

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017**

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť AGROLIPT spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18.5.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 12.6.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 24295/B). Spoločnosť sídla do 29.5.2017 na Družstevná 32, 900 90 Dubová, a dňa 30.5.2017 zmenila sídlo na Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava – Nové Mesto.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- spracovanie hrozna, výroba a predaj vína
- zemné, búracie a poľnohospodárske práce s mechanizmami pre tretie osoby
- sprostredkovanie kúpy a predaja hnuteľných a nehnuteľných vecí
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru, motorových vozidiel, mechanizmov, strojov, spotrebičov
- reklamná a propagačná činnosť
- výskum trhu a verejnej mienky
- sprostredkovateľská činnosť obchodu a služieb
- výroba píliarska – gáter
- čistiace a upratovacie práce s výnimkou dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie
- výcvik jazdcov začiatocníkov, pokročilých a rekreačných jazdcov a výcvik koní
- cestná nákladná doprava
- rastlinná a živočíšna výroba

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3,6  | 5,5  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2    | 4    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1    | 1    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6.2017.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola zaregistrovaná v registri účtovných závierok dňa 30.6.2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: Dr. Karol Lipták

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

| Spoločník        | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                  | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                | b                                | c          | d                             | e                                              |
| Dr. Karol Lipták | 4 647                            | 70         | 70                            | -                                              |
| Kamil Lipták     | 996                              | 15         | 15                            | -                                              |
| Lukáš Lipták     | 996                              | 15         | 15                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>     | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    | -                                              |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky so žiadnou spoločnosťou.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej jeho opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne by sa oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb Spoločnosť nevlastní.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov Spoločnosť nevlastní.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                       | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                                               | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok<br>od 10 do 2.400,-€ | 2                                            | vlastné odpisy        | 50                           |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom je uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje metódou vlastných odpisov (50% v jednom roku, 50% v nasledujúcom roku). Drobný hmotný majetok do 10,- € sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                      | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Samostatný hnutelný majetok                          |                                           |                       |                              |
| Stroje, prístroje a zariadenia                       | 4 až 12                                   | lineárna              | 8 - 25                       |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok<br>od 10 do 1.700,- € | 2                                         | vlastné odpisy        | 50                           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely účtovná jednotka nevlastní.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby účtovná jednotka nevlastní.

#### (e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Účtovná jednotka nemá zákazkovú výrobu.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Účtovná jednotka nemá zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je pohľadávka po lehote splatnosti viac než 360 dní, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky u krátkodobých pohľadávok predstavuje očakávanú hodnotu vymoženia. Postupnosť tvorby opravných položiek po lehote splatnosti je v zásade rovnaká ako je postupnosť u daňových opravných položkách, ale bez ohľadu na ďalšie kritéria (premlčanie, účtovanie voči výnosom a podobne), a táto postupnosť je nasledovná:

|            | Po lehote splatnosti<br>viac ako | Sadzba v % pri tvorbe opravných<br>položiek |
|------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Pohľadávky | 360 dní                          | 20                                          |
|            | 720 dní                          | 50                                          |
|            | 1 080 dní                        | 100                                         |

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložená daň z príjmu nevznikla, nakoľko nevznikli tituly na jej tvorbu. Inak by vznikla z:

- dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženej dani z príjmu Spoločnosť neúčtuje.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvôt z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvôt. Účtovná jednotka nemá emisné kvóty.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka nemá dotácie ani zo štátneho rozpočtu, ani z iných zdrojov.

**(p) Prenájom (lízing, Spoločnosť je nájomca)**

Operatívny prenájom:

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Účtuje sa do nákladov rovnomerne počas doby trvania nájmovej zmluvy.

Finančný prenájom:

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom), kedy je majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej 1.1.2004 a neskôr, sa vykazuje v majetku nájomcu, nie vlastníka. Jedná sa potom o obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenáanej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenášanému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný prenájom sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu, rozčleneného na dlhodobú časť, kde sú splátky splatné za viac ako 1 rok, a na krátkodobú časť, kde sú splátky do 1 roka) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu. Spoločnosť nemala finančný leasing v doterajšej dobe existencie.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Účtovná jednotka nemá deriváty.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2017 nie je, nakoľko Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

| AGROLIPT, s.r. o.                            |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| 31.12.2017                                   |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Bežné účtovné obdobie |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             | Spolu     |
|                                              | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnutelné<br>veci a súbory<br>hnutelných<br>vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |           |
| a                                            | b                     | c      | d                                                             | e                                               | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j         |
| Prvotné ocenenie                             |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 0      | 263 415                                                       | 736 526                                         | 0                                     | 0                                        | 125 012                                      | 0                                                           | 1 124 953 |
| Prírastky                                    | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 24 687                                       | 0                                                           | 24 687    |
| Úbytky                                       | 0                     | 0      | 72 447                                                        | 652 199                                         | 0                                     | 0                                        | 149 699                                      | 0                                                           | 874 345   |
| Presuny                                      | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 0      | 190 968                                                       | 84 327                                          | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 275 295   |
| Oprávky                                      |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 0      | 263 415                                                       | 271 170                                         | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 534 585   |
| Prírastky                                    | 0                     | 0      | 0                                                             | 415 590                                         | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 415 590   |
| Úbytky                                       | 0                     | 0      | 72 447                                                        | 652 199                                         | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 724 646   |
| Presuny                                      | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 0      | 190 968                                                       | 34 561                                          | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 225 529   |
| Opravné položky                              |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                                    | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                                       | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Presuny                                      | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 0      | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                           |                       |        |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 0      | 0                                                             | 465 356                                         | 0                                     | 0                                        | 125 012                                      | 0                                                           | 590 368   |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 0      | 0                                                             | 49 766                                          | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 49 766    |

## AGROLIPT, s.r. o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             | Spolu     |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |           |
| a                                  | b                                            | c       | d                                                             | e                                               | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 239 007                                      | 284 865 | 396 493                                                       | 736 526                                         | 0                                     | 0                                        | 66 690                                       | 0                                                           | 1 723 581 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 58 322                                       | 0                                                           | 58 322    |
| Úbytky                             | 239 007                                      | 284 865 | 133 078                                                       | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 656 950   |
| Presuny                            | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 263 415                                                       | 736 526                                         | 0                                     | 0                                        | 125 012                                      | 0                                                           | 1 124 953 |
| Oprávky                            |                                              |         |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 217 791 | 396 493                                                       | 271 170                                         | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 885 454   |
| Prírastky                          | 0                                            | 67 074  | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 67 074    |
| Úbytky                             | 0                                            | 284 865 | 133 078                                                       | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 417 943   |
| Presuny                            | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 263 415                                                       | 271 170                                         | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 534 585   |
| Opravné položky                    |                                              |         |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                          | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                             | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Presuny                            | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                                                             | 0                                               | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                                                               |                                                 |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 239 007                                      | 67 074  | 0                                                             | 465 356                                         | 0                                     | 0                                        | 66 690                                       | 0                                                           | 838 127   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                                                             | 465 356                                         | 0                                     | 0                                        | 125 012                                      | 0                                                           | 590 368   |

K 31. decembru 2017 nebolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený.

Na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode z 21.7.2008, boli prevedené na veriteľa niektoré nehnuteľnosti, u ktorých prevod aj následne veriteľ realizoval čiastočný predaj. Sesterské spoločnosti MALIP, spol. s r.o., KALIPT, spol. s r.o. a KAROL KAMIL LUKÁŠ, spol. s r.o. pristúpili k záväzkom Dr. Karola Liptáka, resp. Spoločnosti, ako spolu dlžníci.

Drobný dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov k 31. decembru 2017 nebol.

Spoločnosť nemá žiadne náklady na výskum a vývoj.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

## 3. Zásoby

Opravné položky k zásobám neboli v priebehu účtovného obdobia, a ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia, vykazované.

Na zásoby je zriadené záložné právo, a to na všetky kone vedené aj nevedené v zásobách.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre informácie o obstarávaní nehnuteľností na predaj, nakoľko žiadne takéto nevlastní.

