

# 1 POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE PO 2017

## (od 1.1.2017 do 31.12.2017)

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

### Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: AUDAX, s. r. o.

Sídlo: Gorkého 10, 811 01 Bratislava

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis do obchodného registra: Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 105258/B

Hlavný predmet podnikania: Prenájom vl. nehnuteľností

Účtovné obdobie: Kalendárny rok 2017 (od 1.1.2017 do 31.12.2017)

Účtovná jednotka je zaradená vo veľkostnej skupine: malá účtovná jednotka

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 27.6.2017.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 .

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:** nie je náplň pre položku

### 2 Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): nie je náplň pre položku

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj počas nasledujúceho účtovného obdobia – rok 2018.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. **Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Žiadne zmeny účtovných zásad a metód v účtovnom období nenastali.

**3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je náplň pre položku

**4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU): Č.

Názov položky

Spôsob oceňovania

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný nákupom	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	Reálna hodnota, obstarávacia cena
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný nákupom	Obstarávacia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
6. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	Reálna hodnota, obstarávacia cena
7. Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10. Zásoby obstarané inak	Reálna hodnota, obstarávacia cena
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota
12.1. Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
12.2. Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
13. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
17. Deriváty	Menovitá hodnota
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
20. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota
b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.	
c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.	
d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: nie je náplň	
e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: nie je náplň	
g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: Odpisový plán stanovila účtovná jednotka v interných predpisoch nasledovne: účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Vzniknutý rozdiel je dôsledkom zaradenia majetku v priebehu roka v začatia odpisovania v inom mesiaci.	
i) Odložené dane. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:	

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**6) Porovnateľné údaje.** Údaje uvádzané v účtovnej závierke za bežné účtovné obdobie sú porovnateľné s údajmi uvedenými v účtovnej závierke za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, pretože počas účtovného obdobia 2017 nenastali žiadne zmeny v účtovných metódach, zásadách ani oceňovaní.

## **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nie je náplň pre položku
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): nie je náplň pre položku
- 3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: nie je náplň pre položku [Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]
- 3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: nie je náplň
- 4) Informácie o vlastných akciách: nie je náplň pre túto položku
- 5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): nie je náplň pre túto položku

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

**1a) Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: nie je náplň

**1b) Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; nie je náplň pre túto položku

**2) Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nie je náplň

**3) Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): nie je náplň pre túto položku

## Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát. Žiadne nasledovné udalosti nenastali.

Zostavené dňa: 18.5.2018