

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 5 3 1 3 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
IČO 0 0 5 9 4 7 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ú Z E M N É B Y T O V É D R U Ž S T V O H O R N Á D K O Š I C E

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica N Á R O D N Á T R I E D A	Číslo 2 0 9 / 6 6
PSC 0 4 0 0 1	Obec K O Š I C E
Číslo telefónu 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 4	Číslo faxu 0 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 3
E-mailová adresa u b d h o r n a d @ n e t k o s i c e . s k	

Zostavené dňa: 2 9 . 0 6 . 2 0 1 8	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...2,63.....

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice zamestnávalo v roku 2017 troch zamestnancov v pracovnom pomere, z toho jeden zamestnanec pracoval na kratší pracovný čas. 1  
2 zamestnanci - 40 hodín/týždeň  
zamestnanec - 25 hodín/týždeň

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie: bez vplyvu. Dlhodobý majetok nakupovaný účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Softvér: rovnomerný odpis, doba odpisovania 5 rokov, sadzba 20 %

Odpisy dlhodobného hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Stavby - družstevné byty sa neodpisujú.

Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí:

Stroje a prístroje: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4 alebo 5 rokov, sadzba 20 % alebo 25 %

Ostatný DHM: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4,5 alebo 6 rokov, sadzba 20,25 alebo 16,7 %

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok, zásoby, cenné papiere, dlhopisy, pôžičky, deriváty a poskytnuté dotácie družstvo v účtovníctve neeviduje.

Úvery z Prvej stavebnej sporiteľne, Štátneho fondu rozvoja bývania, Slovenskej záručnej banky a Slovenskej sporiteľne boli poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov a družstvo ich vykazuje na účte 461 vo výške 1 642 932 EUR.

Družstvo vytvorilo krátkodobú rezervu na ÚK, TUV, SV za správu za rok 2017 vo výške 800 EUR.

V bežnom účtovnom období družstvo nevykonalo významné opravy chýb minulých účtovných období.

## 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Družstvo neúčtovalo o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Družstvo eviduje krátkodobé záväzky, a to:

- záväzky z obchodného styku - dodávateľa a vlastníci bytov a NP
- záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia
- daňové záväzky
- ostatné krátkodobé záväzky - vinkulácia a záväzky voči členom družstva

Družstvo eviduje dlhodobé záväzky, a to:

- fond prevádzky, údržby a opráv tvorený vlastníckmi bytov a NP
- záväzky zo sociálneho fondu

Družstvo nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Družstvo neeviduje vlastné akcie.

Družstvo eviduje na podsúvahovom účte prevedené družstevné byty do osobného vlastníctva vo výške 1 494 642,-

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

Družstvo neposkytlo významnú účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Družstvo neposkytlo členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia a plnenia na súkromné účely.

Družstvo poskytlo pôžičku členom štatutárnych orgánov v 11/2017 vo výške 20000,-

Družstvo nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.