

Výročná správa a správa predstavenstva

o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti

2017



Obsah

Príhovor.....	3
Základné údaje o spoločnosti	4
Správa vedenia spoločnosti.....	5
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2017.....	5
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti	7
III. Finančná situácia spoločnosti.....	8

Prihovor

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci,

v mene predstavenstva a vedenia spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť, Vám predkladám Výročnú správu a Správu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia za rok 2017.

Výsledky roku 2017 potvrdzujú, že M-MARKET, akciová spoločnosť si svoju stabilitu na trhu v oblasti prenájmu a prevádzkovania vlastných a prenajatých nehnuteľnostiach dlhodobo udržuje, čím potvrdzuje spoľahlivosť a solventnosť voči svojim partnerom.

Sme spoločnosť s dlhoročnou tradíciou a skúsenosťami v obchodnej a realitnej činnosti. Charakter jej pôsobenia na trhu je zachytený aj v developerských či správcovských činnostiach. M-MARKET v súčasnosti vlastní viac ako 80 nehnuteľností po celom Slovensku, ktoré ponúka na prenájom. Okrem nehnuteľností má spoločnosť vo svojom vlastníctve takmer 1 000 ha pozemkov, lesov a trvalých trávnych porastov.

Medzi najvýznamnejší projekt spoločnosti M-MARKET patrí sieť obchodných centier KOCKA. Koncept bol založený na systémovej rekonštrukcii menších lokálnych nákupných stredísk vo vlastníctve spoločnosti M-MARKET. Cieľom celého projektu bolo vytvoriť jedinečné centrum základných služieb pre menšie mestá, kde nie sú zastúpené veľké obchodné komplexy. Obyvateľom týchto miest chceme ponúknuť lokálnu možnosť nákupu v moderne zrekonštruovaných objektoch s charakteristickým dizajnom. Moderný koncept obchodného centra KOCKA sa nachádza aktuálne v desiatich mestách. Stratégiou spoločnosti je vybudovať sieť minimálne dvanástich centier.

Zámerom spoločnosti M-MARKET na nasledujúce roky sú ďalšie akvizície a investície najmä v oblasti maloobchodu, veľkoobchodu, investičná výstavba, správa a prenájom nehnuteľností.

Filozofiou skupiny spoločnosti M-MARKET je rešpektovanie základných etických princípov, konštruktívny dialóg a korektné vzťahy s obchodnými partnermi, čo sa pozitívne prejavuje v dlhodobej spolupráci s viacerými spoločnosťami. Garancia prosperity a stability spoločnosti je výsledkom každodennej práce všetkých našich zamestnancov.

Dosiahnuté výsledky hospodárenia a stav majetkovej situácie podľa účtovnej závierky zostavenej za rok 2017 zodpovedá podnikateľskej činnosti, ktorou bolo v hodnotenom období poskytovanie služieb, prenájom a predaj majetku.

Na záver by som rád poďakoval všetkým spolupracovníkom, ktorí sa aktívne podieľali na dosiahnutí výsledkov spoločnosti v uplynulom roku a všetkým našim obchodným partnerom.

Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva

Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základom imaní

9 963 320 EUR rozsah plnenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti – predstavenstvo

Marián Šufliarsky – predseda

Robert Kelemen – člen

Zuzana Šufliarska – člen

Správa vedenia spoločnosti

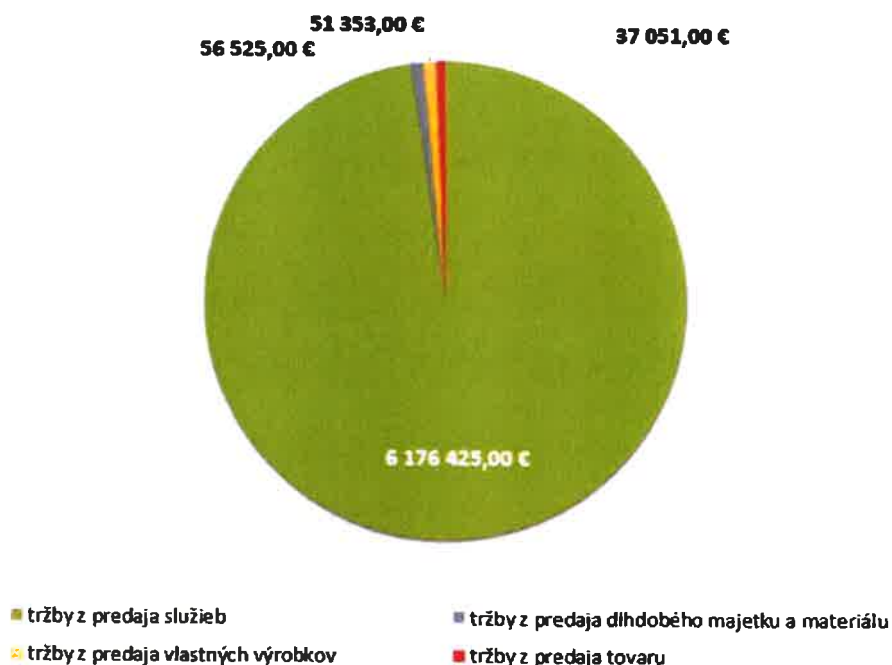
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2017

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu. V roku 2017 boli tržby rozdelené nasledovne:

Tržby	2017
tržby z predaja služieb	6 176 425 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	56 525 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	51 353 €
tržby z predaja tovaru	37 051 €
Spolu tržby	6 321 354 €

Tabuľka č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2017

ŠTRUKTÚRA DOSIAHNUTÝCH TRŽIEB ZA ROK 2017



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2017

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená:

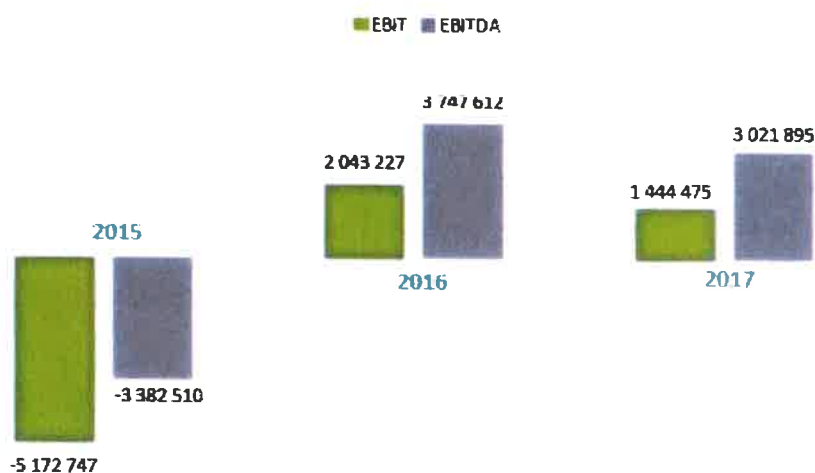
Spoločnosť je vystavená týmto rizikám a neistotám:

Trhové riziko – toto riziko sa snažíme eliminovať investovaním do novo-vybudovaných priestorov na prenájom a modernizáciu a rozšírenie už vybudovaných priestorov.

Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

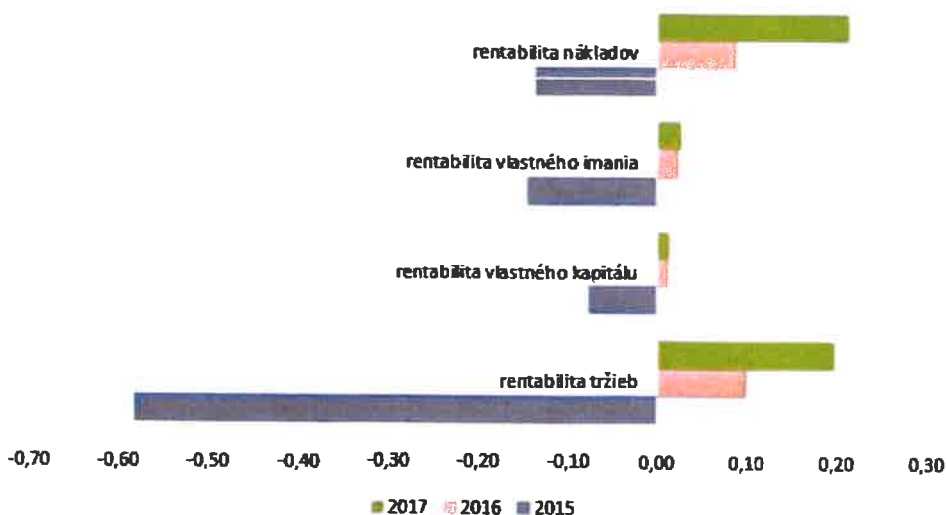
Skupina	Ukazovateľ	2015	2016	2017
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	-5 172 747	2 043 227	1 444 475
	EBITDA	-3 382 510	3 747 612	3 021 895
Ukazovatele rentability	rentabilita tržieb	-0,58	0,10	0,20
	rentabilita vlastného kapitálu	-0,08	0,01	0,01
	rentabilita vlastného imania	-0,14	0,02	0,03
	rentabilita nákladov	-0,13	0,09	0,21
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,13	0,12	0,07
	doba obratu krátkodobých záväzkov	111,16	224,87	90,84

UKAZOVATELE VÝKONNOSTI



Graf č. 2: Ukazovatele výkonnosti v rokoch 2015, 2016, 2017

UKAZOVATELE RENTABILITY



Graf č. 3: Ukazovatele rentability v rokoch 2015, 2016, 2017

II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

V ďalšom období by spoločnosť chcela minimálne udržať, prípadne rozšíriť postavenie na trhu v porovnaní s rokom 2017.

V súčasnosti prebieha projektová činnosť pre dve obchodné centrá KOCKA v mestách Rimavská Sobota a Vrútky.



Obrázok č. 1: Vizualizácia projektu KOCKA Rimavská Sobota - exteriér



Obrázok č. 2: Vizualizácia projektu KOCKA Vrútky – interiér

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná závierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2017 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Ozn.	STRANA AKTÍV	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	93 481 421	86 312 927	7 168 494	8%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	78 847 218	59 367 821	19 479 397	33%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	86 885	110 956	-24 071	-22%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	3 585	156	3 429	2198%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X) - /079,07X,091A)	008	82 500	0	82 500	100%
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	800	110 800	-110 000	-99%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	38 874 895	34 986 992	3 887 903	11%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 951 760	3 737 371	214 389	6%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	30 805 186	28 687 624	2 117 562	7%
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 489 535	2 143 257	346 278	16%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	96 147	98 872	2 275	2%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 203 189	190 528	1 012 661	531%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	329 078	131 340	197 738	151%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	39 885 438	24 269 873	15 615 565	64%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	23 475 094	251 000	23 224 094	9 252%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	146 030	141 880	4 150	3%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028	14 764 314	22 376 993	-7 612 679	-34%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	1 500 000	1 500 000	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	14 461 199	26 896 447	-12 435 248	-46%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	45 751	19 203	26 548	138%
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	16 263	19 203	-2 940	-15%
5.	Tovar (132,133,13X,139) - /196,19X/	039	29 488	0	29 488	100%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	2 036 457	10 874 500	-8 838 043	-81%
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	2 036 457	10 874 500	-8 838 043	-81%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044	2 036 457	9 074 500	-7 038 043	-78%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	0	1 800 000	-1 800 000	-100%

B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	11 464 649	14 813 119	-3 348 470	-23%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 055 668	13 997 279	-10 941 611	-78%
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056	751 819	4 274 578	-3 522 759	-82%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 303 849	9 722 701	-7 418 852	-76%
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060	226 706	158 034	68 672	43%
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061	7 791 947	202 729	7 589 218	3 744%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	341 766	370 592	-28 826	-8%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	48 562	84 485	-35 923	-43%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066	757 498	842 292	-84 794	-10%
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068	757 498	842 292	-84 794	-10%
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	156 844	347 333	-190 489	-55%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	11 353	8 351	3 002	36%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	145 491	338 982	-193 491	-57%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	173 004	48 659	124 345	256%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	104 111	47 145	56 966	121%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	68 893	1 514	67 379	4 450%



Obrázok č. 3: Ilustračný obrázok

Ozn.	STRANA PASÍV	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	93 481 421	86 312 927	7 168 494	8%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	46 429 025	45 178 749	1 250 276	3%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320	0	0%
A.II.	Emlsné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 991 635	1 029	0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 991 635	1 029	0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194	0	0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194	0	0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	-23	-4 173	4 150	-99%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	-23	-4 173	4 150	-99%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	33 193 744	32 144 484	1 049 260	3%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	33 193 744	32 144 484	1 049 260	3%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 246 126	1 050 289	195 837	19%
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	46 807 379	40 928 862	5 878 517	14%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	31 599 722	22 477 757	9 121 965	41%
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	29 106 220	19 934 614	9 171 606	46%
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	28 824	28 501	323	1%
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 464 678	2 514 642	-49 964	-2%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 684 096	4 443 553	2 240 543	50%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 595 030	6 682 277	-5 087 247	-76%
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	545 235	597 461	-52 226	-9%
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	234 774	267 258	-32 484	-12%
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	310 461	330 203	-19 742	-6%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	260 664	0	260 664	100%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	710 064	6 036 602	-5 326 538	-88%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	22 834	24 411	-1 577	-6%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	15 908	15 640	268	2%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	37 244	5 217	32 027	614%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 081	2 946	135	5%

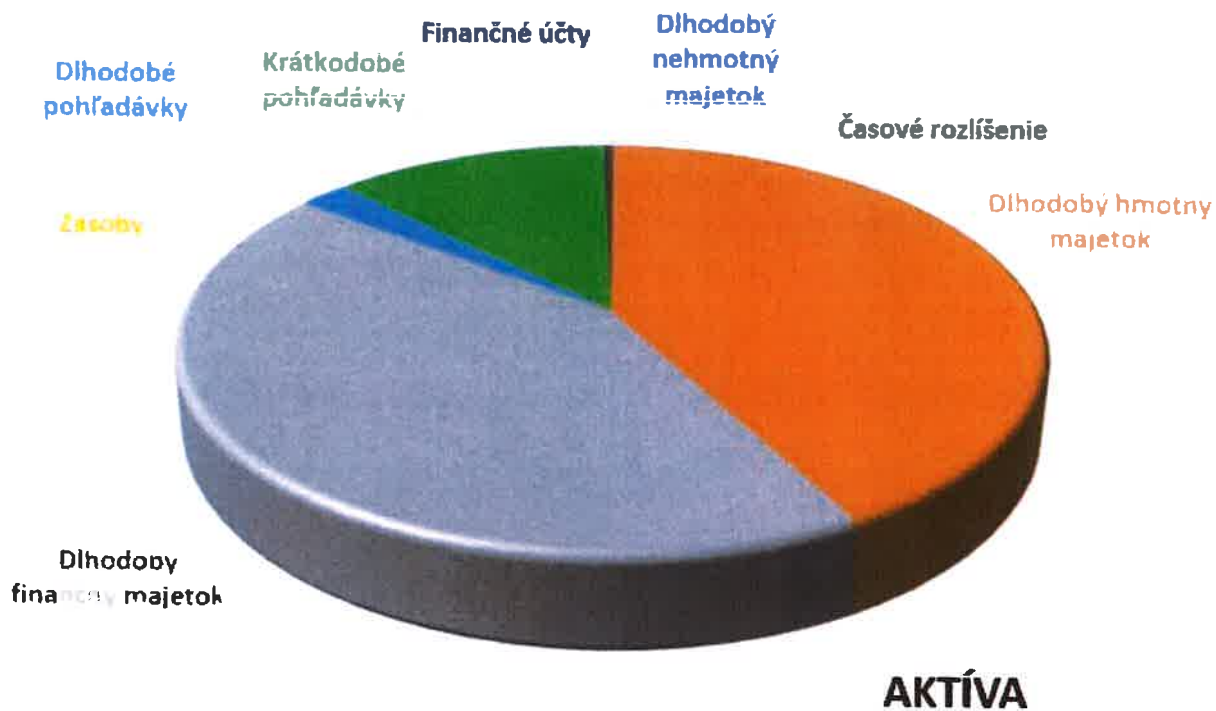
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	97 476	417 020	-319 544	-77%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 083	5 382	3 701	69%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	88 393	411 638	-323 245	-79%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 831 055	5 906 132	924 923	16%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		1 002 123	-1 002 123	-100%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	245 017	205 316	39 701	19%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	194 471	181 479	12 992	7%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	50 546	23 837	26 709	112%

