby
- organizovanie a usporadúvanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí, kurzov, seminárov, školení

### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	58.70	54,68
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	56	47
počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### **4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### **6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.09.2017.

#### **7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok **30.09.2017**

#### **8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 30.6.2013 schválilo spoločnosť ATCL, k.s. Adámiho 8, 841 05 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky na dobu neurčitú.

### **B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predseda predstavenstva :

Ing. Michal Ďurica

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Ing. Róbert Ďurica - predseda predstavenstva  
Leithagasse 27  
Zurndorf 2424  
Rakúska republika  
Vznik funkcie: 26.09.2017

Ing. Michal Ďurica - predseda predstavenstva  
Štúrova 634/63  
Marianka 900 33  
Vznik funkcie: 25.01.2008 Skončenie funkcie: 26.09.2017

Ing. Zuzana Halušťoková  
Košícká 4980/12  
Bratislava – Ružinov 821 09  
Vznik funkcie: 18.03.2016

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
SLOVKARPATIA, s.r.o.	33194	100	100	
<b>Spolu</b>	33194	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene štruktúry akcionárov spoločnosti.

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonala opravy významných chýb minulých období.

#### 2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť v účtovnom období netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby prostredníctvom účtu 518.A - Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér nad 1700,-EUR	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov prostredníctvom účtu 501.300 –

Spotreba materiálu. Spoločnosť nevlastní žiadne pozemky. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,66

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o odpisoch.

### 3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevlastní podiely v inej účtovnej jednotke.

### 4. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom účtu 131 – Obstaranie tovaru. Nakupovaný materiál Spoločnosť účtuje prostredníctvom účtu 111 – Obstaranie materiálu. Zásoby v Spoločnosti tvoria predovšetkým tovar, potraviny, kancelárske potreby, čistiaci a hygienický materiál, propagačný materiál. Pri vyskladnení tovaru Spoločnosť používa metódu aritmetického priemeru skladovej ceny. Spoločnosť počas účtovného obdobia netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Nakupovaný tovar a materiál sa na konci roka inventarizuje a prebytok na strediskách sa zaúčtuje na účet 648 Ostatné prevádzkové výnosy a manko na účet 549 - Manká a škody.

### 5. Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňovala a ani neúčtovala o zákazkovej výrobe.

### 6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

### 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky. Spoločnosť vytvára v zmysle zákona o účtovníctve opravnú položku k pohľadávke, pri ktorej je predpoklad, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým vedie spor o jej uznanie. Spoločnosť bude sledovať na analytických účtoch vytvorených k účtu 391.A – Opravné položky k pohľadávkam osobitne zákonné opravné položky a osobitne ostatné opravné položky. Zákonné opravné položky vytvára v zmysle § 20 zákona o dani z príjmov.

### 8. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### 9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 10. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí zákonné rezervy na: nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov a ostatné rezervy na: odchodné.

### **11. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto ocenení.

### **12. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou;
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti;
- Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

### **13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

### **14. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

### **15. Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Spoločnosti nemá prenajatý majetok spôsobom lízingu.

### **16. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

### **17. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či objednávateľ služieb mal vopred na zľavu nárok alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený na nasledujúcich stranách v samostatných tabuľkách.

**2. Informácie o poistení a spôsobe poistenia majetku:**

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. s dojednaným rozsahom poistenia:

- poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických a podnikajúcich fyzických osôb
- poistenie motorových vozidiel

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťeľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0



Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 460						30 460
Prírastky			5 151				5 151		5 151
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			35 611						35 611
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 183						9 183
Prírastky			8 491						8 491
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			17 674						17 674
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 277						21 277
Stav na konci účtovného obdobia			17 937						17 937

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			27 360						27 360
Prírastky			17 042						17 042
Úbytky			13 942						13 942
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			30 460						30 460
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			18 704						18 704
Prírastky			4 420						4 420
Úbytky			13 941						13 941
Stav na konci účtovného obdobia			9 183						9 183
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			8 656						8 656
Stav na konci účtovného obdobia			21 277						21 277

**3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na žiadne nehnuteľnosti .

**4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť neeviduje vo svojom majetku dlhodobý finančný majetok.

**5. Informácie o vývoji opravnej položky k zásobám**

Spoločnosť nevytvára opravné položky k zásobám.

**6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	19 653	387	91		19 949
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>19 653</b>	<b>387</b>	<b>91</b>		<b>19 949</b>

## 7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	9 382		9 382
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 382</b>		<b>9 382</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	117 555	19 949	135 564
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3 896	0	3 896
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>121 451</b>	<b>19 949</b>	<b>139 460</b>

## 8. Informácie o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	19 949	45 001
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	119 511	112 134
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>139 460</b>	<b>157 135</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

### 9. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k žiadnym pohľadávkam .

### 10. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Spoločnosť má vedený účet v jednej komerčnej banke: v Tatra banka, a.s.. Účtom v banke Tatra banka, a.s. môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť eviduje pokladnicu v tuzemskej mene EUR. Spoločnosť disponuje ceninami – stravnými lístkami .

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23 843	64 516
Bežné bankové účty	19 229	31 281
<b>Spolu</b>	<b>43 072</b>	<b>95 797</b>

### 11. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 769	15 729
Príjmy budúcich období krátkodobé:	10 831	9 263
Výdavky budúcich období krátkodobé:	9 325	0

### 12. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nedisponuje majetkom prenajatom formou finančného prenájmu.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Informácie o vlastnom imaní

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Informácie o rezervách

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 538</b>	<b>1 543</b>		<b>1 538</b>	<b>1 543</b>
Odchodné	1 538	1 543		1 538	1 543
<b>Krátkodobé rezervy zákonné, z toho:</b>	<b>19 589</b>	<b>22 903</b>	<b>19 334</b>	<b>255</b>	<b>22 903</b>
Dovolenky, odvody	19 589	22 903	19 334	255	22 903
Provízie, audit, energie					
<b>Krátkodobé rezervy ostatné, z toho:</b>	<b>160</b>	<b>67</b>	<b>160</b>		<b>67</b>
Provízie, audit, energie	160	67	160		67

Informácie o rezervách v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 418</b>	<b>1 538</b>	<b>882</b>	<b>536</b>	<b>1 538</b>
Na odchodné	1 418	1 538	882	536	1 538
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>28 259</b>	<b>19 589</b>	<b>18 394</b>	<b>9 865</b>	<b>19 589</b>
Dovolenky, odvody	28 259	19 589	18 394	9 865	19 589
Provízie, audit, energie					
<b>Krátkodobé rezervy ostatné, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>

### 3. Informácie o záväzkoch (okrem bankových úverov)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	333 028	66 373
Závazky po lehote splatnosti	50 190	31 549
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>383 218</b>	<b>174 501</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 870</b>	<b>2 826</b>

### 4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2 825	2 120
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 770	2 655
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 770</b>	<b>2 655</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 725</b>	<b>1 950</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 870</b>	<b>2 825</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne vo výške 0,6% z hrubých miezd vymeriavacieho základu na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie zamestnancov. V roku 2017 Spoločnosť netvorila sociálny fond zo zisku.

## 5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
	EUR	14,6%	31.12.2018	120 000	120 000	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Zmluva o pôžičke						

## 6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé:	9 325	0



## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Informácie o tržbách

SPOLU ZA SLUŽBY		SPOLU ZA TOVAR	
Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
d	e	f	g
2 564 597	2 562 822	254 050	248 230
<b>2 564 597</b>	<b>2 562 822</b>	<b>254 050</b>	<b>248 230</b>

Spoločnosť dosahuje výnosy z poskytovania služieb. Spoločnosť prenajíma nebytové priestory na základe uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov. Súčasťou nájomného sú aj služby spojené s nájmom. Ostatné služby predstavujú výnosy z titulu iných služieb spojených s nájmom. Okrem služieb Spoločnosť dosahuje aj tržby z predaja tovaru, poskytovania stravovania a najmä ubytovania v hotelovom zariadení.

### 2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov z toho :</b>		
Aktivácia zamestnaneckej stravy	29 475	15 374
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>53 530</b>	<b>51 242</b>
Storno poplatky	27 334	25 325
Inv. prebytky	594	24 188
Náhrady škôd	248	358
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	1 371
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Výnosové úroky	0	4

### 3. Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a/ zákona o účtovníctve):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 564 597	2 562 822
Tržby za tovar	254 051	248 230
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	53 530	51 242

Čistý obrat celkom	2 862 294	2 384 455
--------------------	-----------	-----------

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 503 604</b>	<b>1 403 262</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2514	2 434
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 514	2 434
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	933 644	949 825
Nájom nehnuteľnosti	750 000	791 167
Nájom hotelového textilu	97 080	87 366
Licenčné poplatky	86 564	71 292
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 921</b>	<b>43 805</b>
Manka a škody	1 102	8 863
Odpis pohľadávky	0	1 373
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	296	18 861
poistenie	17 523	14 708
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<i>Kurzové straty</i>	1	3
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>19 964</b>	<b>18 457</b>
Bankové poplatky	347	45
Kreditné karty poplatky	19 617	18 412
ostatné	348 008	0

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-53 342	x	X	4 187	x	X
teoretická daň	X	0	21	X	0	22
Daňovo neuznané náklady	50 686			19 184		
Výnosy nepodliehajúce dani	5 386			4 688		
Umorenie daňovej straty	7.545			19 182		
Splatná daň z príjmov	x	2 880		x	2 880	
Zrazená daň z úrokov	x	0		x	4	
Odložená daň z príjmov	X	-9 382		x	-63	
Celková daň z príjmov	x	-6 502		x	2 821	

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Prenajatý majetok

Spoločnosť má nehnuteľnosť - hotel v nájme v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti a hnuťelného majetku na dobu neurčitú. Spoločnosť prenajíma časť nehnuteľnosti na základe zmlúv o podnájme (nebytové priestory, priestory na parkovanie).

### 2. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neodpísala počas účtovného obdobia žiadne pohľadávky.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

### 2. Iné podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať

a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli počas účtovného obdobia vyplatené odmeny . Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

#### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli vykonané na základe obvyklých obchodných podmienok.

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2017 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

#### P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

##### 1. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	3 319				3 319
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-136 402	1 370		1 370	-135 032
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 370	-48 099		-1 370	-48 099
Vyplatené dividendy					
<b>Vlastné imanie</b>	<b>-99 519</b>				<b>-146 618</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	3 319				3 319
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-92 658	- 43 744			-136 402
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43 744	1 370		<b>-43 744</b>	1 370
Vyplatené dividendy					
<b>Vlastné imanie</b>	<b>-99 889</b>	1 370	43 744	-43 744	<b>-98 519</b>

2. Hospodársky výsledok zisk za predchádzajúce účtovné obdobie 2016 bol zúčtovaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 370
Prevod na straty minulých období	1 370
<b>Spolu</b>	<b>1 370</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí.