

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
k 31.12.2017 v celých eurách

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno:	BAUPROFIL SLOVAKIA s r.o.
Sídlo:	Ferienčíkova 2, 811 08 Bratislava
Dátum založenia:	30.06.2010
Dátum vzniku:	30.06.2010
IČO:	45 623 384
IČ DPH:	SK2023069796

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom období vykonávala sprostredkovanie obchodu s rozličným tovarom.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Spoločnosť v sledovanom období mala 3 zamestnancov.

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

nie je

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna ÚZ

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 25.04.2017

B. Zrušené s účinnosťou od 31.decembra 2017

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ kons. celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za tú skupinu ÚJ kons. celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky.

d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22

1. oslobodenie podľa §22 ods. 8 zákona
2. oslobodenie podľa §22 ods. 12 zákona

D. Ďalšie informácie

a – l) Rozpracované v častiach E až W

E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka má predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Položky v súvahe k 31.12.2016 súhlasia s vykázaným stavom k 31.12.2017.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | žiadny |
| 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou | žiadny |
| 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom | žiadny |
| 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | žiadny |
| 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou | žiadny |
| 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom | žiadny |
| 7. dlhodobý finančný majetok | žiadny |
| 8. zásoby obstarané kúpou | žiadny |
| 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | žiadny |
| 10. zásoby obstarané iným spôsobom | žiadny |
| 11. zákazkovú výrobu | ÚJ nevykonáva |
| 12. pohľadávky | v cene obstarania |
| 13. krátkodobý finančný majetok | žiadny |
| 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | v cene obstarania |
| 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | v cene obstarania |
| 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | v cene obstarania |
| 17. deriváty | ÚJ nevlastní |
| 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | ÚJ nevlastní |
| 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | žiadny |
| 20. majetok obstaraný v privatizácii | žiadny |
| 21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období | |

d) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vykazuje účtovné aj daňové odpisy. Doba odpisovania pre účtovné odpisy je zhodná s daňovými odpismi, ale účtovne odpisuje podľa mesiacov a daňové odpisy sú ročné.

e) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť nemala poskytnuté dotácie.

f) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Informácia aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

- a) Dlhodobý nehmotný majetku a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok vo výške: 81 608 eur
- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**
Dlhodobý majetok spoločnosti tvoria: osobný automobil VOLKSWAGEN, komplexné poistenie vozidla poskytuje UNIQA poisťovňa, a.s. a osobný automobil JAGUAR F-PACE, komplexné poistenie vozidla poskytuje UNIQA poisťovňa, a.s.,
- c) Prehľad o majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať**
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom.
- d) Prehľad o majetku, ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke**
Spoločnosť nevlastní majetok na základe zmluvy o výpožičke.
- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, ktorý účtovná jednotka užíva a nie je ešte zapísaný v katastri nehnuteľnosti**
Spoločnosť nemá nehnuteľný majetok, ktorý by nebol zapísaný v katastri nehnuteľnosti.
- f) Charakteristika Goodwilu a spôsob výpočtu jeho hodnoty**
Spoločnosť nevytvorila Goodwil
- g) Informácie o údajoch, ktoré sú zaúčtované na účte 097 OP k nadob. majetku**
Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k nadobudnutému majetku
- h) Náklady na výskum a vývoj**
Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj.
- i) Zriadené záložné právo a obmedzené nakladanie s majetkom**
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom.
- j- n) Dlhodobý finančný majetok**
Spoločnosť nevlastní finančný majetok.
- o – p Opravné položky k zásobám , na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Spoločnosť v sledovanom období netvorila opravné položky k zásobám.
- q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**
Spoločnosť v sledovanom období nevykonávala zákazkovú výrobu.
- r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.
- s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**
Výška pohľadávok do lehoty splatnosti je vo výške : 500 eur
po lehote splatnosti je vo výške: 3 236 618 eur
- t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou**
Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou.

- u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo ani pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.
- v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku**
Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.
- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**
Spoločnosť má vo svojom majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky zostatok v pokladni 460 952 eur a zostatok na bankových účtoch 553 172 eur.
- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť nevytvára.
- y) Krátkodobý finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – spoločnosť nemá taký majetok**
- z) Ocenenie krátkodobého finančného majetku – nominálnou hodnotou**
- za) krátkodobý finančný majetok**
Spoločnosť nevlastní cenné papiere.
- zb) časové rozlíšenie nákladov budúcich období**
Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov.
- zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu**
Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného lízingu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

- a) Vlastné imanie za bežné obdobie, a to**
- Opis základného imania
 - Hodnota upísaného základného imania
 - Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období
- Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 je vo výške 5 000 eur. Základné imanie bolo splatené v plnej výške spoločníkom pri vzniku spoločnosti. Po vzniku spoločnosti nedošlo ku zmenám základného imania.**
- b) Jednotlivé druhy rezerv, ich tvorba, použitie a zrušenie. Ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv.**
Spoločnosť v sledovanom období netvorila zákonnú krátkodobú rezervu na účtovnú závierku. Spoločnosť pozná presnú sumu záväzku.
- c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**
Spoločnosť v sledovanom období má záväzky do lehoty splatnosti vo výške: 0 eur
a po lehote splatnosti vo výške: 523 424 eur

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

- do jedného roka vrátane
- od jedného roka do piatich rokov vrátane
- viac ako päť rokov

Spoločnosť má krátkodobé záväzky vo výške: 523 424 eur
do päť rokov vo výške: 523 424 eur
nad päť rokov vo výške:

- d) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia**
Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia
- e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**
Spoločnosť v sledovanom období neučtuje o odloženom daňovom záväzku.
- f) Záväzky zo sociálneho fondu**
Spoločnosť v sledovanom období tvorila povinný príděl do fondu vo výške 0,6% od úhrnu hrubých miezd.
- g) Vydané dlhopisy**
Spoločnosť v sledovanom období nemá vo svojom účtovníctve vydané dlhopisy.
- h) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**
Spoločnosť nemá k 31.12.2017 žiadne bankové úvery ani návratné finančné výpomoci.
- i) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**
Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia na strane pasív.
- j) Významné položky derivátov**
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.
- k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.
- l) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu**
Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie k údajom vykázaným v časti o výnosoch

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar**
b) Zmeny stavu vnútropodnikových zásob
c) Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti
d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti
e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov
f) Suma položiek mimoriadnych výnosov
Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona
Suma čistého obratu je 38 190 eur. Uvedené tržby sú za predaj služieb do krajín EU.

I. Informácie k údajom vykázaným v časti o nákladoch

- a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti
c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát
d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov
e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou
Náklady tvoria uvedené položky: spotreba materiálov 1 868 eur , opravy a udržiavanie aut 1 245 eur, nájomne 3 464 eur, prepravné 2 046 eur, účtovníctvo a spracovanie dokladov 13 500 eur, spoje 144

eur, ostatné služby 1 262 eur, mzdy 5 534 eur, odpisy majetku 17 605 eur, poisťné majetku 959 eur, bankové poplatky a kurzové straty 7 575 eur.

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

- a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov
- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky
- c) Suma odloženého daňového záväzku
- d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty
- e) Odložená daň z príjmov
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenie pred zdanením
- g) Zmena sadzby dane z príjmov
Splatná daň za rok 2017 je vo výške 2 249 eur. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Žiadne

M. Informácie o výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných

Neboli vyplácané žiadne príjmy členom orgánom spoločnosti.

N. Informácie o spriaznených osobách

Neobchodovalo sa so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ**P. Informácie o zmene vlastného imania**

Spoločnosť nemala zmien vlastného imania.

R,S,T. Informácie o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nemusí robiť Cash flow.

W. Služby vo verejnom záujme

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme ani nemá právo na ich poskytovanie.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávk								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ÚO
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súb HV	Pest.c. TTP	ZS a ťažné zvieratá	Ostat. DHM	Obst. DHM	Posk. pred.na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			36 847						36 847
Prírastky			44 761						44 761
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO			81 608						81 608
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			16 889						16 889
Prírastky			17 605						17 605
Úbytky									
Stav na konci ÚO			34 494						34 494
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			19 958						19 958
Stav na konci ÚO			47 114						47 114

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súb HV d	Pest.c. TTP e	ZS a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obst. DHM h	Posk. pred.na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			66 973						66 973
Prírastky									
Úbytky			30 126						30 126
Presuny									
Stav na konci ÚO			36 847						36 847
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			13 954						13 954
Prírastky			33 061						33 061
Úbytky			30 126						30 126
Stav na konci ÚO			16 889						16 889
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			53 019						53 019
Stav na konci ÚO			19 958						19 958

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ b	Podiel. CP a podiely v SsPV c	Ostatné dlhod. CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou spl. najv. jeden rok g	Obst. DFM h	Posk. predd. na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									

Účtovná hodnota									
Stav na zač. ÚO									
Stav na konci ÚO									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v SsPV	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl.najv. jeden rok	Obst. DFM	Posk. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. ÚO									
Stav na konci ÚO									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	30 000				30 000

Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	30 000				30 000

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakt.nároky za vykonanú prácu na ZV		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		

Suma zadržanej platby

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. maj. z účtov. e	Stav OP na konci ÚO f
Pohľadávky z OS					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci KS					
Pohľad. voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	500	3 236 618	3 237 118
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom	499		499
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	83 431		83 431
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	84 430	3 236 618	3 321 048

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom		
Hodnota pohľ., na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodn.pohľ. pri kt. je obmedz.právo s nimi nakladať	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	460 952	460 703
Bežné bankové účty	553 234	914 392
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 014 186	1 375 095

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého FM				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					

Obstarávanie krátkodobého FM					
Krátkodobý FM spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	127 534
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	127 534
Iné	
Spolu	127 534

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 968 196	3 967 728
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 968 196	3 968 196
Krátkodobé záväzky spolu	534 908	715 443
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10	510 376
Záväzky po lehote splatnosti	534 898	205 057

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	422	422
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	46	46
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	468	468
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	468	468

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

29. Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO e	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

31. Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

InforZabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedok.výroba a polotovary					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútr. zásob	x	x	x		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	38 190	
Tržby za tovar		1 481 100
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	38 190	1 481 100
VÝNOSY SPOLU :	65 385	1 498 352

36. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
NÁKLADY SPOLU :	55 662	1 628 766

37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

38. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 723	2 042	21	- 124 648	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	986	207	21	96 515	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10 709	2 248	21	- 28 133	0	22
Splatná daň z príjmov	x		21	x		22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	10 709	2 248	21	x	0	22

39. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	232 000			- 3 500	228 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	41				41
Neuhradená strata minulých rokov	0	- 127 534			- 127 534
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	- 127 534	7 474		- 127 534	7 474
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	250 000			- 18 000	232 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond zo zisku	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	41				41
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	101 515	- 127 534	101 515		- 127 534
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie