

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť AUPARK a. s. (s pôvodným názvom Aupark Property Holding) (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 10. júla 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 24. júla 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5586/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovanie, kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom priemyselného tovaru, leasing
- prenájom motorových vozidiel, leasing
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- tvorba www stránok
- vyučovanie v odbore cudzích jazykov – anglický jazyk
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- prevádzkovanie parkovísk (prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti)
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 31. augusta 2017.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 13. júna 2018.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 31. augusta 2017 schválilo spoločnosť Deloitte Audit, s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo: Arnaud Burlin – predseda predstavenstva  
Jacob Lunsingh Tonckens – člen predstavenstva  
Dozorná rada: Martin Makovec  
Bruno Escur  
Ing. Věra Mrázová

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Rodamco Central Europe B.V. Holandské kráľovstvo	7 525 000	100,00	100,00	-
<b>Spolu</b>	<b>7 525 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UNIBAIL-RODAMCO-INVERSIONES SL, Španielsko a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny UNIBAIL-RODAMCO S.A. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť UNIBAIL-RODAMCO S.A. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

K 31. decembru 2017 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 45 245 tis. EUR. Významnou časťou záväzkov k 31. decembru 2017 (414 124 tis. EUR) je záväzok z vydaných dlhopisov a záväzkov z obchodného styku voči spriazneným osobám vo výške 311 364 tis. Eur. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionárov a ostatných spriaznených strán. Manažment spoločnosti predpokladá pokračovanie financovania od existujúcich akcionárov a ostatných spriaznených strán.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	Lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20	Lineárna	2,5
Stánky	6	Lineárna	16,55
Lavičky, reklamné panely	6	Lineárna	16,66
Vianočná výzdoba	4	Lineárna	25
Zariadenie trafostanice, dieselagregát	12	Lineárna	8,33
Nábytok, nerezové prvky	6	Lineárna	16,66
Stroje, prístroje, zariadenia	8 až 12	Lineárna	8,3 až 12,5
Majetok, ktorého hodnota nepresiahne 1 700 EUR	Rôzne	Jednorazovo	100
Vzduchotechnika, výťahy	12	Lineárna	8,33

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNМ	Obstarávaný DNМ	Poskytnuté preddavky na DNМ	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	238 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 101 344
Prírastky		0				46 150		46 150
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	46 150				-46 150		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	284 809	1 494	40 861 191				41 147 494
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	156 519	1 494	0	0	0	0	158 013
Prírastky	0	40 194						40 194
Úbytky	0							
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	196 713	1 494	0	0	0	0	198 207
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	82 140	0	40 861 191	0	0	0	40 943 331
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	88 096	0	40 861 191				40 949 287

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	214 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 077 344
Prírastky	0	0	0	0	0	24 000	0	24 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	24 000	0	0	0	-24 000	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	238 659	1 494	40 861 191	0	0	0	41 101 344
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	114 772	1 494	0	0	0	0	116 266
Prírastky	0	41 747	0	0	0	0	0	41 747
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	156 519	1 494	0	0	0	0	158 013
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	99 887	0	40 861 191	0	0	0	40 961 078
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	82 140	0	40 861 191	0	0	0	40 943 331

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	39 608 184	369 266 219	17 194 391	0	0	1 000 757	6 921 662	0	433 991 213
Prírastky	0	0	7 365	0	0	0	5 080 088	0	5 087 453
Úbytky	0			0	0			0	0
Presuny	0	9 129 172	2 260 773	0	0	191 393	-11 581 338	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	39 608 184	378 395 391	19 462 529	0	0	1 192 150	420 412	0	439 078 666
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	92 725 193	10 874 598	0	0	356 198	0	0	103 955 989
Prírastky	0	15 262 224	1 545 347			141 614			16 949 185
Úbytky	0								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	107 987 417	12 419 945			497 812			120 905 174
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	28 990 534	276 541 026	6 319 793	0	0	644 559	6 921 662	0	319 417 574
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	28 990 534	270 407 974	7 042 584	0	0	694 338	420 412	0	307 555 842



Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	39 608 184	364 203 431	15 698 122	0	0	1 730 552	3 250 063	0	424 490 352
Prírastky	0	0	0	0	0	0	11 002 091	0	11 002 091
Úbytky	0	63 911	565 636	0	0	871 683	0	0	1 501 230
Presuny	0	5 126 699	2 061 905	0	0	141 888	-7 330 492	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	39 608 184	369 266 219	17 194 391	0	0	1 000 757	6 921 662	0	433 991 213
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	78 068 613	10 174 643	0	0	1 108 668	0	0	89 351 924
Prírastky	0	14 720 491	1 265 591	0	0	119 213	0	0	16 105 295
Úbytky	0	63 911	565 636	0	0	871 683	0	0	1 501 230
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	92 725 193	10 874 598	0	0	356 198	0	0	103 955 989
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	10 617 650	0	0	0	0	0	0	0	10 617 650
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	28 990 534	286 134 818	5 523 479	0	0	621 884	3 250 063	0	324 520 778
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	28 990 534	276 541 026	6 319 793	0	0	644 559	6 921 662	0	319 417 574

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	307 555 842
---	-------------

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
--	---

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou.

Spoločnosť neevviduje žiaden nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440

Podielové cenné papiere tvorí 92,47 % podiel v dcérskej účtovnej jednotke UR P6 s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 058 440	0	0	0	0	0	0	0	3 058 440

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 682 586	455 379	0	164 727	1 973 238
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 682 586</b>	<b>455 379</b>	<b>0</b>	<b>164 727</b>	<b>1 973 238</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	80 000	0	80 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	493 539	3 202 554	3 696 093
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	114 494	114 494
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 901 867	0	3 901 867
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	67 855	0	67 855
Iné pohľadávky	196 090	0	196 090
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 659 351</b>	<b>3 317 048</b>	<b>7 976 399</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	80 000	0	80 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	3 200	0	3 200
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>83 200</b>	<b>0</b>	<b>83 200</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	873 584	2 380 120	3 253 704
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	286 406	286 406
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 701 867	0	6 701 867
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 062 544	0	1 062 544
Iné pohľadávky	32 830	0	32 830
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 670 825</b>	<b>2 666 526</b>	<b>11 337 351</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2017	31.12.2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 317 048	2 666 526
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 659 351	8 670 825
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 976 399</b>	<b>11 337 351</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	80 000	83 200
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>83 200</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2017)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	7 908 544
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	7 274 984	5 244 106
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7 274 984</b>	<b>5 244 106</b>

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Názov položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 787 767</b>	<b>3 608 800</b>
Licenčný poplatok	3 200 000	3 600 000
Zmluva PP Central	0	8 800
SAP implementácia	70 937	0
Ostatné	550	0
EXT Marketing	516 280	
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>275 633</b>	<b>1 164</b>
Licenčný poplatok	200 000	0
Ostatné	696	1 164
SAP implementácia	70 938	0
Zmluva PP Central	4 000	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>44 189</b>	<b>215 453</b>
Nájomné fakturované pozadu	0	159 938
Energie fakturované pozadu	0	0
Ostatné	44 189	55 515
<b>Spolu</b>	<b>4 107 589</b>	<b>3 825 417</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Základné imanie tvorí 7 525 000 akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR. Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená. Emisné ážio je vo výške 2 500 EUR.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2016				k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>779 652</b>	<b>193 563</b>	<b>737 477</b>	<b>42 176</b>	<b>193 563</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	12 912	11 262	0	12 912	11 262
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
IC charges	0	0	0	0	0
Nevyfaktúrované služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>12 912</b>	<b>11 262</b>	<b>0</b>	<b>12 912</b>	<b>11 262</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia	52 943	44 577	52 943	0	44 577
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 587	10 743	22 587	0	10 743
Nevyfakturované služby	689 507	126 981	661 947	27 561	126 981
Iné	1 703	0	0	1 703	0
	<b>766 740</b>	<b>182 301</b>	<b>737 477</b>	<b>29 264</b>	<b>182 301</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>766 740</b>	<b>182 301</b>	<b>737 477</b>	<b>29 264</b>	<b>182 301</b>

Nevyfakturované služby predstavujú služby súvisiace s prevádzkou nákupného centra.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav k 31.12.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>794 389</b>	<b>777 949</b>	<b>734 156</b>	<b>58 530</b>	<b>779 652</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	14 746	12 912	0	14 746	12 912
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
IC charges	0	0	0	0	0
Nevyfakturované služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>14 746</b>	<b>12 912</b>	<b>0</b>	<b>14 746</b>	<b>12 912</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Rezerva na bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia	38 000	52 943	38 000	0	52 943
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 689	22 587	22 689	0	22 587
Nevyfakturované služby	684 251	689 507	640 467	43 784	689 507
Iné	34 702	0	33 000	0	1 702
	<b>779 643</b>	<b>765 037</b>	<b>734 156</b>	<b>43 784</b>	<b>766 740</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>779 643</b>	<b>765 037</b>	<b>734 156</b>	<b>43 784</b>	<b>766 740</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	292 135	726 329
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 544 237	10 471 356
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>17 836 372</b>	<b>11 197 685</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	346 234 957	356 077 533
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>346 234 957</b>	<b>356 077 533</b>



Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31. 12. 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-217 054 942	-227 293 603
– zdaniteľné	17 689 283	16 713 301
	-234 744 226	-244 006 904
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	290 920	1 030 282
– zdaniteľné	314 438	1 048 481
	-23 518	-18 199
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-45 520 445</b>	<b>-47 515 298</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-1 994 853</b>	<b>-5 395 674</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-1 994 853	-5 395 674
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>9 564</b>	<b>7 187</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 175	2 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 175	2 377
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>11 739</b>	<b>9 564</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**

Štruktúra dlhopisov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis AUPARK 2020	2 966 500	95	1	4,35 % p.a.	6.11.2020
Dlhopis AUPARK 2021	2 966 500	5	1	3,785% p.a.	6.11.2021

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**7. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
		3M EURIBOR			
Komerčná banka	EUR	+0,95%	17.12.2018	0	50 000 000
				<u>0</u>	<u>50 000 000</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
		3M EURIBOR			
Komerčná banka	EUR	+0,95%	17.12.2018	50 000 000	0
				<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Výška nesplatených úrokov z úveru je vo výške 10 400 EUR.

Štruktúra bankových úveroch za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
		3M EURIBOR			
Komerčná banka	EUR	+0,95%	17.12.2018	50 000 000	50 000 000
				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
				<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek od spriaznených strán je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
		3M EURIBOR			
RE France Financing	EUR	+0,95%	20.12.2018	0	8 300 000
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
		3M EURIBOR			
RE France Financing	EUR	+0,95%	20.12.2018	8 300 000	
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
Krátkodobé finančné výpomoci					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

Úver je zabezpečený majetkom spoločnosti, detail je uvedený v časti F.1.

Výška nesplatených úrokov z pôžičiek od spriaznených strán je výške 1 726 EUR voči RE France Financing.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**8. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 106</b>	<b>7 380</b>
Úroky z úveru	1 106	7 380
Iné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 351</b>	<b>1 620</b>
Nájomné fakturované dopredu	8 351	1 620
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 457</b>	<b>9 000</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Energie		Služby a tovar		Spolu	
	2017 b	2016 c	2017 d	2016 e	2017 f	2016 g	2017	2016
Slovenská republika	22 283 359	20 439 155	1 586 043	923 547	5 275 214	7 054 385	29 144 616	28 417 087
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>22 283 359</b>	<b>20 439 155</b>	<b>1 586 043</b>	<b>923 547</b>	<b>5 275 214</b>	<b>7 054 385</b>	<b>29 144 616</b>	<b>28 417 087</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>874 891</b>	<b>815 400</b>
Zmluvné pokuty	0	23 496
Parkovné	311 726	285 941
Predaj druhotných surovín	8 088	6 236
Refakturácie	93 364	45 234
Ostatné výnosy - poisťné	424 736	417 394
Ostatné	36 977	37 100
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>3 373</b>	<b>5 737</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>284</i>	<i>2 729</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 089</i>	<i>3 008</i>
Bankové úroky	589	508
Ostatné	2 500	2 500
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	29 144 616	28 417 087
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	311 726	285 941
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>29 456 342</b>	<b>28 703 028</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	2017	2016
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7 977 855</b>	<b>8 107 397</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>20 159</i>	<i>19 784</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	20 159	10 784
Súvisiace auditorské služby	0	9 000
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>7 957 696</i>	<i>8 087 613</i>
Licenčné poplatky	201 028	201 109
Ostatné náklady spojené s prevádzkou nehnuteľnosti	323 132	390 751
Nájomné	336 982	421 428
Technická údržba	1 226 706	1 024 042
Náklady na inzerciu, reklamu, marketing	1 027 633	1 149 899
Právne a ekonomické poradenstvo	309 514	369 243
Plánované opravy a servisy	870 596	841 611
Neplánované opravy a náklady na poistné udalosti-požiar	426 691	507 687
Strážna služba	466 965	502 352
Upratovanie	710 328	659 098
Správa nehnuteľnosti	1 292 481	1 431 657
Valuácie	9 990	14 800
Ostatné	755 650	573 936
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>693 979</b>	<b>1 014 894</b>
Manká a škody	0	0
Odškodné	18 321	227 772
Odpis pohľadávok	174 637	0
Spotrebná daň z elektriny	0	0
Dary	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehm. majetku	0	81 418
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	455 379	549 149
Poistenie nehnuteľnosti	45 209	48 777
Ostatné	433	107 778
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>13 390 298</b>	<b>13 009 778</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8 053</i>	<i>16 392</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	348	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13 382 245</i>	<i>12 993 386</i>
Nákladové úroky	13 375 560	12 977 188
Bankové poplatky	6 685	16 198
Iné	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo vyskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2017			2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-11 417 974			-12 433 061		
teoretická daň		-2 397 775	21%		-2 735 273	22%
Daňovo neuznané náklady	42 562	8 938	0%	149 503	32 891	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-589	-124	0%	-74 972	-16 494	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	11 376 001	2 388 960	-21%	10 247 190	2 254 382	-20%
Daňová licencia	13 714	2 880	0%	13 091	2 880	0%
Iné	0	0	0%	-4 204	-925	0%
Spolu	13 714	2 880	4%	-2 102 452	-462 538	4%
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>0%</b>		<b>2 961</b>	<b>0%</b>
Odložená daň z príjmov		-1 994 853	17%		-5 395 674	47%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-1 991 973</b>	<b>17%</b>		<b>-5 392 713</b>	<b>47%</b>

Spoločnosti za rok 2017 okrem zrážkovej dane z úrokov vznikla povinnosť uhradiť daňovú licenciu 2 880 EUR.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Informácie o iných záväzkoch a majetku**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR).



Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

4	7	2	4	0	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	5	8	2	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2016
a	b	c	d
UR P6 s.r.o.	2	364 256	275 992
UR P6 s.r.o.	1	1 138 090	2 298 640
UR P6 s.r.o.	3	37 320	0
UNIBAIL-RODAMCO Austria MANAGEMENT	3	0	0
UNIBAIL-RODAMCO Česká republika	3	1 395 554	2 109 291
SAS UNIBAIL MANAGEMENT	3	35 403	34 159
UNIBAIL-RODAMCO Invest	3	13 065	32 152
UR LAB Finance France	3	0	29 500
UNIBAIL-RODAMCO SE - úroky	8	1 406 752	932 929
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. - úroky	8	11 644 316	11 676 218

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou.