## 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe, nakoľko jej nenastali takéto prípady.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe na predaj, nakoľko jej nenastali takéto prípady.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky v priebehu účtovného obdobia z dôvodu, že nenastali prípady pre ich tvorbu.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2017                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 379 135             | 28 926               | 408 061          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 720 726             | 0                    | 720 726          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 1 052               | 0                    | 1 052            |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1 100 913</b>    | <b>28 926</b>        | <b>1 129 839</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2016                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 315 360             | 0                    | 315 360          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 677 866             | 0                    | 677 866          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>993 226</b>      | <b>0</b>             | <b>993 226</b>   |

Žiadne pohľadávky neboli kryté záložným právom ani nemáme pohľadávky s obmedzeným právom s nimi nakladať.



Odložená daňová pohľadávka nevznikla.

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica               | 4 569        | 4 583        |
| Bežné bankové účty       | 0            | 0            |
| Bankové účty termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste         | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>             | <b>4 569</b> | <b>4 583</b> |

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Iný krátkodobý finančný majetok Spoločnosť nevlastní, mimo vyššie uvedené peniaze v bankách.

## 9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2017     | 31. 12. 2016   |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>268 795</b>   | <b>192 405</b> |
| Služby fin.vyrovňania + KAROL KAMIL LUKÁŠ, s.r.o.  | 268 795          | 192 405        |
| Ostatné                                            |                  |                |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>1 085 000</b> | <b>0</b>       |
| Príjmy za budúci predaj pozemkov v obci CH.Grob    | 1 085 000        |                |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>1 353 795</b> | <b>192 405</b> |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

## Bežné účtovné obdobie (rok 2017)

| a                                       | Stav           | Tvorba   | Použitie | Zrušenie     | Stav           |
|-----------------------------------------|----------------|----------|----------|--------------|----------------|
|                                         | k 31. 12. 2016 |          |          |              | k 31. 12. 2017 |
| b                                       | c              | d        | e        | f            |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         |                |          |          |              |                |
|                                         | 0              | 0        | 0        | 0            | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>2 299</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 299</b> | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                |          |          |              |                |
| Rezerva na dovolenky a odvody           | 2 299          | 0        | 0        | 2 299        | 0              |
|                                         | 0              | 0        | 0        | 0            | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>2 299</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 299</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                |          |          |              |                |
| Iné                                     | 0              | 0        | 0        | 0            | 0              |
|                                         | 0              | 0        | 0        | 0            | 0              |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0              | 0        | 0        | 0            | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)

| a                                       | Stav           | Tvorba   | Použitie   | Zrušenie | Stav           |
|-----------------------------------------|----------------|----------|------------|----------|----------------|
|                                         | k 31. 12. 2015 |          |            |          | k 31. 12. 2016 |
| b                                       | c              | d        | e          | f        |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         |                |          |            |          |                |
|                                         | 0              | 0        | 0          | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>2 454</b>   | <b>0</b> | <b>155</b> | <b>0</b> | <b>2 299</b>   |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                |          |            |          |                |
| Rezerva na dovolenky a odvody           | 2 454          | 0        | 155        | 0        | 2 299          |
|                                         | 0              | 0        | 0          | 0        | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>2 454</b>   | <b>0</b> | <b>155</b> | <b>0</b> | <b>2 299</b>   |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                |          |            |          |                |
| Iné                                     | 0              | 0        | 0          | 0        | 0              |
|                                         | 0              | 0        | 0          | 0        | 0              |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0              | 0        | 0          | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |

## Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na základ dane z príjmov, ale Spoločnosť vykázala len priame nevyfakturované dodávky, ktoré sú s vplyvom na základ dane z príjmov.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 271 048          | 167 416          |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 575 109        | 1 620 631        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 846 157</b> | <b>1 788 047</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 965            | 2 965            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 965</b>     | <b>2 965</b>     |

Závazky kryté záložným právom Spoločnosť nemá.  
Spoločnosť nemá ani záväzky z finančného prenájmu.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť netvorila odložený daňový záväzok.

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31. 12. 2017 | 31.12.2016   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>2 965</b> | <b>2 848</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0            | 117          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>0</i>     | <i>117</i>   |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>0</i>     | <i>0</i>     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>2 965</b> | <b>2 965</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

**7. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpala bankové úvery len krátkodobé finančné výpomoci od roku 2014.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                 | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2017 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2017 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                             | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                 |      |                     |                     | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                            |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                     |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| VÚB bežný účet                                | €    | až 15%              |                     | 81                                                  | 81                                      | 61                                                  |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>               |      |                     |                     | <b>81</b>                                           | <b>81</b>                               | <b>61</b>                                           |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>           |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| od p. Brata istina                            | €    |                     |                     | 331 939                                             | 331 939                                 | 331 939                                             |
| od p. Brata úroky                             | €    |                     |                     | 620 420                                             | 620 420                                 | 620 420                                             |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>spolu</b> |      |                     |                     | <b>952 359</b>                                      | <b>952 359</b>                          | <b>952 359</b>                                      |
| <b>Spolu</b>                                  |      |                     |                     | <b>952 440</b>                                      | <b>952 440</b>                          | <b>952 420</b>                                      |

Spoločnosť si zobrala 2 finančné výpomoci (od Anja spol. s r.o. a od p. Brata) na riešenie svojej finančnej situácie a situácie naviazaných firiem. Dňa 18.12.2006 došlo splateniu Anja spol. s r.o. a zostalo len od p. Brata. Ten vyúčtoval k 31.12.2016 aj úroky od 6.9.2007. Ďalej Spoločnosť má prečerpaný stav na bežnom účte vo VÚB.

#### 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá časové rozlíšenie pasívne.

#### 9. Deriváty

Spoločnosť nerobila derivátové obchody.

### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu       | predaj výr.a majetku |                | predaj služieb |            | Ostatné výnosy |                | Spolu            |                |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                        | 2017                 | 2016           | 2017           | 2016       | 2017           | 2016           | 2017             | 2016           |
| a                      | b                    | c              | d              | e          | f              | g              |                  |                |
| Slovenská<br>republika | 1 159 816            | 681 725        | 0              | 648        | 42 860         | 246 884        | 1 202 676        | 929 257        |
| Zahraničie -<br>ČR     | 0                    | 0              | 0              | 0          | 0              | 0              | 0                | 0              |
| <b>Spolu</b>           | <b>1 159 816</b>     | <b>681 725</b> | <b>0</b>       | <b>648</b> | <b>42 860</b>  | <b>246 884</b> | <b>1 202 676</b> | <b>929 257</b> |

#### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmenu stavu zásob vlastnej výroby Spoločnosť neučtuje.

#### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2017

2016

|                                                                          |                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>-23 244</b>   | <b>0</b>       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou (zvieratá)          | 0                | 0              |
| Zmena stavu u koní                                                       | -23 244          | 0              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 202 676</b> | <b>928 609</b> |
| Predaj dlhodobého majetku                                                | 1 159 816        | 681 725        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 42 860           | 246 884        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>0</b>         | <b>1</b>       |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>         | <i>1</i>       |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>0</i>         | <i>0</i>       |
| Výnosové úroky                                                           | 0                | 0              |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 0                | 0              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|                                                                          | 0                | 0              |

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | 2017             | 2016           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -23 244          | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 0                | 648            |
| Tržby za tovar                          | 0                | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 202 676        | 928 610        |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>1 179 432</b> | <b>929 258</b> |

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                           | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>955</b>     | <b>50 465</b>  |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0              | 0              |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0              | 0              |
| Súvisiace audítorské služby                                               | 0              | 0              |
| Daňové poradenstvo                                                        | 0              | 0              |
| Ostatné neaudítorské služby                                               | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>955</i>     | <i>50 465</i>  |
| ošetrovanie koní                                                          | 908            | 2 078          |
| jazdné a štartovné + exekúcie                                             | 0              | 48 362         |
| Ostatné                                                                   | 47             | 25             |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>124 209</b> | <b>679 999</b> |
| Dane a poplatky                                                           | 1 936          | 14 809         |
| Úroky z omeškania a odpis pohľadávok                                      | 0              | 31 338         |
| Zostatková cena predaného DHM                                             | 122 273        | 306 081        |
| Iné                                                                       | 0              | 327 771        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>20</b>      | <b>223 832</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>       | <i>362</i>     |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>20</i>      | <i>223 470</i> |
| Nákladové úroky                                                           | 0              | 223 220        |
| Bankové poplatky                                                          | 20             | 250            |
| Iné                                                                       | 0              | 0              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                                                                           | 0              | 0              |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                              | 2017        |              |               | 2016        |              |               |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
|                                              | Základ dane | Daň          | Daň v %       | Základ dane | Daň          | Daň v %       |
| a                                            | b           | c            | d             | e           | f            | g             |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 293 908     |              | 100,00 %      | 263 412     |              | 100,00 %      |
| teoretická daň                               |             | 61 721       | 21,00 %       |             | 57 951       | 22,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                      | 453 480     | 95 231       | 32,40 %       | 40 296      | 8 865        | 3,37 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -688 227    | -144 528     | -49,17 %      | -240 858    | -52 989      | -20,12 %      |
| Umorenie daňovej straty                      | -44 127     | -9 267       | -3,15 %       | -44 127     | -9 708       | -3,69 %       |
| Spolu                                        | 15 034      | 3 157        | 1,07 %        | 18 723      | 4 119        | 1,56 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |             | <b>2 880</b> | <b>0,98 %</b> |             | <b>2 880</b> | <b>1,09 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |             | 0            | 0,00 %        |             | 0            | 0,00 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |             | <b>2 880</b> | <b>0,98 %</b> |             | <b>2 880</b> | <b>1,09 %</b> |