Na raste hodnoty majetku o 8 % mal významný podiel rast dlhodobého finančného majetku v dôsledku významného zvýšenia hodnoty podielových cenných papierov 23 224 094€ a rast dlhodobého hmotného majetku o 3 887 903€ v dôsledku realizácie investičnej činnosti.

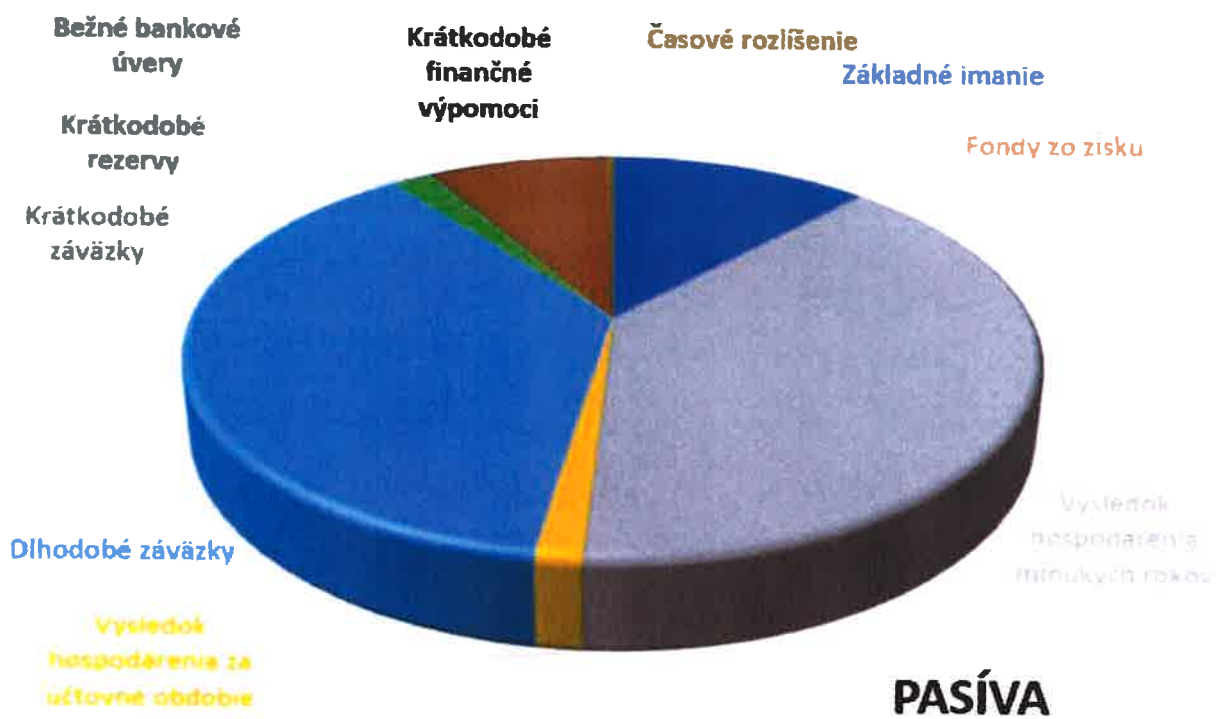
V oblasti vlastných zdrojov krytia aktív vzrástlo v pasívach vlastné imanie o 3% o zúčtovanie hodnoty výsledku hospodárenia minulého roku. Súčasne bol zaznamenaný rast záväzkov o 14% v dôsledku významného zvýšenia dlhodobých bankových úverov o 50% čerpaných z titulu realizovaných investícií rekonštrukcií.



