

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Založenie spoločnosti**

Názov spoločnosti: Pro Partners Holding, a.s.
 Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
 IČO: 47 257 521
 Dátum založenia: 16.04.2015
 Dátum zápisu do OR: 24.4.2015
 Dňa 24.4.2015 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom Pro Partners Holding, a.s. v odd. Sa vo vložke č. 6132/B.

Spoločnosť vznikla v dôsledku splynutia dvoch spoločností v roku 2015:

- a) Pro Partners Holding, a.s.
 Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
 IČO: 35 831 014
- b) Pro Partners Asset Management, a.s.
 Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
 IČO: 31 562 591

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- konzultačná a poradenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva
- činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- prenájom nehnuteľností
- vzdelávacia činnosť v oblasti obchodu
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	21
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. Decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. nie je v žiadnej spoločnosti ako neobmedzene ručiaci spoločník.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.12.2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola zverejnená v registri účtovných závierok v zmysle platných predpisov.

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2017 zapísané akcie nasledovne:

100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	100 000,00 Eur
158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	33,19 Eur
15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	3,31 Eur

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť **Pro Partners Holding a.s.** je materskou účtovnou jednotkou a zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31.decembru 2017 podľa § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení zmien. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na webovom sídle spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou stanovené v súlade so zákonom a postupmi účtovania pre podnikateľov.

- ocenenia dlhodobého finančného majetku - podielov v dcérskych účtovných jednotkách, cenných papierov a podielov v spoločnosti s podstatným vplyvom *Ocenenie dlhodobého finančného majetku* ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá je zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva informácie z operácií na aktívnom trhu, alebo na inom ako aktívnom trhu. Keď nie je možné zistiť reálnu hodnotu týmto spôsobom, sú použité posudky znalcov. Spoločnosť nevyužíva spôsob ocenenia metódou vlastného imania. Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť **nevytvárala**.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1300 EUR a nižšia , sa odpisuje na základe rozhodnutia účtovnej jednotky jednorazovo pri uvedení do používania, alebo podľa

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

predpokladanej doby použitia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 120 do 2 400 EUR a vyššie sa odpisuje. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 120 do 2400EUR je odpisovaný :

Názov	Predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová v mes
Softvér	6, 8	Rovnomerne	72, 96

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nad 2 400 EUR je odpisovaný :

Názov	Predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová v mes
Softvér	6, 8	Rovnomerne	72, 96
Logo	8	Rovnomerne	96

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 600 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 600 do 1700 EUR a vyššie sa odpisuje počas doby používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová Sadzba
Stavby	40	Rovnomerný	1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Rovnomerný	1/4 až 1/12
Leasing dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerný	1/4 až 1/6
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerný	¼ až 1/6
Dlhodobý hmotný majetok nad 600Eur	Viac ako 1 rok	rovnomerný	24mes
Drobný dlhodobý hmotný majetok do 600Eur		jednorazový odpis	-

(a) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Pri predaji, spoločnosť používa metódu váženým aritmetický priemerom pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene finančného majetku.

(d) Zásoby

Podnik nakupované zásoby oceňoval nákupnou cenou. Zásoby sa nakupovali v malom množstve, preto boli účtované priamo do spotreby. Podnik nevytváral zásoby vlastnou činnosťou, ani nemá zásoby obstarané iným spôsobom.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa nevykazuje.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(o) Derivátové operácie

Spoločnosť za účtovné obdobie roka 2017 dohodla s Československou obchodnou bankou spotové obchody. Spotové obchody sa uskutočnili na základe tzv. confirmácie, písomného potvrdenia o podmienkach obchodu telefonicky (alebo iným spôsobom) dohodnutých medzi bankou (finančnou inštitúciou) a klientom zaslanej bankou klientovi v deň uzavretia obchodu, t. j. dňom doručenia peňažných prostriedkov klienta na účet banky. Confirmácia sa okamihom doručenia klientovi stala neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy. Spotový menový obchod je nákup alebo predaj určitého množstva jednej meny za druhú menu pri dohodnutom kurze a dohodnutým dňom splatnosti. Spotové obchody sa uskutočňujú spravidla na základe tzv. Rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi bankou (finančnou inštitúciou) a klientom. Táto Rámcová zmluva spravidla definuje spotový obchod a podmienky jeho uskutočňovania.

(o) Oprava chýb minulých účtovných období, ktoré sú účtované v bežnom účtovnom období

Dôvod účtovania opravy	Vplyv na hospodárky výsledok	Vplyv na vlastné imanie
a	b	c
	x	0
	x	0
Oprava významných chýb spolu	x	0
	0	x
Oprava nevýznamných chýb spolu	0	x

E. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY NA STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke

Pro Partners Holding a.s., Bratislava
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvé r	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 827	3 000		0	0	0	62 827
Prírastky	0	0	0		0	0	6 263	6 263
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0
Presuny	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	59 827	3 000		0	0	6 263	69 090
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 731	503		0	0	0	13 234
Prírastky	0	8 571	375		0	0	0	8 946
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0
Presuny	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 302	878		0	0	0	22 180
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Prírastky	0	0	0		0	0	0	0
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0
Presuny	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	47 096	2 497		0	0	0	49 593
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 525	2 122		0	0	6 263	46 910

Odpisy prislúchajúce za rok 2017 boli zúčtované vo výške 8.946,60 € v roku 2017.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 237	3 000	0	0	34 996	0	56 233
Prírastky	0	41 590	3 000	0	0	4 200	0	45 790
Úbytky	0	0	0	0	0	33 590	0	33 590
Presuny	0	0	0	0	0	5 606	0	5 606
Stav na konci účtovného obdobia	0	59 827	3 000	0	0	0	0	62 827
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 048	128	0	0	0	0	3 176
Prírastky	0	9 683	375	0	0	0	0	10 058
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 731	503	0	0	0	0	13 234
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 189	2 872	0	0	34 996	0	53 057
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 096	2 872	0	0	0	0	49 583

Obchodná spoločnosť neuzavrela žiadnu poisťnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojim dlhodobým nehmotným majetkom.

Na dlhodobý nehmotný majetok, nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 000	0	402 201	0	0	3 286	6 170	158 012	590 669
Prírastky	0	0	1 909	0	0	0	69 662	658	72 229
Úbytky	0	0	50 911	0	0	0	0	0	50 911
Presuny	0	0	0	0	0	0	1 909	0	1 909
Stav na konci účtovného obdobia	21 000	0	353 199	0	0	3 286	73 923	158 670	610 078
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	156 554	0	0	1 063	0	0	157 617
Prírastky	0	0	114 762	0	0	0	0	0	114 762
Úbytky	0	0	50 911	0	0	0	0	0	50 911
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	220 405	0	0	1 063	0	0	221 468
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 000	0	245 647	0	0	2 223	6 170	158 012	433 052
Stav na konci účtovného obdobia	21 000	0	132 794	0	0	2 223	73 923	158 670	388 610

Spoločnosť v roku 2017 zaradila majetok, ktorý sa začal používať v roku 2017.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 000	0	453 465	0	0	3 286	15 250	9 259	502 260
Prírastky	0	0	143 370	0	0	0	142 343	150 000	435 713
Úbytky	0	0	194 634	0	0	0	143 370	0	338 004
Presuny	0	0	0	0	0	0	8 053	1 247	9 300
Stav na konci účtovného obdobia	21 000	0	402 201	0	0	3 286	6 170	158 012	590 669
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	114 794	0	0	528	0	0	115 322
Prírastky	0	0	238 269	0	0	535	0	0	238 804
Úbytky	0	0	196 509	0	0	0	0	0	196 509
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	156 554	0	0	1 063	0	0	157 617
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 000	0	338 671	0	0	2 758	15 250	9 259	386 938
Stav na konci účtovného obdobia	21 000	0	245 647	0	0	2 223	6 170	158 012	433 052

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlá sú poistené v poisťovniach: UNIQA a Kooperativa a.s.

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, a to:

Motorové vozidlá celkovo vo výške 114.491,60 €, ktoré sú financované spotrebným úverom sú vlastníctvom finančnej spoločnosti, ktorá úver poskytla.

Opravné položky k hmotnému majetku

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvorila opravnú položku k hmotnému majetku.

Spoločnosť pri splynutí s rozhodným dňom 1.1.2015 prevzala dlhodobý majetok ocenený reálnou hodnotou.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2017									
Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 480 870	21 336 626	1 368 023	6 126 749	5 858 931	0	0	3 280 000	59 451 199
Prírastky	82 218 299	570 000	26 427	4 928 240	732 345	0	0	0	88 475 311
Úbytky	55 956 258	0	0	1 000 425	1 078 949	0	0	0	58 035 632
Presuny	21 086 704	-21 086 704	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	68 829 615	819 922	1 394 450	10 054 564	5 512 327	0	0	3 280 000	89 890 878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 483 007	0	0	0	0	0	0	361 795	1 844 802
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 483 007	0	0	0	0	0	0	361 795	2 144 802
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 997 863	21 336 626	1 368 023	6 126 749	5 858 931	0	0	2 918 205	57 606 397
Stav na konci účtovného obdobia	67 346 608	819 922	1 394 450	10 054 564	5 512 327	0	0	2 918 205	88 046 076

