

SIMA ZA sro

Poznámky
k 31.12.2017

(v EUR)

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky	SIMA ZA, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Vfšky2387 Terchová
Dátum založenia	20.11.2007
Dátum zapísania do obchodného registra	20.11.2007
IČO	36853585

Predmet činnosti podľa obchodného registra

Obchodné činnosti spoločnosti

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkou pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade tr.3
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
Organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
Organizovanie vzdelávacích podujatí, školení a seimonárov
Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	z toho manažment	1
Počet zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	8	z toho manažment	1

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:

Názov obchodnej spoločnosti	Sídlo	Podiel (%)

Iné významné údaje spojené s týmto ručením

--

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná uzávierka

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

27.12.2017

Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutármi zástupcovia	Marta Pavlíčková
Dozorná rada	

Štruktúra akcionárov / spoločníkov

Nižšie je uvedený podiel akcionárov / spoločníkov na základnom imaní účtovnej jednotky s údajmi o ich hlasovacích právach a percentuálnom podiele na ostatných položkách vlastného imania v prípade, že sa odlišujú od podielu na základnom imaní.

Meno akcionára / spoločníka	Podiel akcionára / spoločníka na upísanom imaní		
	Hodnota	%	Hlasovacie práva
Marta Pavlíčková	6 639	100	100

Konsolidovaný celok

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno
Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno
Sídlo

Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky, a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno
Sídlo

Registračný súd
Sídlo

Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti

ÁNO

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Dôvod zmeny

Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok

- obstaraný kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- obstaraný vlastnou činnosťou

- obstaraný iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok

- obstaraný kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- obstaraný vlastnou činnosťou

- obstaraný iným spôsobom

Dlhodobý finančný majetok

Zásoby

- obstarané kúpou

obstarávacou cenou a náklady súvisiace s obstaraním

- vytvorené vlastnou činnosťou

vlastnými nákladmi - priame náklady na výrobu a nepriame náklady

- obstarané iným spôsobom

Zákazková výroba

Pohľadávky

menovitou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok

menovitou hodnotou

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

obstarávacou cenou

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

menovitou hodnotou

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

obstarávacou cenou

Deriváty

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok obstaraný v privatizácii

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie

menovitá hodnota

Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných a zdaňovacích období

menovitou hodnotou

Tvorba odpisového plánu pre neobežný majetok

Neobežný majetok	Obdobie (roky)	Sadzba (%)	Metóda

Dotácie na obstaranie majetku

Prijatá dotácia	Majetok	Hodnota majetku

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Majetok – dlhodobý nehmotný a hmotný

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku

Obstarávacia cena	Zriaďovacie náklady	Výskum a vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostamý majetok	Nedokonč. investície, preddavky	Spolu
k 1.1.			1 397					1 397
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			1 397					1 397
Oprávky								
k 1.1.			873					873
Prírastky			349					349
Úbytky								
Presuny								
k 31.12.			1 222					1 222
Zostatková cena								
k 1.1.			524					524
k 31.12.			175					175

Pohyby dlhodobého hmotného majetku

Obstarávacia cena	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci, súbory hnutelných vecí	Iné	Nedokon- čené investície	Zálohové platby	Opravná položka k nadobud- nutému majetku	Spolu
k 1.1.			46 769	8 500				55 269
Prírastky	15 390	175 096	16 450	4 248				211 184
Úbytky			18 750					18 750
Presuny								
k 31.12.	15 390	175 096	44 469	12 748				247 703
Oprávk								
k 1.1.			27 638	4 427				32 065
Prírastky		4 377	4 322					8 699
Úbytky			18 750					18 750
Presuny								
k 31.12.		4 377	13 210	4 427				22 014
Zostatková cena								
k 1.1.			19 131	4 073				23 204
k 31.12.	15 390	170 719	31 259	8 321				225 689

Poistné krytie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Názov poisťovne	Poistná suma
OMV SUZUKI GRAND VITARA	Komunálna poisťovňa	258
OMV SUZUKI GRAND VITARA	Komunálna poisťovňa	97

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Nadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Opravná položka k nadobudnutému majetku, účtovanie na účte 097

Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie

Náklady na výskum	Neaktívované náklady na vývoj	Aktivované náklady na vývoj
nemá		

Dlhodobý finančný majetok

Pohyby dlhodobého finančného majetku

Štruktúra finančného majetku	Podielové CP a podiely v podnikoch s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanej celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný majetok a poskytnuté preddavky	Spolu
	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	CP a podiely v podstatným vplyvom						
Obstarávacia cena k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12.								
Opravná položka k 1.1.								
Prírastky								
Úbytky								
k 31.12.								
Zostatková cena k 1.1.								
k 31.12.								

Dlhodobý fin. majetok, prostredníctvom ktorého sa vykonáva podstatný vplyv alebo ovládanie inej účtovnej jednotky

Obchodné meno účtovnej jednotky	Sídlo	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Hodnota podielu	Podiel
nemá					

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

nemá

Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

--

Opravné položky k zásobám

Druh zásob	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

--

Dôvod zníženia opravných položiek

--

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

Zákazková výroba

Použitá metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období

nemá

Použitá metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby

nemá

Zákazka	Stupeň dokončenia	Výnosy vykázané v bežnom účt. období	Náklady vykázané v bežnom účt. období	Vykázaný zisk alebo strata	Prijaté preddávky	Zadržané platby	Saldo zákazkovej výroby (vynaložené náklady + zisk - strata - vyfakturované výnosy)

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávka	Počiatkový stav	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Konečný stav
nemá					

Dôvod tvorby opravných položiek

--

Dôvod zníženia opravných položiek

--

Dôvod zrušenia opravných položiek

--

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Dlhodobé pohľadávky

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Iné pohľadávky
- Odložená daňová pohľadávka

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu

Krátkodobé pohľadávky

- Pohľadávky z obchodného styku
- Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe
- Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu
- Sociálne zabezpečenie
- Daňové pohľadávky
- Iné pohľadávky

	Do lehoty splatnosti	Po splatnosti	Spolu
	8 628	14 025	22 653
	8 628	14 025	22 653

Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pohľadávok, s ktorými má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať

<i>Pohľadávka</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Dôvod obmedzenia</i>
nemá		

Krátkodobý finančný majetok

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>
Pokladňa - peniaze	723	
Účty v bankách	83	
	806	

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Počiatočný stav</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Konečný stav</i>
nemá					

*Dôvod tvorby opravných položiek**Dôvod zníženia opravných položiek**Dôvod zrušenia opravných položiek***Hodnota krátkodobého finančného majetku zabezpečeného záložným právom**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Reálna hodnota</i>	<i>Vplyv na výsledok</i>	<i>Vplyv na vlastné imanie</i>
nemá			

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období

<i>Náklady budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho od spriaznenej strany</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>
Licencia software AMEGA	166		
Poistné OMV	226		
	392		

Časové rozlíšenie príjmov budúcich období

Príjmy budúcich období	Hodnota	z toho od spriaznenej strany	Spôsob rozpúšťania
nemá			

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Zmeny vo vlastnom imaní

	Počiatkový stav	Zvýšenie	Zníženie	Iné	Konečný stav
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie; obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Emisné ážio					
Rezervný fond					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 729	16 581			33 310
Neuhradená strata minulých rokov	-66 707				-66 707
Účtovný zisk alebo účtovná strata	16 581	-12 844	16 581		-12 844
	-26 758				-39 602

Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku za predchádzajúce účtovné obdobie

Popis	Hodnota
Nerozdelený zisk	16 581

Popis iných významných pohybov vo vlastnom imaní

Údaje o základnom imaní

Popis základného imania

Typ akcie	Práva spojené s akciou	Počet akcií	Nominálna hodnota akcie	Hodnota splatených akcií	Hodnota nesplatených akcií
nemá					

Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou na základnom imaní ovládaných osôb, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

<i>Spoločnosť</i>	<i>Vzťah</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Podiel</i>
nemá			

Zisk na akciu/podiel na základnom imaní

Rezervy

<i>Druh rezervy</i>	<i>Predpokladané použitie v roku</i>	<i>Počiatkový stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Rezervy ostatné krátkodobé	2 018	4 597	1 138	4 597		1 138

Závázky

	<i>Závázky do lehoty splatnosti</i>	<i>Závázky po lehote splatnosti</i>	<i>Spolu</i>	<i>Splatné do 1 roka</i>	<i>Splatné od 1 do 5 rokov</i>	<i>Splatné nad 5 rokov</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>						
Závázky z obchodného styku						
Nevyfakturované dodávky						
Závázky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Dlhodobé prijaté preddávky						
Dlhodobé zmenky na úhradu						
Vydané dlhopisy						
Závázky zo sociálneho fondu	1 159		1 159			
Ostatné dlhodobé záväzky						
Odložený daňový záväzok						
	1 159		1 159			