Obrázok č. 5: Obchodné centrum KOCKA v Starej Ľubovni zrekonštruované v roku 2017



Graf č. 4: Rozdelenie aktív



Graf č. 5: Rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2017 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

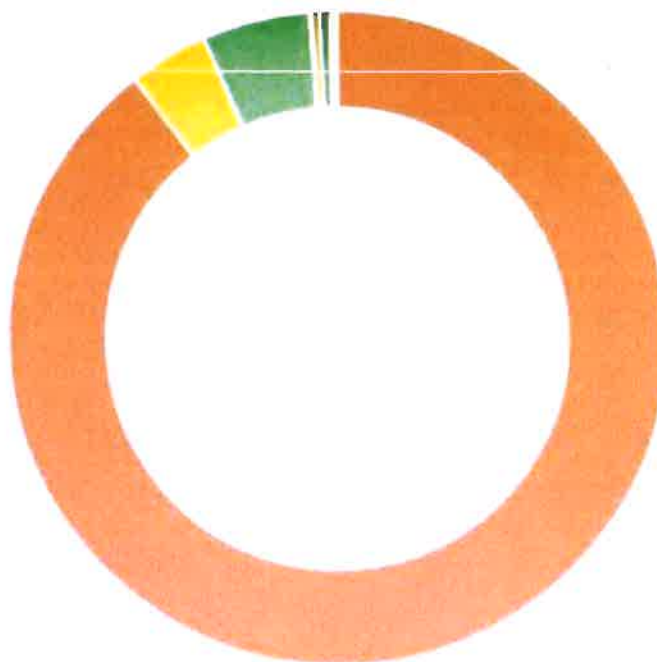
Ozn.	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Č. riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 264 829	6 660 776	-395 947	-6%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 600 678	12 711 148	-6 110 470	-48%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	37 051	46 270	-9 219	-20%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	51 353	50 136	1 217	2%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 176 425	6 564 370	-387 945	-6%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	56 525	4 036 906	-3 980 381	-99%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	279 324	2 013 466	-1 734 142	-86%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 205 121	10 858 613	-5 653 492	-52%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	37 051	45 820	-8 769	-19%
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 276 544	1 516 566	-240 022	-16%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 080 076	2 390 929	-310 853	-13%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	545 389	519 241	26 148	5%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	402 612	392 909	9 703	2%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	134 449	118 983	15 466	13%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 328	7 349	979	13%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	230 969	246 587	-15 618	-6%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	551 966	2 256 014	-1 704 048	-76%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 577 420	1 704 385	-126 965	-7%
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-1 025 454	551 629	-1 577 083	-286%
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	12 378	1 828 745	-1 816 367	-99%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	125 522	- 19 764	145 286	-735%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	345 226	2 074 475	-1 729 249	-83%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 395 557	1 852 535	-456 978	-25%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 871 158	2 707 461	163 697	6%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	466 749	474 916	-8 167	-2%

VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	375 557	242 252	133 305	55%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	5 550	0	5 550	100%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	5 550	0	5 550	100%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	28 167	24 283	3 884	16%
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	28 167	24 283	3 884	16%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	37 038	162 192	-125 154	-77%
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	31 457	132 700	-101 243	-76%
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 581	29 492	-23 911	-81%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	421	1 269	-848	-67%
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	20 016	44 920	-24 904	-55%
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	630 789	974 558	-343 769	-35%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	369 008	248 083	120 925	49%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	212 958	690 334	-477 376	-69%
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	212 958	690 334	-477 376	-69%
O.	Kurzové straty (563)	52	14 596	6 010	8 586	143%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	9 267	67	9 200	13 731%
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	24 960	30 064	-5 104	-17%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 164 040	- 499 642	335 602	-67%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 231 517	1 352 893	-121 376	-9%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-14 609	302 604	-317 213	-105
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	35 356	395 105	-359 749	-91%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 49 965	- 92 501	42 536	-76%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 246 126	1 050 289	195 837	19%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný rast dosiahnutého výsledku hospodárenia o 19 % a to v dôsledku poklesu nákladov na hospodársku činnosť o 5 653 493€ a súčasnom raste tržieb z predaja cenných papierov o 55%.

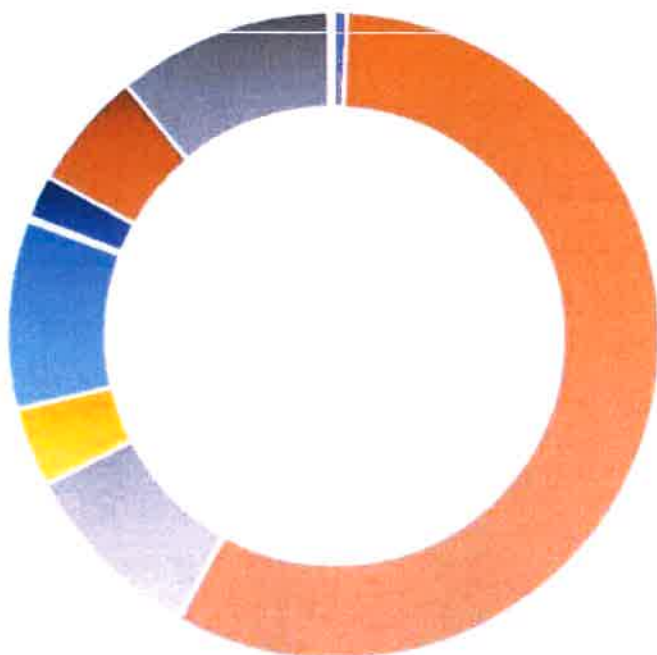
VÝNOSY

- ▣ Tržby z predaja tovaru, služieb, vlastných výrobkov a majetku spolu
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti
- ▣ Tržby z predaja CP
- ▣ Výnosy z dlhodobého finančného majetku
- ▣ Výnosy z krátkodobého finančného majetku
- ▣ Výnosové úroky
- Kurzové zisky
- ▣ Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií



Graf č. 6: Výnosy

NÁKLADY



- ▣ Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru
- ▣ Výrobná spotreba
- ▣ Osobné náklady
- ▣ Dane a poplatky
- ▣ Odpisy a opravné položky k dlhodob. nehmot. majetku a dlhod. hmot. majetku
- ▣ Zostatková cena na predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu
- ▣ Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam
- ▣ Ostatné náklady na hospodársku činnosť
- ▣ Finančné náklady
- ▣ Daň z príjmov

Graf č. 7: Náklady

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2018

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 5: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania

Rok	2016	2017
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonny rezervný fond	1 991 635 €	1 992 664 €
oceňovanie rozdiely	- 4 176 €	- 23 €
nerozdelený zisk min. obd.	32 144 484 €	33 193 744 €
výsledok hospodárenia	1 050 289 €	1 246 126 €
vlastné imanie	45 178 749 €	46 429 025 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2017 bol 14.

e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2017 žiadne náklady na výskum a vývoj.

g) Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

h) Návrh na rozdelenie zisku vykázaneho za účtovný rok 2017

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2017 vo výške 1 246 125,73 EUR bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

23.5.2018

dátum zostavenia



Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva