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Unibail-Rodamco SE	3 901 867	6 701 867
UR P6 s.r.o.	114 494	286 406
<b>Spolu aktíva</b>	<b>4 016 361</b>	<b>6 988 273</b>
UNIBAIL-RODAMCO SE úver	8 300 000	8 300 000
UNIBAIL-RODAMCO SE úroky	207 937	207 974
UNIBAIL-RODAMCO SE dlhopisy	32 631 500	32 631 500
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. úroky	1 786 525	1 786 525
UNIBAIL-RODAMCO SPAIN S.L. dlhopisy	264 018 500	264 018 500
UR P6 s.r.o. cash pooling	4 145 987	4 559 990
UR P6 s.r.o. záväzky	212 428	392 050
UNIBAIL-RODAMCO Česká republika	26 174	3 711
Unibail-Rodamco Invest GmbH Rakúsko	0	32 152
SAS UNIBAIL MANAGEMENT	35 403	34 159
<b>Spolu pasíva</b>	<b>311 364 454</b>	<b>311 966 561</b>

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INÉ**

Na podsúvahových účtoch je vedený zapožičaný majetok - plynové masky s príslušenstvom v hodnote 1 811 EUR. Majetok je vo vlastníctve Obvodného úradu Bratislava.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)					Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 a	
Základné imanie	7 525 000	0	0	0	0	7 525 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-36 305 799	0	0	-7 040 347		-43 346 146
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 040 347	-9 426 001	0	7 040 347		-9 426 001
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
<b>Spolu</b>	<b>-35 818 646</b>	<b>-9 426 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-45 244 647</b>

Spoločnosť k 31.12.2017 vykázala záporné vlastné imanie v hodnote 45 244 647 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2016)				
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 525 000	0	0	0	7 525 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-22 053 195	0	0	-14 252 603	-36 305 799
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14 252 603	-7 040 347	0	14 252 603	-7 040 347
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-28 778 299</b>	<b>-7 040 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 818 646</b>

Spoločnosť k 31.12.2016 vykázala záporné vlastné imanie v hodnote 35 818 646 EUR.

Účtovná strata za rok 2016 bola preúčtovaná na stratu minulých období.

Názov položky	2016
<b>Účtovná strata</b>	-7 040 347
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
	2017
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-7 040 347
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-7 040 347</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017**

Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Príjmy z predaja tovaru	0	0
Príjmy z predaja služieb	29 144 616	28 417 087
Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	-1 677 173	-2 715 524
Výdavky na služby	-7 977 855	-8 107 397
Výdavky na osobné náklady	-534 575	-563 139
Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky	-177 597	-175 860
Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	589	508
Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-13 375 560	-12 977 188
Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	877 675	863 074
Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-708 717	-1 047 484
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>5 571 403</b>	<b>-3 694 077</b>
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností	-2 880	-2 880
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	1 912 646	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	-6 203 183
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 909 766</b>	<b>- 2 511 986</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-46 150	-17 748
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-5 087 453	-11 023 934
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	0	0
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>--5 133 603</b>	<b>-11 041 682</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 4 0 3 7 7

DIČ 2 0 2 3 5 8 2 7 3 7

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní	0	0
Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	-1
Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	-93 916
Výdavky z cashpoolingu	0	-95 520
Príjmy z cashpoolingu	0	0
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0	14 832 500
Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-316 688	-93 916
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-316 688</b>	<b>14 643 033</b>
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 030 878	1 089 365
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	5 244 106	4 154 741
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 274 984	5 244 106
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>7 274 984</b>	<b>5 244 106</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.