

Čl. 1

Všeobecné informácie

(1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	X-BIONIC® SPHERE
Sídlo:	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
Právna norma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	26. apríla 2012
Zápis v obchodnom registri:	26. apríla 2012 v Bratislave I, oddiel: Sa, vložka číslo 10684/T
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť X-Bionic® Spherea.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Hlavnými činnosťami spoločností sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizácia kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným

prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizácia športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- taxislužba
- poradenstvo v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti (po 31.12.2017)

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2016 bola schválená rozhodnutím jedného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti dňa 30.06.2017

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej uzávierky

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017. Spoločnosť má povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom, v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Akciová spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, materská spoločnosť:
MIRANITECO LTD
adresa: Klimentos, 41-43
KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23
1061, Nicosia, Cyprus
- b) ÚJ nemá dcérske spoločnosti, preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

Názov položky	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	201	227,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	214	222
Z toho počet vedúcich zamestnancov	41	56

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacia cena
11.	Pohľadávky vlastné	Menovitá hodnota (pri vzniku)
12.	Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
13.	Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota
14.	Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
15.	Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorý je použitý na vybavenie prevádzok (hotel, Aqua, Wellness, Fitness, Gymnastická hala, všetky prevádzky F&B, kongresové miestnosti), ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 0,1 € a nižšia ako 1 700 € a doba používania dlhšia ako 1 rok sa odpisuje podľa odpisového plánu.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorý je použitý na vybavenie prevádzok (hotel, Aqua, Wellness, Fitness, Gymnastická hala, všetky prevádzky F&B, kongresové miestnosti) ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 0,1 € a nižšia ako 1 700 € sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Účtuje sa na účet 501 - Spotreba materiálu.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 500 € sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Účtuje sa na účet 501 - Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania	Odpisová sadzba (%)
Software	013	5 rokov	20
Software do 2 400 €	518 A	Jednorazový odpis	100
Stroje, prístroje, zariadenia	022 A	4 - 12 rokov	8,33-25
Dopravné prostriedky	022 A	4 - 12 rokov	8,33 - 25
Drobný hmotný majetok (od 0,1 € do 100 €)	022 A	13 mesiacov	
Drobný hmotný majetok (od 101 € do 1 699 €)	022 A	3 roky	33,33
Drobný hmotný majetok do 500 €	501 A	Jednorazový odpis	100

(5) informácia O poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosti nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

(6) Informácie O oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

I. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam

(s ohľadom na zásadu významnosti)

(a) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Prehľady pohybov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia, ako aj prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia vrátane prehľadu čistej hodnoty (netto) hodnoty dlhodobého majetku na začiatku a na konci účtovného obdobia sú spracované v tabuľkách v prílohe č. 1

Prehľad dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka neúčtovala o majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.

(b) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok, pohľadávky, bankové účty účtovnej jednotky sú založené v prospech spoločnosti z titulu vydaných dlhopisov.

(c) Prehľad o majetku, ktorým je goodwill

Účtovná jednotka zrealizovala odpis goodwill-u v roku 2016.

(e) Zásoby - prehľad opravných položiek

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

(f) Zásoby - prehľad zásob, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo.

(g) Zásoby - prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(h) Pohľadávky - opravné položky

Účtovná jednotka vytvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 532.883,81 EUR ktoré sú po lehote splatnosti viac ako jeden rok.

(i) Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti

(1 g) Tabuľka k čl. III ods. 10 o krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Pohľadávky z obchodného styku	2016	2017
Pohľadávky do lehoty splatnosti	2 262 059 €	1 834 833 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	882 682 €	532.883 €
Pohľadávky spolu	3 144 741 €	2 367 716 €

(j) Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Pohľadávky majú záložné právo.

