

Salmotherm - Invest, s.r.o., Vrbov 299, 059 72 Vrbov

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro vložka č.
17650/P

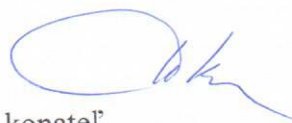
VÝROČNÁ SPRÁVA SALMOTHERM - INVEST, s.r.o.

Zostavená ku dňu 31.12.2017

JUDr. Jozef Beňo PhD. – konateľ



Ing. Jiří Hruška – konateľ



Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2017 boli najmä :

- prevádzkovanie termálneho kúpaliska
- poskytovanie ubytovacích služieb
- prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- poskytovanie pohostinných služieb
- chov a predaj rýb

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov aj v roku 2017 zaznamenala vzostup ekonomických ukazovateľov, napriek rozširujúcej sa sieti kúpalísk na domácom a regionálne blízkom poľskom trhu. Upevnila si svoje postavenie a stala sa významným a vyhľadávaným slovenským poskytovateľom služieb v oblasti prevádzkovania termálnych kúpalísk.

Neistoty v podnikateľskom prostredí, ktoré ovplyvňujú aj túto podnikateľskú komoditu vyplývajú z liknavej podpory štátu podnikateľského prostredia v cestovnom ruchu. Napriek tomu sa celkovo pozitívny vývoj ekonomiky na Slovensku prejavil vo zvyšujúcej sa návštevnosti regiónu, čo malo pozitívny vplyv aj na návštevnosť kúpaliska.

Prevádzka kúpaliska :

Prevádzka termálneho kúpaliska Vrbov je pre svoju výnimočnú termálnu vodu a blízkosť Vysokých Tatier vyhľadávaným miestom oddychu a relaxu domácich aj zahraničných turistov. Vrbovská termálna voda je svojim vysokým obsahom minerálnych látok považovaná za jednu z najlepších minerálnych vôd v strednej Európe. Kúpalisko si zachováva prírodný charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, stromov a živých plotov.

Po zásadnej rekonštrukcii kúpaliska v rokoch 2008 - 2009, kedy sa kúpalisko vybavenosťou zaradilo medzi európsky štandard každoročne prebieha jeho technické vylepšovanie. Ani rok 2017 nebol výnimkou. Bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia budovy vonkajších – letných šatní. Nad vrtmi Vr1 a Vr2 boli zásadne zrekonštruované budovy, oploenie a upravené príslušenstvá. Rekonštrukciou prešla aj odtoková kanalizácia a šachty. Boli dokončené práce na novovybudovanom parkovisku a zrekonštruovaný kanál okolo príjazdovej cesty ku kempu.

Spoločnosť koncom roka 2017 dala vypracovať architektonickú štúdiu rekonštrukcie termálneho kúpaliska Vrbov, ktorá zásadným spôsobom rieši termálne kúpalisko. Zahŕňa rozšírenie a rekonštrukciu vstupnej budovy kúpaliska a jeho zázemia, dobudovanie a rekonštrukciu stravovacích zariadení, vybudovanie wellness centra, rekonštrukciu detských bazénov, vybudovanie nových atrakcií – tobogánov. S realizáciou zámeru sa začne začiatkom roka 2018.

V roku 2017 sme zaznamenali nárast výnosov na kúpalisku o 6,18 % , navštívilo nás 312 153 návštevníkov.

Prevádzka ubytovacích služieb – bungalovov :

V roku 2017 sme mali obsadenosť izieb 77,83%, čo predstavuje nárast obsadenosti izieb o 1,33% voči predchádzajúcemu roku. Štruktúra našich hostí je : 55% poľskí návštevníci, 20,3% Česi, 22,9% slovenskí návštevníci.

Z vývoja obsadenosti je zjavné, že naši hostia sa k nám radi vracajú a podľa vyjadrení na facebooku odporúčajú naše ubytovacie zariadenie svojim blízkym a známym .

