

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2017**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NCT REAL s.r.o.
Vajnorská 127
831 04 Bratislava

Spoločnosť NCT REAL s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20. októbra 2009 a do OBCHODNÉHO REGISTRA bola zapísaná 06. novembra 2009 (OBCHODNÝ REGISTER Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka 61281/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť realitnej makléřky

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v stálom pracovnom pomere v roku 2017 bol 0, z toho 0 vedúcich zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účetná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia
- Milena Delinčáková

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2017 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Milena Delinčáková	5 000	100	100
spolu	5 000	100	100

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

(c) Zásoby

Spoločnosť oceňovala zásoby obstarané kúpou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Bližšie informácie o zásobách (spôsob účtovania zásob, opravné položky k zásobám a pod.) sú uvedené v odseku 7. na strane 4.

- (d) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**
Spoločnosť v roku 2017 nemala náplň na účtovanie o odloženej dani.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Leasing**
Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

6. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

7. Zásoby

Zásoby obstarané kúpou účtovala Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia priamo do spotreby (účtovanie „ spôsobom B“), Spoločnosť môže so zásobami voľne disponovať a nemala v roku 2017 náplň na účtovanie opravných položiek k zásobám.

8. Pohľadávky

Na pohľadávky v roku 2017 nebola tvorená opravná položka.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 EUR	k 31. 12. 2016 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	0	0

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v eurovej pokladnici, účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
náklady budúcich období	0	0
príjmy budúcich období	0	0
spolu	0	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2016 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zníženie EUR	stav k 31. 12. 2017 EUR
zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
na kurzové straty	0	0	0	0	0
zákonné rezervy krátkodobé					
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
ostatné rezervy					
záručné opravy	0	0	0	0	0
sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
rabat odberateľom	0	0	0	0	0
rekultivácia pozemku	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
odchodné do dôchodku a životné a pracovné jubileá	0	0	0	0	0
odstupné pracovníkom	0	0	0	0	0
pokuty a penále	0	0	0	0	0
iné //	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
rezervy spolu	0	0	0	0	0
mínus nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
rezervy	0	0	0	0	0

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2017 EUR	k 31. 12. 2016 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	122	187
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 915	1 735
spolu krátkodobé záväzky	2 037	1 922
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Záväzky vyčíslené v odseku 3. tvoria záväzky z obchodného styku (EUR).

4. Časové rozlíšenie – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
stav k 1. januáru	0	0
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0
stav k 31. decembru	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	0	0
tvorba na ťarchu nákladov	0	0
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
stav k 31. decembru	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2017	2016	spolu	
	EUR	EUR	2017	2016
			EUR	EUR
Slovenská republika	4 585	6 480	4 585	6 480
Štáty EÚ	0	0	0	0
spolu	4 585	6 480	4 585	6 480

	rok 2017	rok 2016
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Slovenská republika	0	0
Štáty EÚ	0	0
spolu	0	0
výnosy z finančnej činnosti	rok 2017	rok 2016
Slovenská republika	0	0
Štáty EÚ	0	0
spolu	0	0

2. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

K. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**3. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 EUR	2016 EUR
Služby (účtovná skupina) 51	1 074	4 960
Spotreba materiálu, energie (účtovná skupina 501,502)	0	748
Osobné náklady	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
spolu	1 074	5 708

	2017 EUR	2016 EUR
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	90	38
spolu	90	38

	2017 EUR	2016 EUR
Ostatné náklady na finančnú činnosť	142	134
spolu	142	134

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017			2016		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	3 008		100,00 %	600		100,00 %
z toho teoretická daň		632	21,00 %		132	23,00 %
pripočítateľné položky	18	4	21,00 %	1 054	232	0,00 %
odpočítateľné položky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	3 026	636	21,00 %	1 654	364	23,00 %
odpočet daňovej straty	0	0	21,00 %	0	0	0,00 %
splatná daň	0	636	21,00 %	0	480	0,00 %
zápočet DL z minulých rokov		-116	21,00 %			
odložená daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
celková vykázaná daň	0	520	21,00 %	0	480	0,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**5. Najatý majetok**

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

6. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemala náplň na účtovanie

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**7. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR .

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 1.1.2017 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2017 EUR
2 Vlastné imanie	6 338	2 487	0	1	8 826
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	6	6
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 384	0	0	115	1 499
Neuhradená strata minulých rokov	-166		0	0	-166
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	120	2 487	0	-120	2 487
Spolu	6 338	2 487	0	2	8 826

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 zisk vo výške -2487 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- tvorba ZRF zo zisku za rok 2017 vo výške 5% z čistého zisku
- zostatok bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov

V Bratislave dňa 01.júla 2018

.....
podpis štatutárneho orgánu