

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Neo-Real, spol. s r.o.
Kopčianska 16, 851 01 Bratislava

Spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 05. novembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 49229/B).

2. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

3. **Priemerný počet zamestnancov:**

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** -

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: PaedDr. Helena Kurucová

Štruktúra spoločníkov
Názov, meno spoločníka

	podiel na základom imaní	
	€	%
PaedDr. Helena Kurucová	6 639	100,00%
spolu	6 639	100%

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní.

C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
 - Od 01.01.2014 bola v súvislosti s § 56 ods. 14 Postupov účtovania stanovená hladina významnosti vo výške 1 €.
- (c) V účtovnom období 2017 spoločnosť vykonala významnú opravu chýb minulých účtovných období, a to doúčtovanie nezaúčtovaných odpisov za rok 2015 vo výške 113 303 EUR a za rok 2016 vo výške 113 303 EUR.
- (d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Cenné papiere

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

4. Pohľadávky a Záväzky

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
priebehu jeho opotrebenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

*Prehľad o pohybe majetku
31.12.2017*

Tabuľka 1

Názov	01.01.2017	Obstarávacía cena			31.12.2017
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	2 113 025	0	0	4 330 070
Stavby	3 932 364	58 555	0	0	3 990 919
Samost. hnut'. veci a súbory HV	1 038 945	144 344	147 319	0	1 035 970
Obstaraný dlhodobý majetok	895 094	310 043	0	0	1 205 137
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	4 167	0	0	4 167
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	8 084 942	2 630 134	147 319	0	10 566 263

Názov	01.01.2017	Oprávky			31.12.2017
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	1 121 029	341 639	0	0	1 462 668
Samost. hnut'. veci a súbory HV	509 887	256 410	94 556	0	671 741
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	1 630 916	598 049	94 556	0	2 134 409

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2016

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2016
	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	0	0	0	2 217 045
Stavby	3 932 364	0	0	0	3 932 364
Samost. hnuť. veci a súbory HV	1 001 125	17 481	76 500	0	942 106
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	417 845	0	-417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	85 887	0	-85 887
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	7 152 028	17 481	580 232	0	6 587 783

Názov	Oprávky				31.12.2016
	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	966 990	70 115	0	0	1 037 105
Samost. hnuť. veci a súbory HV	179 283	223 682	76 500	0	326 465
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	1 146 273	293 797	76 500	0	1 363 570

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2017

Tabuľka 1

Názov	Dlhodobý finančný majetok				31.12.2017
	01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2016

Tabuľka 2

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2016
	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Prehľad o dlhových cenných papieroch

Názov	Druh CP	Dlhové cenné papiere				31.12.2017
		01.01.2017	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad dlhodobých pôžičiek

Názov	Voči	Poskytnuté dlhodobé pôžičky				31.12.2017
		01.01.2017	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie 31.12.2017

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Podielové CP v prepojenej účtovnej jednotke	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia			18758	
Prírastky			41 179	41 179
Úbytky				0
Presuny				0
Stav na konci účtovného obdobia			59 937	59 937
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia				
Účtovná hodnota			59 937	
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 758	
Stav na konci účtovného obdobia			59 937	59 937

Tabuľka č. 2

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Hodnota				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
COMWOY SK	33,30%	33,30%	179992	118105	59937

Ostatné realizovateľné CP a podiely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ

Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	59 937
--	---	---	---	---	---------------

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

4. Zásoby

Výška zásob :

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2017	31.12.2017
	€	€
	0	0
Zásoby spolu	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1 – Stav k 31/12/2017

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	4 616	129 730	134 346
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 616	129 730	134 346
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 780	33 720	35 500
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	422 457		422 457
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	424 237	33 720	457 957

Tabuľka 2

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	,
Pohľadávky po lehote splatnosti	33 720	74 876
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 720	74 876
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach na strane aktív

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Bežné účtovné obdobie					
Pohľadávky	Stav OP 01.01.17	Tvorba		Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
		OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Stav OP k 31.12.2017	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 183		0	1 594	589
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 183	0	0	1 594	589

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Pokladnica, ceniny	389	1 101
Bežné bankové účty	7 408	3 620
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 797	4 721

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 488	0
Úrok	613	0
Záruka	1 875	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 092	5 749
Prenájom	400	0
Poistenie majetku	3 629	5 749
Internet, telefón, www	88	
Záruka	0	
Ostatné	975	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Služby fakturované budúci rok	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka 1

	31.12.2017
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	za rok 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
spolu	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka 2

	31.12.2017
Účtovná strata	84 290
Vysporiadanie účtovnej straty	za rok 2016
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	84 290
Iné	
spolu	84 290

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

	stav k 01.01.2017 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31.12.2017 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	4 392	4 479	4 392	0	4 479
na účtovnú závierku	711	0	711	0	0
záonné rezervy spolu	5 103	4 479	5 103	0	4 479
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	5 103	4 479	5 103	0	4 479

Tabuľka 2

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

	stav k 01.01.2016 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2016 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	2 733	3 669	2 733	0	3 669
na účtovnú závierku	398	398	398	0	398
zákonné rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 €	k 31.12.2016 €
záväzky po lehote splatnosti	20 960	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	448 619	129 779
spolu krátkodobé záväzky	469 579	129 779
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	6 445 418	3 912 977
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	6 445 418	3 912 977

4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

	31. 12. 2017 EUR	31.12.2016 EUR
Stav k 1. januáru	1 129	1 633
Tvorba na ťarchu nákladov	301	304
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	704	808
Stav k 31. decembru	726	1 129

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Privatbanka, a.s.	EUR	5,05	20.2.2019	3283689	3483688
Privatbanka, a.s.	EUR			389000	412000
Privatbanka, a.s.	EUR			400000	400000
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka 2

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
H-Real, s.r.o.	EUR			1914768	1868853
MUDr. Miloslav Haščák	EUR			4469314	2018046
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o významných položkách na strane pasív

	k 31.12.2017 €	k 31.12.2016 €
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 748	21 047
Nájomné fakturované vopred	12 748	21 047

7. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov	31.12.2017			31.12.2016		
položky	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Nájom		Ostatné		spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€	€	€
Slovenská republika	543 348	708 164	75 880	0	619 228	708 164
spolu	543 348	708 164	75 880	0	619 228	708 164

2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	k 31. 12. 2017	k 31.12.2016
	€	€
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1	1 665
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		1 665
výnosy z odpísaných pohľadávok		0
exekučné konanie		0
úrok	0	125 517
Finančné výnosy, z toho:	1	1
Úroky z pôžičiek	0	0
Úroky v banke	1	1
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	619 228	758 514
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	81 276	0
Spolu	700 504	758 514

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

4. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Názov položky	2017 €	2016 €
opravy a udržiavanie	28512	63 854
právne a notárske služby	11132	1 006
účtovné služby	3847	5 391
stočné		7 321
komunálny odpad		4 576
upratovanie nehnuteľností	6534	0
ostatné	91193	83 300
poradenstvo	28913	0
upratovanie		0
spolu	170 131	165 448

5. Informácie o nákladoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	k 31. 12. 2017 €	k 31. 12. 2016 €
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	807 385	113 650
drobný nákup		15 161
spotreba EE	52480	64 516
spotreba plynu	30893	33 973
spotreba vody	7624	0
dane a poplatky	53723	0
odpisy	351277	
zostatková cena predaného DHM	20166	0
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	589	0
osobné náklady	76649	0
mzdové náklady	55131	0
pomerne odpočítanie dane - predaj bytov		0
ostatné	158853	0
Finančné náklady, z toho:	50 938	81 499
nákladové úroky	37296	41 888
bankové poplatky	13642	39 611
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	31.12.2017			31.12.2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-157818	x	x	31893	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	262818	0	22	435061	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	44712	0	22	1379	0	22
Umorenie daňovej straty	60288	0	22	465574	0	22
Spolu	0	0	22	0	0	22
Splatná daň z príjmov	x	2880	22	x	2880	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	2880	22	x	2880	22

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKACH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2017	31.12.2016
a	b	c	d
Vývraty a.s.	2	58 333	
DMS-GROUP s.r.o.	3	240	

Tabuľka 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2017	31.12.2016
a	b	c	d

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Poznámka:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2017 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka 1

Názov položky	stav 1.1.2017 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2017 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy			0	0	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 464		0	0	524 464
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	17 093	41 179			58 272
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 128 528	-197 592		0	-2 326 120
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	29 013			-189 711	-160 698
Spolu	-1 551 319	-156 413	0	-189 711	-1 897 443

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Tabuľka 2

Názov položky	1.1.2016 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	31.12.2016 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy			0	0	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 463		0	0	524 463
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 209 347	0		0	-2 209 347
Nerozdelený zisk minulých rokov		80 820			80 820
Neuhradená strata minulých rokov	0	0			0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	80 820	80 820	80 820		80 820
Spolu	-2 121 888	80 820	80 820	0	-2 121 888