

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2017**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

WALKER, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Vinohradnícka ul. 3

PSČ **Názov obce**

82106 Bratislava

IČO **DIČ**

35684259 2020875175

(2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

* ÚJ nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

d) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

e) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

f) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

g) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	80 rokov	1,25 %	rovnomerná

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

* V roku 2017 neboli robené žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* Neboli poskytnuté žiadne dotácie.

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

* Neboli robené žiadne opravy významných chýb minulých období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Náklady na správu nehnuteľností	230 057
Upratovacie služby	84 611
Reklamné služby	83 000
Odpisy	117 120
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Prenájom nehnuteľností	561 017
	0

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	8 656 425

(3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

* netýka sa

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

* neboli poskytnuté žiadne záruky

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

* neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom ÚJ

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Všetky finančné povinnosti sú zahrnuté v súvahe.

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

* netýka sa

e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

* netýka sa, spoločnosť nemá zamestnancov.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

* netýka sa