Výsledná splatná daň vznikla z tzv. daňovej licencie, ktorá je na úrovni 960,- € pre spoločnosti platiteľov DPH a s ročným obratom do 500 tis. €, a pri obrate nad 500 tis. € je vo výške 2.880 €. Teda časť daňovej licencie vo výške 960,- € zostala z roku 2014 na zápočet v roku 2016, podľa pravidla, že je možné započítať najneskoršie však v 3 ďalších bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Za rok 2015 z 960 € došlo ešte k započítaniu vo výške 279 € a zostáva na zápočet 681 €. Za rok 2017 z minulých rokov sa odpočítalo 277 €.

Ďalšie informácie k odloženým daniam – o odloženej dani Spoločnosť neúčtuje, lebo nemá tituly na jej účtovanie.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok. Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (cca 28 m<sup>2</sup>) v nájme od tretej osoby.

**2. Prenajatý (prenajímaný) majetok**

Spoločnosť poskytuje do občasného užívania priestory. Užívanú časť Spoločnosť nevykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, nakoľko ešte nie je daná do plnohodnotného užívania.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

|                                                       | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| Prenajatý majetok                                     | 0       | 0       |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom)                 | 0       | 0       |
| Majetok prijatý do úschovy (kone neevidované - odhad) | 997 948 | 317 007 |
| Odpísané pohľadávky                                   | 0       | 0       |
| Pohľadávky z lízingu                                  | 0       | 0       |
| Závazky z lízingu                                     | 0       | 0       |
| Iné položky                                           | 0       | 0       |

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, Spoločnosť nemá.

**3. Podmienенý majetok**

Spoločnosť evidovala podmienený majetok len k prijatým pôžičkám voči BRI REAL, s.r.o. v hodnote majetku prijatého do úschovy na ulici Boženy Němcovej 15, v Bratislave, čo v priebehu roku 2016 zaniklo.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti poberali len mzdy vo výške 7.020 € (za r. 2016 vo výške 6.660 €).

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami: Dr. Karol Lipták, Kamil Lipták, Lukáš Lipták a sesterské spoločnosti Agroliptu, spol. s r.o. (aj za rok 2016).

Kód druhu obchodu:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 01 – kúpa                | 07 – know-how      |
| 02 – predaj              | 08 – úver, pôžička |
| 03 – poskytnutie služby  | 09 – výpomoc       |
| 04 – obchodné zastúpenie | 10 – záruka        |
| 05 – licencia            | 11 – iný obchod    |
| 06 – transfer            |                    |

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 4 | 0 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 5 | 2 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Spriaznená osoba                                 | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |         |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
|                                                  |                   | 2017                         | 2016    |
| a                                                | b                 | c                            | d       |
| <b>Transakcie so sesterskými podnikmi</b>        |                   |                              |         |
| N s real.prist.k záv.K.Liptáka pre sestry        | 03                | 42 860                       | 245 853 |
| Služby fin.vyrovnaní + KAROL KAMIL LUKÁŠ, s.r.o. | 09                | 0                            | 104 405 |
| <b>Transakcie so spoločníkmi</b>                 |                   |                              |         |
| náklady na mzdy všetkých 3 spoločníkov           | 09                | 7 020                        | 6 660   |
| <b>Transakcie s pridruženými podnikmi</b>        |                   |                              |         |
|                                                  | 02                | 0                            | 0       |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