Chov a predaj rýb :

V roku 2017 sme zaznamenali významný nárast predaja chovaných rýb - sumca afrického o 39,01 % oproti predchádzajúcemu roku 2016. Významným spôsobom tomuto nárastu napomohol odpredaj rýb koncovému spracovateľovi.

Finančné ukazovatele:

1. Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Počet zamestnancov spolu	29	29
Mzdové náklady v tis.€	402	356

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2017 majetkovú účasť: nie je náplň

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Majetok a záväzky v Eur

		31.12.2017	31.12.2016
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Neauditované
	MAJETOK SPOLU	7 119 104	7 210 001
A.	Neobežný majetok	6 308 535	6 704 854
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6 308 535	6 704 854
B.	Obežný majetok	803 692	494 588
B.I.	Zásoby	32 906	24 667
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	148 010	166 875
B.V.	Finančné účty	622 776	303 046
C.	Časové rozlíšenie	6 877	10 559
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	7 119 104	7 210 001
A.	Vlastné imanie	5 073 007	5 285 064
A.I.	Základné imanie	2 464 052	2 464 052
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	141 078	132 219
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 342 454	2 511 614
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	125 423	177 179
B.	Záväzky	2 039 863	1 917 385
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	371 081	16 168
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	1 265 967	1 687 167
B.IV.	Krátkodobé záväzky	169 221	201 848
B.V.	Krátkodobé rezervy	22 994	12 202
B.VI.	Bežné bankové úvery	210 600	
C.	Časové rozlíšenie	6 234	7 552

Výnosy a náklady v Eur

		31.12.2017	31.12.2016
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Neauditované
*	Čistý obrat	2 346 031	2 201 156
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2 369 427	2 205 785
I.	Tržby z predaja tovaru	87 011	81 835
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	44 575	32 065
III.	Tržby z predaja služieb	2 214 444	2 087 256
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	13 675	4 135
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 700	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 022	494
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 099 600	1 945 795
A.	Náklady vynaložené o obstaranie predaného tovaru	41 699	37 658
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	241 425	231 951
D.	Služby	620 280	842 094
E.	Osobné náklady	637 177	560 540
F.	Dane a poplatky	9 822	10 187
G.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	269 622	249 658
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 439	
I.	Opravné položky k pohľadávkam	449	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	277 687	13 707
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	269 827	259 990
**	Výnosy z finančnej činnosti	3 813	12 047
XI.	Výnosové úroky	3 813	12 047
**	Náklady na finančnú činnosť	72 335	80 182
N.	Nákladové úroky	59 879	69 236
O.	Kurzové straty	277	186
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 179	10 760
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-68 522	-68 135
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	201 305	191 855
R.	Daň z príjmov	75 882	14 676
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	125 423	177 179

Informácie o zmenách vlastného imania

	Základné imanie	Rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Hospodársky výsledok za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2016	2 464 052	132 219	2 511 614	177 179	5 285 064
Rozdelenie HV z roku 2016		8 859	168 320	-177 179	
HV bežného obdobia				125 423	
Ostatné			-337 480		
Celkom k 31.12.2017	2 464 052	141 078	2 342 454	125 423	5 073 007

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Realizácia niektorých zámerov z roku 2017 bude pokračovať aj v roku 2018, ako :

- kompletná rekonštrukcia osvetlenia kúpaliska
- výmena osvetlenia na bungalovoch
- výstavba prívodu pitnej vody z obecného vodovodu do areálu kúpaliska a kempu
- dokončenie realizácia duplexných zmäkčovačov vody
- príprava projektovej dokumentácie rekonštrukcie termálneho kúpaliska Vrbov pre stavebné konanie

D. Účtovanie o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja – nie je náplň

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelení hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	Účtovný zisk 125 422,46
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 271,00
Nerozdelený zisky minulých rokov	119 151,46

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017:

Účtovná závierka za rok 2017, ktorú tvoria Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke už boli uložené v Registri účtovných závierok.