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2016

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid ovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstará vaný dlhodob ý finančn ý majetok	Poskytn uté preddav ky na dlhodob ý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 737 558	21 236 704	1 143 384	630 570	795 319	0	0	3 280 000	49 823 535
Prírastky	326 453	99 922	224 639	5 924 585	5 521 490	0	5919977	0	18 017 066
Úbytky	1 583 141	0	0	428 406	457 878	0	0	0	2 469 425
Presuny	0	0	0	0	0	0	5919977	0	5 919 977
Stav na konci účtovného obdobia	21 480 870	21 336 626	1 368 023	6 126 749	5 858 931	0	0	3 280 000	59 451 199
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 420 197	0	0	0	0	0	0	361 795	1 781 992
Prírastky	62 810	0	0	0	0	0	0	0	62 810
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 483 007	0	0	0	0	0	0	361 795	1 844 802
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 317 361	21 236 704	1 143 384	630 570	795 319	0	0	2 918 205	48 041 543
Stav na konci účtovného obdobia	19 997 863	21 336 626	1 368 023	6 126 749	5 858 931	0	0	2 918 205	57 606 397

b) Záložné právo na dlhodobý finančný majetok**Záložné právo je zriadené na:**

- a) **497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks, spolu v účtovnej hodnote 12 690 660 €**

Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 981 070 EUR

- b) **5 ks hromadných akcií emitenta Pro Ski, a.s.Bratislava, ISIN:HA2(24402), HA3(24500), HA4(24500), HA1(1-24598), HA3(3679) v celkovej účtovnej hodnote 4 010 754 EUR.**

Záložný veriteľ: Poštovní banka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Ski, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 981 070 EUR

- c) **záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2 k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR, účtovná hodnota cenných papierov 5 014 096 EUR**

Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 5 000 000 EUR

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	21 715 510
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	21 715 510

Dcérske účtovné jednotky

IAD Investments sprav.spol.a.s.	80,16	80	4 539 136	1 324 305	12 690 660
Bluepek s.r.o.	100	100	-898 289	265 769	0
Sibareal,s.r.o.	100	100	158 025	59 669	87 178
Pro Ski a.s.-hosp.rok k 31.5.2016	93,13	93	5 187 394	-657 304	5 316 453
Burinvest.r.o.	100	100	2 213 895	105 960	1 903 573
Wellnes Line,s.r.o.	100	100	-162 976	-19 548	0
Pro Partners Development s.r.o.	100	100	-455 848	-29 557	0
Pro Diagnostic Group, a.s.	67,51	67,51	6 986 821	7 231 475	47 343 744
Pro MR s.r.o.	100	100			5 000

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom

RECLAIM, a.s.	50	50	2 385 368	800 086	150 000
IK - System s.r.o.	30	30	-23 650	173 820	0
Labcentrum	45	45	-390 366	-500 059	99 922
Diagnose ME B.V					570 000

Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely

NTC a.s.	11,09	-	0	0	682 963
Venture kapital			0	0	468 487
GA Drilling a.s.					243 000

Dlhové cenné papiere

5 290 469

Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke

pôžičky v kons.celku					10 054 564
ost.pôžičky					221 858
ost.dlhod.finan. majet.					0

Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok

Obstaraný dlhodobý finančný majetok					0
poskytnuté preddavky na dlhod.fin.majetok					2 918 205

Dlhodobý finančný majetok spolu**88 046 076**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	dlhopisy	5 014 983	209 113	210 000		5 014 096
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	5 014 983	209 113	210 000	0	5 014 096

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	5 851 465	3 912 163	760 648		9 002 980
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	10 507	1 079 554			1 090 061
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 108 726	183 381	1 108 726		183 381
Dlhodobé pôžičky spolu	6 970 698	5 175 098	1 869 374	0	10 276 422

3. Zásoby

Spoločnosť vykazuje vo svojej účtovnej evidencii nehnuteľnosť v reálnej hodnote na predaj-byt a pozemok na Bartoškovej ul. v Bratislava, ktorú získala pri splynutí.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	43 944
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	43 944

Na tento majetok nie je zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					Stav opravnej položky k 31.12.2016
	Stav opravnej položky k 1.1.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	288 372	94 177	0	0		382 549
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	78 200	4 704	0	0		82 904
Ostatné pohľadávky voči prepojeným úč.jednotkám	834	0	0	0		834
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	2 108 715	1 453 164	0	0		3 561 879
Pohľadávky spolu	2 476 121	1 552 045	0	0		4 028 166