(k) Krátkodobý finančný majetok - zložky

(1 h) Tabuľka k čl. III ods. 12 o zložkách krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	2016	2017
- celkom	881 719 €	346 021 €
- peniaze	41 583 €	75 623 €
- Účty v bankách	840 136 €	270 398 €

l) Významné položky k účtom časového rozlíšenia

(2a) Tabuľka prehľadu významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky časového rozlíšenia	2016	2017
- náklady budúcich období dlhodobé	0 €	0 €
- náklady budúcich období krátkodobé	75 971 €	18 078 €
propagácia obchodného mena	45 834 €	0 €
prenájom SKY BOX-u	9 360 €	0 €
softvérové licencie a IT	777 €	1 129 €
organizácia pretekov	20 000 €	0 €
inzercia	0 €	872 €
poistné	0 €	15 977 €
- výnosy budúcich období krátkodobé	0 €	105 727 €
- príjmy budúcich období krátkodobé	0 €	0 €

2.Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

(a) Vlastné imanie

(1) Opis základného imania (počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

V roku 2016 tvorilo základné imanie Spoločnosti 1200 ks kmeňových listinných akcií na meno. Menovitá

hodnota jednej akcie bola 10 000 €. Základné imanie v celkovej výške 12 000 000 € bolo splatené v celom rozsahu. 10.5.2018 bolo základné imanie navýšené o 90 000 000 € na výšku 102 000 000 €.

(2) Počet a menovitá hodnota akcií počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia nenastal

(3) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykazanej v minulých účtovných obdobiach. Hospodársky výsledok z roku 2016 suma 51 901 847,70 € bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia účtovaný na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

(4) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania)

Priamo na účty vlastného imania neboli účtované žiadne náklady a výnosy.

(5) Návrh vysporiadanie účtovnej straty za rok 2017

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2017 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je preúčtovanie tejto straty na neuhradenú stratu minulých rokov.

b) Rezervy

ÚJ účtovala o krátkodobých rezervách. Vytvorila rezervu vo výške 299 021 EUR na rezervy na dovolenky a odvody, audit a budúce riziká.

c) Záväzky

(2b) Tabuľka k čl.III ods.14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	2016	2017
Záväzky po lehote splatnosti	1 649 135 €	4 529 291 €
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 992 546 €	64 159 791 €
Krátkodobé záväzky spolu	7 641 681 €	68 689 082 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	73 579 840 €	27 620 651 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	120 500 000 €	120 500 000 €
Dlhodobé záväzky spolu	194 079 840 €	148 120 651 €
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	200 721 521 €	216 809 733 €

Poznámka: Dlhopisy vo výške 120.500.000,- EUR sú vykázané na riadku 113 - vydané dlhopisy. Dlhopisy sú úročené 5% p.a., splatné sú 10.12.2025. V prospech záložného veriteľa sú založené dlhodobý majetok, pohľadávky a peniaze. Záväzky voči materskej spoločnosti nadobúdajú charakter podriadeného záväzku.

Sociálny fond: ÚJ tvorila sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,06% použila ho na príspevok na stravovanie zamestnancov.

Výpočet odloženej dane je v Prílohe č. 2

O odloženej daňovej pohľadávke sme v roku 2017 neúčtovali.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát a súvahy

- a) Výnosy sú dosahované v Slovenskej republike zo služieb poskytovaných v areáli
- b) Náklady na overenie účtovnej závierky, iné účtovné služby a daňové poradenstvo predstavujú vytvorenú rezervu ÚJ.

Čl. V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Dlhodobý majetok ÚJ, pohľadávky sú založené v prospech záložného veriteľa.

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka

Po termíne zosatenia účtovnej závierky jediný akcionár spoločnosti dňa 27. marca 2018 rozhodol o zvýšení základného imania o 90.000.000 EUR.

Čl. VII.

Informácie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) členom štatutárneho orgánu bolo v roku 2017 vyplatených 12 000,- EUR.
- b) Spoločnosť prijala počas účtovného obdobia pôžičky od materskej spoločnosti, pričom stav pôžičiek od materskej spoločnosti vrátane prislúchajúceho úroku sa zvýšil o 18.184 tis EUR.

Čl. VIII.

Ostatné informácie

V ÚJ nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bolo potrebné osobitne uviesť.

Čl. IX.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Dňa 27. marca 2018 rozhodol jediný akcionár o zvýšení základného imania o 90 mil. EUR. Vlastné imanie spoločnosti tak dosahuje hodnotu 93 mil. EUR. Pričom záväzky spoločnosti predstavujú 217 mil. EUR, pričom podriadené záväzky voči materskej spoločnosti predstavujú 87 mil. EUR.
Príloha č. 3

Čl. X.

Prehľad o peňažných tokoch

Príloha č. 4

Príloha č.1

Účet	Text	31.12.16	P	Ú	Presuny	31.12.17
013	Software	317 291	212 548			529 839
015	Goodwill	32 861 942	0			32 861 942
	Spolu	33 179 233	212 548	0		33 391 781
073	Oprávky k software	72 005	76 399			148 404
075	Oprávky ku goodwillu	32 861 942	0			32 861 942
	Spolu	32 933 947	76 399	0		33 010 346
	DNM netto	245 286	136 149	0		381 435

Účet	Text	31.12.16	P	Ú	Presuny	31.12.17
021	Stavby	137 659 626	7 915 383			145 575 009
022	SHV a SHV	18 640 396	3 886 189			22 526 585
031	Pozemky	6 740 736	505 120			7 245 856
032	Umelecké diela a zbierky	185 900	0			185 900
	Spolu	163 226 658	12 306 692	0		175 533 350
081	Oprávky k stavbám	4 730 140	4 605 567			9 335 707
082	Oprávky k SHV a SHV	2 810 471	3 684 285			6 494 756
	Spolu	7 540 611	8 289 852	0		15 830 463

Odložená daň

Príloha č. 2

Text	Učtovná	Daňová	Rozdiel	Daň	Z/P
ZC DHM	159 952 184,00	166 178 624,13	- 6 226 440,13	- 1 307 552,43	pohľadávka
Nedaňové rezervy	229 021,00	159 736,75	- 69 284,25	- 15 242,54	pohľadávka
Neuhradené záväzky dodanie	212 630,32	-	- 212 630,32	- 44 652,37	pohľadávka
Pripočítateľné položky pre nezaplatenie	-	-	-	-	pohľadávka
Umorovanie straty	-	29 978 274,82	- 29 978 274,82	- 6 295 437,71	pohľadávka

<i>Účet</i>	<i>Text</i>	<i>31.12.16</i>	<i>P</i>	<i>Ú</i>	<i>31.12.17</i>
013	Software	317 291	212 548		529 839
015	Goodwill	32 861 942	0		32 861 942
	Spolu	33 179 233	212 548	0	33 391 781
073	Oprávky k software	72 005	76 399		148 404
075	Oprávky ku goodwillu	32 861 942	0		32 861 942
	Spolu	32 933 947	76 399	0	33 010 346
	DNM netto	245 286	136 149	0	381 435

PEŇAŽNÝ TOK NEPRIAMOU METÓDOU

časť T prílohy

Označenie položky	Obsah položky	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
		2016	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZS	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-51 939 499	-21 961 003
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov	38 406 413	8 529 871
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	38 410 597	8 366 251
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-4 184	163 620
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	51 364 641	3 499 651
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	32 283 576	-4 095 678
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	19 621 684	7 793 980
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-540 619	-198 651
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S++A.1.+A.2.)	37 831 555	-9 931 481
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.6)			
		37 831 555	-9 931 481
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností	-43 032	-32 260
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.9.)	37 788 523	-9 963 741
B. Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-189 217	-201 487
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-64 865 734	-14 352
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek	27 781 583	
B.	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	-37 273 368	-215 839
C. Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	0	0
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.9.)	0	15 668 882
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		15 668 882
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		-6 025 000
C.	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. Až C.9.)	0	9 643 882
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	515 155	-535 698
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	366 564	881 719
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia	881 719	346 021