

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
 zostavenej k 31.12.2017

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : Byty Bratislava s. r. o.  
 Háľkova 1  
 831 03 Bratislava

Dátum založenia : 05.09.2013  
 Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 16.08.2013

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
 (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Služby súvisiace so skrášľovaním tela

Fotografické služby

Reklamné a marketingové služby

Prieskum trhu a verejnej mienky

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

	Rok 2016	Rok 2017
c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:	2	1
- z toho počet vedúcich zamestnancov :	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná,

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:  
 štatutárny orgán: konateľ

b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ : v EUR

Meno, názov	Podiel na				
	základ. imaní	hlasovacích právach			ost. položkách vl. imania
	Suma	%	%	suma	%
<hr/>					

Olga Kopal      5000      100      100      100

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:  
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky
- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, so životnosťou podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

### F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

#### Bežné účtovné obdobie

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-					
2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-					
3/ Pohyb zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.			zostatková cena k 31.12.	
-					

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-					

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-					

- Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
-		

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku:

rok 2015

rok 2016

- poistenie motorových vozidiel
- nepovinné poistenie budov
- poistenie strojov a zariadení z leasingu

c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok

f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy : nemáme

i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku : nemáme

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	zmena stavu	presuny	stav k 31.12.

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe nemáme

## m) Pohľadávky

	2015	2016
- celková hodnota	660	1053
- do lehoty splatnosti	660	1053
- po lehote splatnosti		

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - nemáme
- príjmov budúcich období- nemáme

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :**

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 5000 eur
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období : 0

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :nemáme

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
--------------	-----------	--------	----------	--------------	------------------------

c) Výška záväzkov :		2016		2017
Celkovo		4400		3270
- záväzky do lehoty splatnosti		4400		3270
- záväzky po lehote splatnosti				

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
126	3270		
130	1294		
131			
132			
133	780		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	0	0
- tvorba	0	0
- čerpanie	0	0
- stav k 31.12.	0	0

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:  
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:  
nemáme

Druh úveru	Charakter	r. 2016	r. 2017
------------	-----------	---------	---------

j) významné položky časového rozlíšenia pasív –nemáme

### H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby – rozpracovanosť	28636	29616

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

2016	2017
------	------

Celková suma kurzových ziskov nie sú  
Kurzový zisk zúčtovaný pri ročnej účtovnej uzávierke

### I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2016	2017
Služby	23048	25221

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

	2016	2017
-		
Náklady na obstaranie tovaru	0	0
Náklady na materiál, energie	0	0

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

	2016	2017
- celkové kurzové straty	0	0
- kurzové straty pri ročnej uzávierke		

d) mimoriadne náklady týkajúci sa bežného účtovného obdobia : nie sú

### J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – 22% sadzby dane z príjmov

- výsledok hospodárenia pred zdanením je účtovná zisky

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

- Významné položky prenajatého majetku: nevidujeme

**L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
  - členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :  
nemáme

**M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

- Neboli žiadne významné zmeny .

**N. Prehľad zmien vlastného imania**

	r. 2016	r. 2017
Počiatkový stav vlastného imania	5015	7670
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	2805	3425
- výplata podielov zo zisku		
- korekcia ZI podľa OR		
Konečný stav vlastného imania	7670	11096
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy		
d) fondy tvorené zo zisku		
e) nerozdelený zisk minulých rokov	842	3648
f) neuhradená strata minulých rokov	-977	-977
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	2805	3425