



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Predkladateľ:

Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Hubinský', is written over the printed name.

Máj 2018

OBSAH:

	Str.
PRÍHOVOR KONATEĽA	3
O SPOLOČNOSTI	4
ĽUDSKÉ ZDROJE	5
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2017	6
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2017	7 - 8
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2017	9
NÁVRH NA ROZDELENIE DOSPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2017	10
STRATEGICKÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI	11
STAROSTLIVOSŤ O ZÁKAZNÍKA	12
CENA TEPLA	13 - 17
ŠTANDARDY KVALITY	18
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2017	19 - 20
OBNOVITEĽNÉ ZDROJE ENERGÍÍ A INVESTÍCIE	21
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV	22
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2017 S POZNÁMKAMI	23 - 45
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2018	46 - 47
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2018	48
2 PRÍLOHY	
➤ Žiadosť Ligy proti rakovine, pobočka Piešťany	49
➤ Žiadosť Slovenskej únie proti osteoporóze, pobočka Piešťany	50 - 51

PRÍHOVOR KONATEĽA

Vážený pán primátor,
Vážení členovia dozornej rady,
Vážené panie poslankyne, Vážení páni poslanci,

je mi ctou, že Vám ako konateľ v riadnom legislatívnom rámci môžem predložiť Výročnú správu za rok 2017. Tento kľúčový materiál sa snaží sumarizovať všetky dôležité udalosti a výsledky hospodárenia, na základe ktorých si spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o. alebo spoločnosť) utvára požadovanú optimalizáciu, efektívnosť, kvalitu výroby a dodávky tepla, ako aj úroveň správy bytových domov.

Kalendárny rok 2017 bol pre nás mimoriadne náročný. Museli sme vynaložiť veľa úsilia, aby sme zo štandardne zabehutej, no zároveň aj značne stagnujúcej spoločnosti, začali vytvárať spoločnosť s progresívnym ekonomickým aj personálnym smerovaním.

Rozhodujúcim zdrojom BPP, s.r.o. pri dosahovaní strategických a progresívnych cieľov sú predovšetkým naši zamestnanci, ktorí k realizácii vytýčených cieľov pristupujú kreatívne. K zlepšeniu interpersonálnych zamestnaneckých vzťahov prispela aj skutočnosť, že sme zlepšovali podmienky pre ich profesijný aj osobnostný rast. Našu spoločnosť vnímam aj v kontexte trnavského samosprávneho regiónu, kde sa snažíme o verifikovateľný prínos. Som presvedčený, že vďaka zvýšenému úsiliu zamestnancov, ale aj kvôli správnym strategickým rozhodnutiam sú vytvorené predpoklady pre napredovanie a rozvoj BPP, s.r.o. Terajší i budúci úspech našej spoločnosti treba vidieť v priesečníku takých riešení, ktoré budú naďalej orientované na zvýšenie efektivity, pridanej hodnoty a úspor.

V hodnotenom kalendárnom roku 2017 sa nám podarilo niekoľko dôležitých krokov. Z nich prednostne musím uviesť elimináciu takých nákladových položiek, ktoré priamo vstupujú do ceny tepla, no ktoré v rámci efektívnosti výroby a kvality dodávky tepla nespĺňajú potrebné parametre. Neodkladným riešením sa stala oprava rozvodov ÚK a TÚV a zaraďovanie obnoviteľných zdrojov energie (ďalej OZE) do systému centrálného zásobovania teplom (ďalej CZT) a blokových kotolní (ďalej BK).

Ani správa bytov nebola ušetrená naliehavých zmien v organizácii práce. Snažili sme sa posilniť viac individualizované a osobitné prístupy podľa aktuálnych potrieb jednotlivých spravovaných objektov. Ukazuje sa totiž, že príliš generalizovaný prístup nedokáže tieto meniace sa potreby adekvátne diferencovať. Tento trend takisto vykazuje isté zlepšenie a preto v ňom budeme pokračovať.

Aj keď to uvádzam až na ostatnom mieste, ide jednoznačne o prioritu: pilierom nášho úspechu sú zákazníci. Robíme všetko preto, aby naša spoločnosť bola ich dôveryhodným a spoľahlivým partnerom. V tejto paradigme verejnej služby chceme naďalej aktualizovať, zlepšovať a rozširovať funkčné komunikačné kanály, ktoré uľahčujú, zjednodušujú a súčasne posilňujú vzájomnú spoluprácu.

Všetkým, ktorí participujú na našej práci, či už z pozície jej riadenia, hodnotenia, vytvárania legislatívnych rámcov, ale aj - a najmä - z pozície zamestnaneckého výkonu, či cieľovej zákazníckej percepcie, ďakujem za prejavenú dôveru.

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť BPP, s.r.o. so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01.07.1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť BPP, s.r.o. má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v meste Piešťany a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsťvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

ĽUDSKÉ ZDROJE

Stav zamestnancov k 31. 12. 2017:	36
1410 - ODBOR SPRÁVY BYTOV	7
z toho:	
1413 - prevádzka odboru bývania	3
1414 - réžia odboru správy bytov	4
2420 - ODBOR VÝROBY TEPLA	18
z toho:	
2421 - údržba TZ	2
2422 - obsluha TZ	8
2424 - réžia odboru	5
2425 - údržba	3
5480 - SPRÁVA OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI	11

Spoločnosť zabezpečila v roku 2017 pre svojich zamestnancov odborné školenia, preškolenia a účasť na konferenciách v nasledovnom členení:

- odborné školenia a preškolenia (zamerané na softvérové programy) - 13 zamestnancov
- odborné preškolenie Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky (zamerané na montáž určených meradiel) - 2 zamestnanci
- konferencie zamerané na softvérové vybavenie, legislatívu a aplikáciu do praxe - 9 zamestnancov

V tomto trende budeme aj naďalej pokračovať. Pre informáciu uvádzame, že priebehu roka 2018 v súčinnosti so Združením pre lepšiu správu bytových domov sa uskutoční seminár pre zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe našej spoločnosti, zameraný na legislatívu, poukázanie na praktické riešenie problémov pri zastupovaní vlastníkov bytov a celkovo zvýšenie kvality bývania v bytových domoch.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2017

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2017** vykázala spoločnosť **aktíva v hodnote (netto) 5 538 471,60 €; (brutto) 12 013 695,65 € a pasíva v hodnote 5 538 471,60 €.**

A K T Í V A (brutto hodnoty)	12 013 695,65 €
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	24 788,63 €
- dlhodobý hmotný investičný majetok	8 953 811,31 €
- obežné aktíva	2 980 597,77 €
- prechodné účty aktív	54 497,94 €
P A S Í V A	5 538 471,60 €
- vlastné imanie	2 723 982,71 €
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412,00 €
▪ zákonný rezervný fond	129 379,63 €
▪ fondy ostatné	352 993,93 €
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2017	35 494,80 €
▪ nerozdelený zisk minulých období	-37 297,65 €
- záväzky	903 699,42 €
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	265 621,85 €
▪ dlhodobé záväzky	160 706,64 €
▪ bankové úvery	449 999,98 €
▪ rezervy	21 009,02 €
- prechodné účty pasív	1 910 789,47 €

Vysvetlenie k zápornej položke nerozdelený zisk minulých období -37 297,65 €:

Oprava významných chýb minulých účtovných období (r. 2001 - 2015) - tvorba opravnej položky k pohľadávkam.

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2017

VÝNOSY v €:		ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602	tržby za byty a nebyty	114 000	125 347
	tržby z prevádzky údržby	20 000	19 390
	za teplo - preddavky	5 100 000	4 994 183
	za vodu - preddavky	19 000	19 822
	za výťahy - preddavky	500	608
	za osvetlenie - preddavky	1 200	1 335
	tržby ostatné	25 000	21 063
	za správu bytov + služby	825 000	535 497
	vyúčtovanie	- 1 300 000	-1 653 676
	TRŽBY SPOLU	4 804 700	4 063 569
641	tržby z predaja DHM	0	7 166
644	zmluvné pokuty a penále	2 500	3 316
648	ostatné prevádzkové výnosy	3 000	6 231
662	úroky	2 100	630
699	vnútropodnikové výkony	10 000	9 719
	VÝNOSY SPOLU	4 822 300	4 090 631

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	70 000	69 697
502 spotreba energie	2 400 000	1 883 912
503 spotreba neskladových zásob	300	528
511 opravy a údržba	380 000	281 285
512 cestovné	1 000	775
513 reprezentačné	1 500	866
518 ostatné služby	460 000	492 248
521 mzdové náklady celkom	450 000	386 720
523 odmeny orgánom spoločnosti	0	29 064
524 zákonné sociálne poistenie	160 000	151 278
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000	21 442
527 zákonné sociálne náklady	35 000	45 380
528 ostatné sociálne náklady	0	7 515
531 cestná daň	1 600	1 928
532 daň z nehnuteľnosti	22 000	21 866
538 ostatné nepriame dane	85 000	82 630
541 zostatková cena predaného DNM a DHM	0	836
543 dary	2 000	2 000
544 zmluvné pokuty a penále	0	55
546 odpis pohľadávky	0	249
547 opravná položka k pohľadávkam	0	2 435
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	52 548
551 odpisy DHM	510 000	451 452
562 úroky	4 000	8 702
568 ostatné finančné náklady	24 000	23 111
59 dane	30 000	26 896
599 vnútropodnikové náklady	10 000	9 719
NÁKLADY SPOLU	4 716 400	4 055 137

VÝNOSY	4 090 631 €
NÁKLADY	4 055 137 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	105 900 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – SKUTOČNOSŤ	35 494 €

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE

stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2017

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	24 789,63	24 789,63	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	8 953 811,31	8 953 811,31	0	0	0
Obstaranie dlhod. nehmot. maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	20 183,28	20 183,28	0	0	0
Neobežný majetok spolu	8 978 599,94	8 978 599,94	0	0	0
Materiál na sklade	1 336,06	1 336,06	0	0	0
Kancelárske potreby	280,83	280,83	0	0	0
PHM v nádrži	196,51	196,51	0	0	0
Materiál spolu	1 813,40	1 813,40	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 813,40	1 813,40	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	148 691,32	148 691,32	0	0	0
Peniaze v pokladnici	967,00	967,00	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	4 275,60	4 275,60	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	2 703 857,89	2 703 857,89	0	0	0
Finančné účty	2 709 100,49	2 709 100,49	0	0	0
Pohľadávky spolu	269 683,88	269 683,88	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	54 497,94	54 497,94			
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	11 865 004,33	11 865 004,33	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	12 013 695,65	12 013 695,65	0	0	0
Základné imanie	2 243 412,00	2 243 412,00	0	0	0
Fondy zo zisku	352 993,93	352 993,93	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	129 379,63	129 379,63	0	0	0
HV bežného obdobia	35 494,80	35 494,80	0	0	0
HV minulých období* (*nerozdelený zisk)	-37 297,65	-37 297,65	0	0	0
Záväzky	903 699,42	903 699,42			
- z toho: bankové úvery	449 999,98	449 999,98	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 910 789,47	1 910 789,47	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 538 471,60	5 538 471,60	0	0	0

NÁVRH NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2017

PLÁNOVANÝ DISPONIBILNÝ ZISK

105 900,00 €

DOSIAHNUTÝ DISPONIBILNÝ ZISK

35 494,00 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU

REZERVNÝ FOND

1 984,00 €

SOCIÁLNY FOND

6 850,00 €

NEPOVINNÝ REZERVNÝ FOND

640,00 €

PODIEL NA ZISKU

26 020,00 €

STRATEGICKÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI

Podstata nášho podnikania pre nadchádzajúce obdobie je zabezpečenie spoľahlivých, bezpečných a stabilných dodávok tepelnej energie pre odberateľov a zvyšovať kvalitu správy spravovaných bytových domov a nebytových priestorov.

Prevádzkový stav existujúcich výrobných kapacít podmieňujú naše ďalšie kroky pri hľadaní riešení na zvyšovanie energetickej efektívnosti zariadení a znižovaní nákladov na prevádzku. V roku 2018 zrealizujeme prvé kroky súvisiace so zapojením obnoviteľných zdrojov energie do výroby tepla a možnosti pre využitie kombinovanej výroby pre zvýšenie energetickej efektívnosti tejto výroby.

Cieľom je vypracovanie dlhodobého etapizovaného projektu na nové smerovanie výroby tepla využitím vysokoúčinnnej technológie pre využitie geotermálnej energie, ktorá k Mestu Piešťany nielenže patrí a má svoju tradíciu, ale v súčasnosti spĺňa všetky parametre pre životné prostredie nielen na Slovensku, ale aj v Európskej únii.

Postupnou obnovou začnú prechádzať tepelné rozvody v rôznych mestských častiach. Na sídliskách sa začne s opravou sekundárnych rozvodov, kde sme našu pozornosť zamerali na úseky s najväčším počtom havarijných situácií na sekundárnych rozvodoch. Pozornosť budeme venovať aj vonkajším primárnym rozvodom sústavy CZT.