31.12.2017 31.12.2016

|                                                                |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                                  | 720 636          | 677 866          |
| Iné pohľadávky - časové rozlíšenie                             | 268 795          | 192 405          |
| <b>Spolu aktíva</b>                                            | <b>989 431</b>   | <b>870 271</b>   |
| Závazky z obchodného styku                                     | 285 705          | 195 315          |
| Závazky voči spoločníkovi Dr. Karol Lipták (neúročená pôžička) | 1 224 922        | 1 263 922        |
| Iné záväzky - z miezd                                          | 17 114           | 16 767           |
| <b>Spolu pasíva</b>                                            | <b>1 527 741</b> | <b>1 476 004</b> |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nastali tieto významné udalosti.

- uvažuje sa o zlúčení k 1.1.2019, kde spoločnosti KAROL KAMIL LUKÁŠ, spol. s r.o. a MALIP, s.r.o., spolu s KALIPT, spol. s r.o. budú ako zanikajúce, a AGROLIPT spol. s r. o. má byť nástupnícka spoločnosť.



**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                  | Bežné účtovné obdobie |                |          |              |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|--------------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>31.12.2016  | Prírastky      | Úbytky   | Presuny      | Stav k<br>31.12.2017 |
|                                                                    | b                     | c              | d        | e            | f                    |
| Základné imanie                                                    | 6 639                 | -              | 0        | 0            | 6 639                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Zmena základného imania                                            | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 1 128 593             | 0              | 0        | 0            | 1 128 593            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -                     | 0              | 0        | 0            | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                     | 0              | 0        | 0            | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                              | -                     | 0              | 0        | 0            | -                    |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                     | 0              | 0        | -            | -                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                     | 0              | 0        | -            | -                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 950 474            | 0              | 0        | 260 531      | (1 689 943)          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 259 293               | 291 118        | -        | -259 293     | 291 118              |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                     | 0              | -        | -            | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                     | 0              | 0        | 0            | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-555 949</b>       | <b>291 118</b> | <b>0</b> | <b>1 238</b> | <b>-263 593</b>      |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                      |                      |                |          |          |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|--|
|                                                                   | Stav k<br>31.12.2015 | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2016 |  |
| a                                                                 | b                    | c              | d        | e        | f                    |  |
| Základné imanie                                                   | 6 639                | -              | 0        | 0        | 6 639                |  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Zmena základného imania                                           | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Emisné ážio                                                       | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 1 128 593            | 0              | 0        | 0        | 1 128 593            |  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | -                    | 0              | 0        | 0        | -                    |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                    | 0              | 0        | 0        | -                    |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Zákonný rezervný fond                                             | -                    | 0              | 0        | 0        | -                    |  |
| Nedeliteľný fond                                                  | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Štatútárne fondy a ostatné fondy                                  | -                    | 0              | 0        | -        | -                    |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | -                    | 0              | 0        | -        | -                    |  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -1 868 041           | 0              | 0        | (82 433) | (1 950 474)          |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | (82 433)             | 259 293        | -        | 82 433   | 259 293              |  |
| Vyplatené dividendy                                               | 0                    | 0              | -        | -        | 0                    |  |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | 0                    | 0              | 0        | 0        | 0                    |  |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>-815 242</b>      | <b>259 293</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-555 949</b>      |  |

Účtovný zisk za rok 2016 bol zúčtovaný takto:

| Názov položky       | 2016           |
|---------------------|----------------|
| <b>Účtovný zisk</b> | <b>259 293</b> |

| Zúčtovanie účtovného zisku                       | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Do zákonného rezervného fondu                    | 0              |
| Do štatutárnych a ostatných fondov               |                |
| Do nerozdeleného zisku minulých rokov            | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 259 293        |
| Iné                                              |                |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>259 293</b> |

Straty za minulé roky sa zúčtovali s rezervným fondom a zákonným rezervným fondom z kapitálových účastí v r. 2015. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške + 291.118 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na neuhradené straty minulých rokov 291.118 €.

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

Spoločnosť nezostavila prehľad o peňažných tokoch, nakoľko jej nevyplyva zo zákona povinnosť zostavovať tento prehľad.