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vytvorila OP k pohľadávkam z dôvodu vyjadrenia rizika vymožitelnosti pohľadávok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	26 377	948 190	974 567
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	-253	841	588
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 197 960	477 617	2 675 577
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	190 104	5 287 705	5 477 809
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účt.jednotkám	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 574	0	5 574
Iné pohľadávky	1 996 953	7 799 711	9 796 664
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 416 715	14 514 064	18 930 779

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

c) Zabezpečené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2017)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

6. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	109 750	14 641
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 026 459	188 655
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 136 209	203 296

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti v prepojených účtovných jednotkách	1 975 363	2 960 682	1 824 579	0	3 111 466
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti bez krátk.fin.majetku v prepoj.úč.jednotkách	6 434 242	3 235 067	1 262 786		8 406 523
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	8 409 605	6 195 749	3 087 365	0	11 517 989

Účet 251 – Majetkové cenné papiere na obchodovanie .

Na cenné papiere, ktorých hodnota je minimálna, lebo sa prestalo s nimi obchodovať, alebo sú v likvidácii nevznikol dôvod na tvorbu precenenia.

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav opravnej položky k 1.1.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti v prepojených účtovných jednotkách	1 128 393	114 581	0	315 500	927 474
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti bez krátk.fin.majetku v prepój.úč.jednotkách	1 529 296	845 634	0		2 374 930
Krátkodobý finančný majetok spolu	2 657 689	960 215	0	315 500	3 302 404

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vytvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku z dôvodu vyjadrenia rizika jeho vymožitelnosti.

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	886 447	886 447	
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu	886 447	886 447	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	598	2 127
archívne služby,	598	2 065
predĺžena záruka+ poistné	0	0
iné	0	62,43
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	178 610	142 127
poistenie	1 395	1 795
časopisy	1 754	1 538
iné	1 460	906
úroky zmenky	171 587	135 474
systémová podpora Helios	2 414	2 414
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
účtovníctvo	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	16 458	100 286
kontroling	15 783	49 053
konzultácie	675	51 180
iné	0	53
Spolu	195 666	244 540

F. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY NA STRANE PASÍV**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú podrobne uvedené N.

Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2017 zapísané akcie nasledovne:

100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	100 000,00 Eur
158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	33,19 Eur
15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie	3,31 Eur

Informácie za rok 2017:

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 1 371 795 EUR rozhodne valné zhromaždenie v termíne do 31.12.2018.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 vo výške 1 371 795 EUR je nasledovné:

- 137 180 Eur ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu spoločnosti (10% z čistého zisku)
- 1 234 615 Eur (zvyšok) bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Zisk na akciu za rok 2017: spolu 1 371 794,44

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 100 000 €) = $1\,364\,026,95/100 = 13\,640,26$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 33,19 €) = $715,63/158 = 4,52$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 3,31 €) = $7\,051,86/15\,619 = 0,45$

Informácie za rok 2016:

Spoločnosť rozdelila hospodársky výsledok za rok 2016 vo výške 1 554 285 Eur nasledovne:

- 155 429 Eur ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu spoločnosti (10% z čistého zisku)
- 1 398 856 Eur (zvyšok) bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Zisk na akciu za rok 2016:

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 100 000 €) = $1\,545\,484,56/100 = 15\,454,85$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 33,19 €) = $810,46/158 = 5,13$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 3,31 €) = $7\,989,98/15\,619 = 0,51$

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2017				k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy				0	0
Odchodné do dôchodku			0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	92 725	100 564	92 725	0	100 564
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	63 025	79 564	63 025		79 564
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					0
Rezerva na emisie	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	63 025	79 564	63 025	0	79 564
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0				0
Rabat odberateľom	0				0
Odmeny pracovníkom	0			0	0
Odstupné zamestnancom	0				0
Pokuty a penále	0				0
Overenie účtovnej závierky (IUZ a KUZ)	15 000	15 000	15 000		15 000
Zostavenie konsolidácie	14 700	6 000	14 700		6 000
	29 700	21 000	29 700	0	21 000
Nevyfakturované dodávky majetku	0		0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	29 700	21 000	29 700	0	21 000

Rezervy budú využité v priebehu roka 2018.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	30 080 176	34 033 520
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30 080 176	34 033 520
Krátkodobé záväzky spolu	44 838 050	14 823 699
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 328 724	12 677 916
Záväzky po lehote splatnosti	4 509 326	2 145 783

Dňa 13.10.2014 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding II v počte 6 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 6 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010331 séria 01. Celá emisia bola upísaná.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 20.11.2014.

Termín splatnosti : 20. 11. 2020

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 6,8% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 20.11. kalendárneho roka.

K 31.12.2017 spoločnosť vykazuje vo svojom účtovníctve záväzok z emisie dlhopisov Pro Partners Holding II čiastku 6.000 000,-EUR a k tomu prislúchajúci úrok.

Dňa 24. 4. 2015 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding III v počte 30 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 30 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010729 séria 01.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 11. 5. 2015.

Termín splatnosti : 11. 5. 2018

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,5% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 11. 5. kalendárneho roka.

Dlhopis prijatý na obchodovanie na BCPB dňa 31. 8. 2015, číslo rozhodnutia: ODT-12229/2015-1

V účtovnom období roku 2017 bol vyplácaný úrok z dlhopisov PPH III dňa 11.5.2017.

Dňa 10.10.2017 PPH a.s. bolo rozhodnuté o predčasnom čiastočnom splatení dlhopisov PPH III vo výške 20% menovitej hodnoty každého dlhopisu.

Dátum čiastočného predčasného splatenia menovitej hodnoty dlhopisov bol 10.novembra 2017. Menovitá hodnota 1 000,- EUR za dlhopis tak klesla na 800,-EUR za kus.

K 31.12.2017 spoločnosť vo svojom účtovníctve vykazuje záväzok z emisie dlhopisov PPH III 30.000 ks upísaných dlhopisov v menovitej hodnote 24 000 000.-€ a k tomu prislúchajúci úrok.

Z týchto upísaných dlhopisov spoločnosť vykazuje na účte 255-Vlastné dlhopisy 4.769 ks v menovitej hodnote 3 815 200,-€ a prislúchajúce úroky.

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31. 12. 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné		0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-19 128 216	-25 287 659
– zdaniteľné	113 486	1 327 582
	-19 241 702	-26 615 241
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 938 748	14 223 069
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 503 270	3 309 652
Uplatnená daňová pohľadávka	22 301	44 016
Zaúčtovaná ako náklad		0
Zaúčtovaná do vlastného imania	1 508 939	1 474 767
Odložený daňový záväzok	2 537 487	-2 279 548
Zmena odloženého daňového záväzku	257 939	25 129
Zaúčtovaná ako náklad	262 084	-234 806
Zaúčtovaná do vlastného imania	-4 145	259 935
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 331	4 104
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 037	4 496
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>6 037</i>	<i>4 496</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>4 874</i>	<i>4 269</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 494	4 331

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

				úrok v %	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver 44/2015	EUR	20.12.2020	Euribor +4,20% p.a.		3 668 000	1 280 000
Bankový úver 67/2016	EUR	6.12.2019	2,95% p.a.		5 000 000	5 000 000
					8 668 000	6 280 000
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver 12/2013	EUR	20.3.2017	Euribor +5,50% p.a.		0	62 500
Bankový úver 44/2015	EUR	20.12.2018	Euribor +4,20% p.a.		1 832 000	1 280 000
				0	1 832 000	1 342 500
Spolu				0	10 500 000	7 622 500

Privatbanka, a.s., poskytla spoločnosti na základe Zmluvy o úvere č. 44/2015 zo dňa 30. 6. 2015 dlhodobý úver, ktorého istina k 31.12.2017 predstavuje 5 500.000 EUR, splatnosť úveru je 20.12.2020. Všetky zmluvné splátky sú k 31.12.2017 uhradené.

Privatbanka, a.s. poskytla spoločnosti na základe Zmluvy o úvere č. 67/2016 zo dňa 21.12.2016 dlhodobý úver v sume 5 000 000 EUR, splatný 6.12.2019.

Úver y na základe Zmluvy o úvere č. 44/2015 a Zmluvy o úvere č. 67/2016 boli poskytnuté za účelom refinancovania vlastných zdrojov použitých na projekty v rámci Skupiny a na financovanie ďalších investícií do projektov v rámci Skupiny.

Zabezpečenie úverov:**1) Dlhodobý úver poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 44/2015:**

- záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie v prospech záložcu na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam z každého účtu vedeného záložným veriteľom pre záložcu, z obchodného styku záložcu voči obchodným partnerom, z poskytnutých pôžičiek, úverov voči tretím osobám, a vyplatenie dividend, ktoré sú spojené s akciami emitovanými spoločnosťou IAD Investments, správ. spol. a.s. v majetku záložcu existujúcim v okamihu registrácie záložného práva. Záložné právo sa zriaďuje aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu;
- 497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks
- dĺžnik zabezpečuje ručenie vlastnou blankozmenkou na základe dohody o uplatnení blankozmenky č. 44/2015/2.

2) Dlhodobý úver poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 67/2016:

- záložné právo k pohľadávkam na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č.67/2016/1
- záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2:
k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR,
Objem cenných papierov 5 000 000 EUR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Spoločnosť eviduje :

- spotrebný úver od ČSOB Leasing a.s.. splatný v roku 2017
- spotrebné úvery od UniCredit Leasing Slovakia a.s. splatné 2020

Zostatok spotrebných úverov k 31.12.2017 je 71 076 EUR.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny s úrokom v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny s úrokom v eurách k 31.12.2016	Suma istiny a úroku v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
účet 471	EUR	3		0	3 040 574	3 040 574
účet 479	EUR	9 až 10	2019	1 310 000	1 356 067	1 356 067
Dlhodobé pôžičky spolu				1 310 000	4 396 641	4 396 641
Krátkodobé pôžičky						
účet 361 voči prepojeným ÚJ	EUR		2018a2017	2 608 654	3 268 402	3 268 402
účet 361 v rámci podielovej účasti	EUR			0		
Krátkodobé pôžičky spolu				2 608 654	3 268 402	3 268 402
Krátkodobé finančné výpomoci						
účet 249	EUR	5 až 10	2017	5 239 328		7 059 377
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				5 239 328	0	7 059 377
Spolu				9 157 982	7 665 043	14 724 420

6. Časové rozlíšenie pasívne

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Časové rozlíšenie		
Správa systému Helios	1 534	1 669
Úroky zo zmeniek	0	8 239
Časové rozlíšenie súčet	1 534	9 908

7. Deriváty

Spoločnosť Pro Partners Holding a.s. za účtovné obdobie roka 2017 dohodla s Československou obchodnou bankou spotové obchody.

Spotový menový obchod je nákup alebo predaj určitého množstva jednej meny za druhú menu pri dohodnutom kurze a dohodnutým dňom splatnosti.

Spotové obchody sa uskutočnili na základe tzv. konfirmácie, písomného potvrdenia o podmienkach obchodu dohodnutých medzi bankou (finančnou inštitúciou) a spoločnosťou Pro Partners Holding a.s. zaslanej bankou spoločnosti v deň uzavretia obchodu, t. j. dňom doručenia peňažných prostriedkov. Konfirmácia bola okamihom doručenia spoločnosti neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy, uzatvorenej medzi bankou (finančnou inštitúciou) a spoločnosťou Pro Partners Holding a.s.. V Rámcovej zmluve sa definoval spotový obchod a podmienky jeho uskutočňovania.

H. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT NA ÚČTOCH VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	2017 b	Služby a tovar 2016 c
Slovenská republika	2 312 642	1 755 381
		0
		0
		0
Spolu	2 312 642	1 755 381

Všetky tržby účtovnej jednotky – tržby za prenájom, účtovníctvo, kontroling a poradenstvo sú realizované v SR.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		0
Ostatná aktivácia		0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	71 764	1 742 310
Predaj dlhodobého majetku a materiáli	20 500	87 227
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	860 833
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 264	794 250
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	33 094 514	12 414 086
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		0
Výnosy z CP	26 810 959	7 299 101
Výnosy z dlhodobého finančného majetku od prepojených účt.jedn.	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku v podielovej účasti	3 119 677	2 412 880
Ostatné výnosy z CP a podielov	209 119	6 329
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepoj.účt.jednotiek	111 506	223 574
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti	4 357	4 039
Výnosy z krátkodobého finančného ostatné	770 583	821 079
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	597 071	485 365
Výnosové úroky ostatné	1 062 880	1 095 022
Kurzové zisky	405 683	80
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	2 679	64 457
Ostatné finančné výnosy		2 160
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

4. Derivátové operácie

Prehľad výnosov z derivátových (spotových obchodov) obchodov.

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Derivátové operácie		
Výnosy z derivátových operácií	2 679	64 457
Spolu	2 679	64 457

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 312 642	1 755 381
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 875 194	5 048 289
Čistý obrat celkom	8 187 836	6 803 670

G. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT NA ÚČTOCH NÁKLADOV**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2017	2016
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 475 295	874 257
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	15 000	15 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 460 295</i>	<i>859 257</i>
nájomné	94 540	94 636
strážna služby	146 107	144 384
náklady na reprezentáciu	83 729	65 090
Právne a ekonomické poradenstvo	552 915	26 582
telefóny internet	14 364	11 625
opravy, údržba	20 014	27 507
cestovné náklady	2 760	3 523
školenia	12 220	11 607
Náklady na konsolidáciu	6 000	14 700
poradenstvo, konzultácie a strategické riadenie v oblasti SVaLZ		300 000
Prenájom lietadla	162 741	0
ostatné náklady	364 905	159 604
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 660 748	1 181 247
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 575	3 157
odpis pohľadávky	26 532	860 833
poistenie autá	12 175	14 526
opravné položky k pohľadávkam	1 552 046	270 701
ostatné náklady na HČ	68 420	32 030
Finančné náklady, z toho:	29 368 128	11 178 546
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	28 244	67 369
opravná položka k finan. majetku	1 260 214	1 398 603
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>28 079 670</i>	<i>9 712 574</i>
predané cenné papiere a podiely	24 683 619	6 479 679
bankové úroky	233 762	130 974
úroky z pôžičiek a zmeniek	1 368 446	1 555 592
úroky z dlhopisov	1 717 958	1 519 516
bankové poplatky	32 459	12 797
Iné	43 426	14 017
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
		0

2. Celková suma osobných nákladov – v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Mzdové náklady	1 097 804	829 187
Sociálna poisťovňa	109 700	136 921
Zdravotná poisťovňa	169 876	53 419
Iné osobné a sociálne náklady	20 903	15 749
Spolu	1 398 283	1 035 275

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 677 706		100,00 %	1 338 525		100,00 %
teoretická daň		352 318	21,00 %		294 476	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 124 747	2 126 196	126,73 %	8 520 217	1 874 448	140,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 482 248	-941 272	-56,10 %	-2 647 573	-582 466	-43,52 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-7 111 535	-1 493 422	-89,02 %	-7 111 534	-1 564 537	-116,89 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	208 671	43 821	2,61 %	99 635	21 921	1,64 %
Zápočet daňovej licencie		0			-2 880	
Splatná daň z príjmov		43 821	2,61 %		19 046	1,64 %
Odložená daň z príjmov		262 084	15,62 %		-234 806	-17,54 %
Celková daň z príjmov		305 905	18,23 %		-215 760	-16,12 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam.

Odložená daň vypočítaná ako rozdiel zmeny sadzby dane z 22% na 21%:

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej do vlastného imania vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-1 423
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného do vlastného imania vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-266 152
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		-122 499

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme majetok /fuzia PP a.s / odpísaný/		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Hodnota precenenia aktív	12 987 750	13 052 467
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky zav.prist dlž. PPAM Bluepack uver		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka eviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

zmluva o nadriadenosti záväzku Poštovej banky a.s. v spoločnosti Pro Ski, a.s. nad záväzkom veriteľa Pro Partners Holding a.s., ktorý je právnym nástupcom Pro Partners Asset Management a .s. Záväzok z Úverovej zmluvy s Poštovou bankou, a.s. je splatný dňa 31.10.2020 a k 31.12.2017 je vo výške 981 070 €

prístupujúci dlžník k záväzkom z úverových zmlúv spoločnosti Wellness Invest, a.s. voči Poštová banka, a.s. vo výške 4 238 184 € k 31.12.2017

Ručenie ako prístupujúci dlžník – vyplývajúce z ručiteľskej listiny č. 1415/16/15-RL-01 na dlhodobý úver spoločnosti MT Invest a.s. vo výške 2.000.000 € splatný 30.6.2026.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v roku 2017 neboli poskytnuté krátkodobé pôžičky Záruky a iné zabezpečenia a výhody neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2017	2016
a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:		
a1) poskytnuté služby	1 646 335	53 902
a2) prijaté služby	5 000	5 000
a3) zostatok poskytnutých pôžičiek	1 051 585	5 399 090
a4) krátkodobý finančný majetok	3 112 568	2 224 823
a5) výnosové úroky	450 109	437 234
a6) zostatok prijatých pôžičiek	4 547 210	3 268 402
a7) nákladové úroky	182 321	1 357 618
a8) emitované úverové cenné papiere	21 893	5 851 554
a9) prijaté dividendy	3 019 677	0
a10) opravné položky k pochybným pohľadávkam a iného fin.majetku	119 285	544 324
b) transakcie so spoločnými podnikmi:	0	0
b1) poskytnuté služby	10 335	0
b2) zostatok prijatých pôžičiek	0	352 193
b3) nákladové úroky	0	135 983
b4) výnosové úroky	125 774	263 339
b5) zostatok poskytnutých pôžičiek	4 597 629	2 157 244
c) transakcie s pridruženými podnikmi:		
c1) pohľadávky z predaja podielov	0	5 984 000
c2) poskytnuté služby	0	1 460 420
c3) prijaté služby	0	0
c4) zostatok poskytnutých pôžičiek	4 405 350	4 408 367
c5) krátkodobý finančný majetok	147 064	304 541
c6) výnosové úroky	190 145	339 821
c7) zostatok prijatých pôžičiek	372 906	3 040 574
c8) nákladové úroky	145 448	47 509
d) transakcie s ostatnými spriaznenými osobami		
d1) prijatá pôžička od členov štatutárnych orgánov	0	44 225
d2) nákladové úroky z prijatej pôžičky podľa bodu d1	0	2 667
d3) poskytnutá pôžička členom štatutárnych orgánov	232 779	186 671

M. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 15.1.2018 boli vydané a zaregistrované v CDCP SR dve nové emisie dlhopisov:

- 1) Dlhopisy Pro Partners Holding IV. s pevným úrokovým výnosom 4,2 % p.a. v celkovej menovitej hodnote 30.000.000 EUR, splatné v roku 2021
- 2) Dlhopisy Pro Partners Holding V. s pevným úrokovým výnosom 4,7 % p.a. v celkovej menovitej hodnote 250.000.000 CZK, splatné v roku 2021

Obidve emisie boli schválené Národnou bankou Slovenska a prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB.

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie	10 056 943	0	0	0	10 056 943
Základné imanie	10 056 943	0			10 056 943
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	464 715	0	0	0	464 715
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 264 374	0	0	155 429	1 419 803
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 264 374	0	0	155 429	1 419 803
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	3 194 818	1 508 939	0	0	4 703 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	3 194 818	1 508 939		0	4 703 757
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 305 345	39 504	1 544 298	1 398 857	5 199 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 305 345	39 504	1 544 298	1 398 857	5 199 408
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 554 285	1 071 795	-1	-1 554 286	1 071 795
Spolu	21 840 480	2 620 238	1 544 297	0	22 916 421

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 1 371 795 EUR rozhodne valné zhromaždenie v termíne do 31.12.2018.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 vo výške 1 371 795 EUR je nasledovný:

- 137 180 Eur ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu spoločnosti (10% z čistého zisku)
- 1 234 616 Eur (zvyšok) bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	2	5	7	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	0	5	5	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2016				31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 056 943	0	0	0	10 056 943
Základné imanie	10 056 943	0			10 056 943
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	464 715	0	0	0	464 715
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 005 694	0	0	258 680	1 264 374
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 005 694		0	258 680	1 264 374
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	1 767 753	1 427 065	0	0	3 194 818
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	1 767 753	1 427 065	0	0	3 194 818
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 664 227	22 574	1 709 572	2 328 117	5 305 346
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 664 227	22 574	1 709 572	2 328 117	5 305 346
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 586 797	1 554 285		-2 586 797	1 554 285
Spolu	20 546 129	3 003 924	1 709 572	0	21 840 481

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy : Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 677 706	1 338 525
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	-2 360 530	-1 258 538
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	95 505	118 243
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 881 260	639 916
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	40 500	-124 945
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-3 119 677	-2 412 881
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	3 320 175	3 206 378
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 659 951	-1 580 387
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-7 725	
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-2 119 637	-777 906
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-790 980	-326 956
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	31 537 214	-3 479 653
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	4 650 828	-946 059

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	29 995 043	-932 525
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-272	-114
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	3 108 385	-1 600 955
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i>	30 854 390	-3 399 666
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 449 951	1 095 022
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 879 850	-2 292 564
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3 119 677	2 412 881
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.)</i>	33 544 168	-2 184 327
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</i>	33 544 168	-2 184 327
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 263	-4 200
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-69 663	-292 343
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-45 505 714	-5 919 977
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20 500	86 941
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených	26 810 959	7 299 101

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-5 204 613	-5 496 178
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 000 425	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-246 858	-48 630
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	868 950	
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	210 000	485 365
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-43 417	-33
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	2 679	64 457
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-22 163 015	-3 825 497
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)</i>	-9 455 965	5 909 942
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-7 440 326	-1 089 165
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	6 286 861	4 590 000
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-3 409 361	
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 056 972	3 040 574
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 917 595	-660 133
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		-1 116
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		66 377
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-32 516	-36 595
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-9 455 965	5 909 942
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	1 925 188	-99 882
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	203 296	303 178
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 128 484	203 296
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7 725	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 136 209	203 296

+