

## **POZNÁMKY**

**k účtovnej závierke**

**k 31. decembru 2017**  
( v celých eurách)

**Účtovná jednotka: CPI Hotels Slovakia, s. r. o.**  
(obchodné meno)

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

Obchodné meno účtovnej jednotky:

Čl. I (1)

CPI Hotels Slovakia, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šulekova 20, 811 06 Bratislava

### Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

### Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	7
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

### Údaje o skupine

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

CPI Hotels, a.s.,

Bečvářova 2081/14

Praha 10 100 00

Česká republika

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### 1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Por. č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
1.	Ing. Jan Kratina	konateľ

### 2. Štruktúra spoločníkov

Por. čís.	Meno (FO)	Podiel na základnom imaní	
		absolútne	v %
1.	CPI Hotels, a.s.	5 000	100

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky: Áno

### Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasti cien	Poznámky
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou			
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota		

Rezervy	Krátkodobé rezervy – v očekávanej výške		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota		

### Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:  
-spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:  
-metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv:  
-záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy v očekávanej výške

### Tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý hmotný majetok:  
-odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	5 roky	1/12	rovnomerná
DHM pod 1700 eur	3 roky	1/12	rovnomerná
DHM nad 1700 eur	4 roky	1/12	rovnomerná

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Informácie o záväzkoch

#### Záväzky podľa lehoty splatnosti

Druh záväzku	Výška záväzku k 31.12.2017	Z toho: a) záväzky v lehote splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
				do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchod. Styku	57 811	57 811	1 048	56 753		
Záväzky voči zamestnancom	6 299	6 299		6 299		
Záväzky zo sociál. Poistenia	3 850	3 850		3 850		
Daňové záväzky	3 840	3 840		3 840		
Zákonné rezervy	35 775	35 775		35 775		
Záväzky zo sociálneho fondu	299	299				299
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti						
<b>Záväzky spolu</b>	<b>107 874</b>	<b>107 874</b>	<b>1 048</b>	<b>106 517</b>	<b>0</b>	<b>299</b>

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Údaje vykázané na strane aktív súvahy

#### Pohľadávky

##### Pohľadávky podľa splatnosti

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota stav k 31.12.2017	Z toho: a) pohľadávky do lehoty splatnosti	b) pohľadávky po lehote splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	20 628	6 683	13 945
Sociálne zabezpečenie			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>20 628</b>	<b>6 683</b>	<b>13 945</b>

**Významné položky časové rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Druh	Stav k 31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé (účet 381)	1 837
Výdavky budúcich období krátkodobé (účet 383)	
Príjmy budúcich období krátkodobé (účet 385)	21 894

**Údaje vykázané na strane pasív súvahy****Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti činí 5 000,00 EUR a je tvorené vkladom spoločníkov:

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

**Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

ZISK		V celých eurách
HV predchádzajúceho účtovného obdobia +zisk	(+)	39 012
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		59 958
Iné rozdelenie zisku		
<b>Zisk bežného roku (+)</b>	<b>(+)</b>	<b>2 615</b>

**Informácie o výnosoch**

Druh	celkom
<b>Čistý obrat :</b>	<b>679 111</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:</b>	<b>684 489</b>
Tržby za predaj – tovaru	62
- služieb	679 049
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 378

## Informácie o nákladoch

Druh	Celkom
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</b>	<b>671 397</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok:	81 513
Služby (účtovná skupina 51)	438 138
Mzdové náklady	88 856
Náklady na sociálne poistenie	30 161
Sociálne náklady	4 331
Dane a poplatky	23 434
Odpisy a opravné položky k dl. Majetku	2 808
Ostatné náklady na hos. Činnosť	2 000
<b>Náklady na finančnú činnosť:</b>	<b>4 978</b>
- úroky bankové, fin. prenájom, z úveru, z omeškania	4 555
* - kurzové straty	159
Ostatné fin. náklady – poistné, bank. poplatky, prenájom, ND	264

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Miesto pre ďalšie záznamy

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: 2 615 EUR