

A. Informácie o ú tovnej jednotke

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

United Investment, a. s.
Šulekova 19
811 03 Bratislava

založená d a : 20.03.1098

zapísaná do obchodného registra d a : 20.03.1997

b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Prenájom vlastných nehnute ností

c) priemerný prepo ítaný počet zamestnancov

Názov	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru íacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách

nie

e) právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky

f) dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie 30.06.2017

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,

d) údaj i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona,

D. ALŠIE INFORMÁCIE O

a) ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových ú toch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spriaznených osobách,

j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi d ňom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d ňom jej zostavenia,

k) preh ade zmien vlastného imania,

l) preh ade pe ťných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) Zmena účtovných zásad

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. nehmotný majetok obstaraný kúpou

obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním

2. dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním

3. dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

4. hmotný majetok obstaraný kúpou

obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním

5. dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním

6. dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

7. dlhodobý finančný majetok

obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním

8. zásoby obstarané kúpou

obstarávacia cena zahŕňa nepriame náklady súvisiace s obstaraním

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spôsob účtovania zásob

Spôsob vyskladnenia zásob:

vážený aritmetický priemer

FIFO

iný spôsob

10. zásoby obstarané iným spôsobom

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj,

12. pohľadávky,

13. krátkodobý finančný majetok,

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (alej len „odložená daň z príjmov“),

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

žiadne

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

2. Informácie k prílohe . 3 . asti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie							
	náklady Aktivované na vývoj b	Softvér c	práva Oceniteľné d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstará- vaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Stav na konci ú tovného obdobia								

2. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabu ka . 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ú tovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ú tovného obdobia								
Stav na konci ú tovného obdobia								

3. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté - ne veci a súbory hnuté -	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	1126924.90	335179.19	125734.63						1587838.72
Prírastky		-16759.00	92877.77				94487.77		170606.54
Úbytky	219827.80	318420.19	80879.01				94487.77		713614.77
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia	907097.10		137733.39						1044830.49
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia		-16759.00	-95694.01						-112453.01
Prírastky		538247.99	80879.01						619127.00
Úbytky		521488.99	19222.00						540710.99
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia			-34037.00						-34037.00
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	1126924.90	318420.19	30040.62						1475385.71
Stav na konci ú tovného obdobia	907097.10		103696.39						1010793.49

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tátne hnute- né veci a súbory hnute- ných vecí	Pestova- te ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará vaný DHM	Poskyt- nuté pred davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			116834.63						116834.63
Prírastky	1126924.90	335179.19	8900.00				1471004.09		2942008.18
Úbytky							1471004.09		1471004.09
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1126924.90	335179.19	125734.63						1587838.72
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-83999.01						-83999.01
Prírastky									
Úbytky		16759.00	11695.00						28454.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-16759.00	-95694.01						-112453.01
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			32835.62						32835.62
Stav na konci účtovného obdobia	1126924.90	318420.19	30040.62						1475385.71

5. Informácie k prílohe . 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Poznámky Ú POD 3 - 04

I 0

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

6. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. j) o dlhodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý finan ný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	997301.85								997301.85
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia	997301.85								997301.85
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia									
Ú tovná hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	997301.85								997301.85
Stav na konci ú tovného obdobia	997301.85								997301.85

8. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
GBS TRADE, s.r.o.	98.00	98.00			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	

9. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci obdobia účtovného g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane	X					

10. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžikách

Dlhové CP držané do splatnosti a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžiky účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžiky spolu					

11. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabu ka . 1

Zásoby a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia f
Materiál					
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuté nos na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabu ka . 2

Nehnuté nos na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute nosti na predaj za ú tovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnute nosti na predaj od za iatku obstarávania	555006.00

12. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Nehnuté nos na predaj	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj

Tabu ka . 1

Názov položky a	Za bežné ú tovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabu ka . 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné ú tovné obdobie b	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabu ka . 3

Názov položky a	Za bežné ú tovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj			
Náklady na zákazkovú výrobu nehnute nosti ur enej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabu ka . 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj a	Za bežné ú tovné obdobie b	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k poh adávkam

Poh adávky a	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia f
Poh adávky z obchodného styku					
Poh adávky vo i DÚJ a MÚJ					
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku					
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení					
Iné poh adávky					
Poh adávky spolu					

15. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. s) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Poh adávky spolu d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku			
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj			
Náklady na zákazkovú výrobu nehnute nosti ur enej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Dlhodobé poh adávky spolu			
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	11198.00		11198.00
Poh adávky vo i DÚJ a MÚJ			
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku			
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení			
Sociálne poistenie			
Da ové poh adávky a dotácie	3589.00		3589.00
Iné poh adávky			
Krátkodobé poh adávky spolu	14787.00		14787.00

16. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. t) a u) o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia

Opis predmetu záložného práva	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota poh adávky
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Hodnota poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

17. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. w) o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	313.25	9643.70
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	5322.18	11803.51
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5635.43	21447.21

Krátkodobý finan ný majetok a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku					
Krátkodobý finan ný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finan nému majetku

Krátkodobý finan ný majetok a	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP konci ú tovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku					
Krátkodobý finan ný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. y) o krátkodobom finan nom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Krátkodobý finan ný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finan ného majetku, ku d u ku ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finan ný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finan ný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finan ný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
Spolu	

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, lenmi	
Prevod na ú et neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

23. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. b) o rezervách

Tabu ka . 1

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

24. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9878.00	26658.55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	632.26	6342.47
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9245.74	20316.08
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. v) a asti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dočasný rozdiel medzi ú tovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasný rozdiel medzi ú tovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

26. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	27.20	27.20
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
erpanie sociálneho fondu		
Kone ný zostatok sociálneho fondu	27.20	27.20

27. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Po et	Emisný kurz	Úrok	Splatnos

28. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. i) o bankových úveroch, pôži kách a krátkodobých finan ných výpomociach

Tabu ka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovnéobdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôži ky						
Krátkodobé pôži ky						
Krátkodobé finan né výpomoci						

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

29. Informácie k prílohe . 3 astí G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné ú tovné

Tabu ka . 1

Názov položky a	Ú tovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	poh adávky b	záväzku c	
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpe ovacie deriváty, z toho:			

Tabu ka . 2

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:				
Deriváty ur ené na obchodovanie, z toho:				

30. Informácie k prílohe . 3 astí G. písm. l) o položkách zabezpe ených derivátmi

Zabezpe ovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neú tujú na súvahových ú toch		
O akávané budúce obchody dosia zmluvne nezabezpe ené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe . 3 astí G. písm. m) o majetku prenanatom formou finan ného prenájmu

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	do jedného roka vrátane b	Splatnos		do jedného roka vrátane e	Splatnos	
		od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako pä rokov d		od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako pä rokov g
Istina						
Finan ný výnos						
Spolu						

32. Informácie k prílohe . 3 asti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ú tovnéobdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Kone ný zostatok	Kone ný zostatok	Za iato ný stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	
a	b	c	d	e	f	
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby						
Výrobky						
Zvieratá						
Spolu						
Manká a škody	x	x	x			
Reprezenta né	x	x	x			899.57
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x			899.57

33. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. v) a asti G. písm. f) o odloženej da ovej poh adávke alebo o

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	66552.36	108385.36
Tržby za tovar	6346.63	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	6040.41	1037.05
ziskov a strát	78939.40	109422.41

34. Informácie k prílohe . 3 asti I. o nákladoch vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe . 3 asti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej da ovej poh adávky ú tovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého da ového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej da ovej poh adávky týkajúca sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala		
Suma odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo		
Suma neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje na položky ú tované priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe . 3 asti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		X	X		X	X
teoretická da	X			X		
Da ovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej poh adávky						
Umorenie da ovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná da z príjmov	X			X		
Odložená da z príjmov	X			X		
Celková da z príjmov	X			X		

Informácie k asti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Poh adávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané poh adávky		11198.00
Poh adávky z leasingu		
Iné položky		
Zdaniteľné		11198.00

Informácie k asti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce ú tovné	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám
Tržby za vlastné výrobky				
Tržby z predaja služieb				
Tržby za tovar				
Výnosy zo zákazky				
Výnosy z nehnute nosti na predaj				
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou				

Informácie kasti L. písm. c) o podmienenom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licen ných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH LENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody sú asných lenov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých lenov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 – Bežné ú tovné obdobie			as 1 – Bežné ú tovné obdobie		
	as 2 – Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie			as 2 – Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
Pe ažné príjmy						
Nepe ažné príjmy						
Pe ažné preddavky						
Nepe ažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZ AHOCH MEDZI Ú TOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabu ka . 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

Poznámky Ú POD 3 - 04

I O

3 5 7 1 2 6 8 6

DII

2 0 2 1 4 3 4 6 0 2

Tabuľka . 2

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná z ávierka do d a zostavenia ú tovej z ávierky

37. Informácie k prílohe . 3 asti P. o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia
Základné imanie	33200.00				33200.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	684760.45	273401.61			958162.06
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	266978.63				266978.63
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri rozdelení zlučení, splnutí					
Zákonný rezervný fond	2173.88				2173.88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5290.96	8385.76			13676.72
Neuhradená strata minulých rokov	-20351.88				-20351.88
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	8385.76		8385.76		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa					

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia
Základné imanie	33200.00				33200.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	697072.30		12311.85		684760.45
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	266978.63				266978.63
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri rozdelení zlučení, splnutí					
Zákonný rezervný fond	2173.88				2173.88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1943.47	3347.49			5290.96
Neuhradená strata minulých rokov	-20351.88				-20351.88
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	3347.49		3347.49		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa					