

## Poznámky

**k účtovnej závierke k 31.12.2017  
( v eur )**

### **Informácie o účtovnej jednotke: Všeobecné údaje:**

Obchodné meno: **Domov Zbyňov, bytové družstvo,  
družstvo**  
sídlo účt. jednotky: 013 19 Zbyňov 138  
dátum založenia: 9.10.1998  
dátum jej vzniku: 4.12.1998  
IČO: 36383279

### **Opis hospodárskej činnosti:**

Zabezpečovanie činnosti v oblasti nehnuteľnosti

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb, ktorého poslaním je obstaráť spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi, podieľať sa na uspokojovaní bytových potrieb svojich členov, vykonávať správu obytného domu, v ktorých sa nachádzajú byty, ktoré sú vo vlastníctve družstva.

Družstvo nevykonáva činnosti zamerané na dosiahnutie zisku.

Účtovná jednotka nemá zamestnancov ku dňu zostavenia závierky.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky -  
riadna účtovná závierka

**Dátum schválenia závierky za rok 2016: 14.3.2017**

**Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti

Informácie o účtovných zásadách:

Náklady na spotrebu energii, iných nákladov ako poistné a daň z nehnuteľnosti sa účtujú ako pohľadávka voči jednotlivým užívateľom bytu na základe spotreby a vyúčtovania. Náklady na údržbu, opravy domu a okolia sa zúčtovávajú z prostriedkov fondu údržby a opráv.

Dlhodobý hmotný investičný majetok je oceňovaný obstarávacími nákladmi. Podnik nenakupoval ani netvoril vlastnou činnosťou v danom roku nehmotný a hmotný investičný majetok.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky, ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Koeficienty mes. odpisu	Odpisová metóda
Dom	20 rokov	1/20 RO	rovnomerná
Pozemok	neodpisovaný		

Dlhodobý majetok je odpisovaný rovnomernou metódou, pričom bola zvolená dĺžka doby odpisovania zhodná s daňovou dobou odpisovania

Členský podiel sa odpisuje znížený úmerne k opotrebovaniu stavby podľa plánovanej doby životnosti.

Suma odpisov sa účtuje do prevádzkových výnosov a znižuje sa členský podiel .

#### **Spôsob poistenia majetku**

Poistený majetok	budova
Produkt	združené poistenie majetku

#### **Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

Závazky z úveru : 16 850 €.