Krátkodobé záväzky

Závázky z obchodného styku	47 905	22 350	70 255			
Nevyfakturované dodávky						
Závázky voči ovládanej alebo ovládajúcej osobe						
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Závázky voči spoločníkom a združeniu						
Závázky voči zamestnancom	1 259		1 259			
Závázky zo sociálneho zabezpečenia	2 918		2 918			
Daňové záväzky a dotácie	990		990			
Ostatné záväzky						
	53 072	22 350	75 422			

Závázky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

<i>Záväzok</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

Závazky zo sociálneho fondu

	<i>Počiatočný stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Využitie</i>	<i>Iné</i>	<i>Konečný stav</i>
Sociálny fond dlhodobý záväzok	931	228			1 159

Vydané dlhopisy

<i>Popis</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splatnosť</i>
nemá				

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

<i>Popis (charakter a účel) úveru</i>	<i>V cudzej mene</i>				
	<i>Hodnota</i>		<i>Splatnosť</i>	<i>Úrok</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
Dlhodobý investičný úver	190 000		2 035		Chaty
	190 000				

Popis záruk a iných obmedzení

nemá

Časové rozlíšenie výnosov budúcich období

<i>Výnosy budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči</i>	
		<i>spriaznenej strane</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>
nemá			

Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období

<i>Výdavky budúcich období</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči</i>	
		<i>spriaznenej strane</i>	<i>Spôsob rozpúšťania</i>
Neuhradené poisťné	65		
	65		

Deriváty

<i>Významné položky derivátov</i>	<i>Hodnota majetku, záväzkov</i>	
	<i>zabezp. derivátmi</i>	<i>Forma zabezpečenia</i>
nemá		

Významné mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Náklady**Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné služby - nájom	19 883
Ostatné služby - telefón	812
Ostatné služby - súv. s nájomom	203
Ostatné služby	3 623
Ostatné služby údržba a opravy	240
Ostatné služby bonusy	-4 249
	20 512

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné prevádzkové náklady	3 566
	3 566

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne ku dňu účtovnej závierky

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
Ostatné finančné náklady	254
Nákladové úroky	4 043
	4 297

Významné mimoriadne náklady týkajúce sa bežného a predchádzajúcich účtovných období

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>
nemá	

Udaje na podsúvahových účtoch

Významný prenajatý majetok účtovaný na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významný majetok prijatý do úschovy účtovaný na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významné pohľadávky a záväzky z opcí účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významné odpísané pohľadávky účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Významné pohľadávky a záväzky z lízingu účtované na podsúvahových účtoch

<i>Popis</i>	<i>Hodnota</i>

Iné aktíva a pasíva

Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe vyplývajúce z/zo

<i>súdnych rozhodnutí</i>	<i>Hodnota</i>	<i>z toho voči spriaznenej strane</i>
<i>poskytnutých záruk</i>		
<i>všeobecne záväzných právnych predpisov</i>		
<i>zmlúv o podriadenom záväzku</i>		
<i>ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia</i>		
<i>iných foriem zabezpečenia</i>		

Popis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, vyplývajúce z:

	<i>z toho voči</i>	
	<i>Hodnota</i>	<i>spriaznenej strane</i>
devízových termínových obchodov		
obchodov s finančnými derivátmi		
opčných obchodov		
dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
zmluvy o kúpe prenajatej veci		
nájomných zmlúv		
servisných zmlúv		
poistných zmlúv		
koncesionárskych zmlúv		
licenčných zmlúv		
investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, privatizácie a podobne		
iné budúce práva a povinnosti		

Udaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účt. jednotky

	<i>Súčasní členovia</i>			<i>úvalí členovia</i>		
	<i>Vedenie</i>	<i>Štatutárni zástupcovia</i>	<i>Dozorná rada</i>	<i>Vedenie</i>	<i>zástupcovi</i>	<i>Dozorná rada</i>
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Suma úverov						
Poskytnuté záruky						

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky so spriaznenými stranami

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými stranami

	<i>Hodnota</i>	<i>Popis transakcie</i>	<i>% k celk. obratu</i>	<i>Neukončené obchody</i>	<i>% k celk. obratu</i>	<i>Údaje o cenách realizov. obchodov</i>
Kúpa						
Predaj						
Poskytnutie služby						
Obchodné zastúpenie						
Licencie						
Transfery						
Know-how						
Úver						
Pôžička						
Výpomoc						
Záruka						
Iné						
Spolu spriazn. strany						

Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou alebo ovládajúcou osobou

<i>Popis</i>	<i>Uskutočnené</i>	<i>Neuskutočnené</i>