Obchodná stratégia spoločnosti vychádza z premisy, že spokojným odberateľom môže byť len ten odberateľ, ktorému poskytneme kvalitné služby a zákaznícky servis za atraktívnu cenu. Toto môžeme naplniť pri garancii prevádzkyschopnosti užívaných rozvodov a OST, dodržaní štandardov kvality dodávok tepla a lepšou komunikáciou pre zohľadnenie individuálnych požiadaviek našich odberateľov a vlastníkov spravovaných bytových a nebytových priestorov.

STAROSTLIVOSŤ O ZÁKAZNÍKA

V priebehu roka 2017 sme sa snažili kvalitatívne zmeniť celkovú starostlivosť o existujúcich zákazníkov so snahou zapracovať čo najviac podnetov od našich zákazníkov na základe osobných stretnutí vedenia spoločnosti so zákazníkom podávajúcim konkrétny podnet.

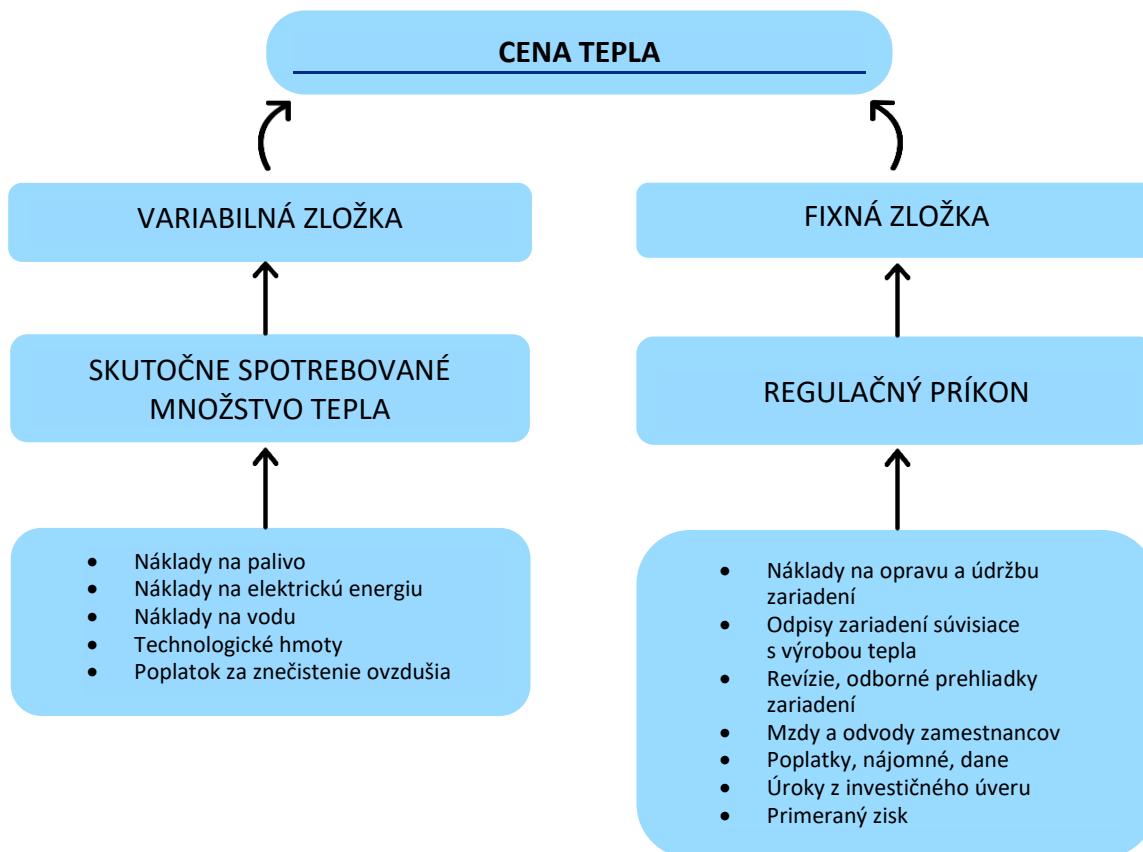
Inovovali sme komunikačné kanály pre zákazníka. Modernizácia a presťahovanie dispečingu do centrality spoločnosti má viesť k zlepšeniu 24 hodinového riadenia prevádzky výrobných zariadení. V systémoch sa monitorujú a archivujú všetky potrebné údaje technologických zariadení. Períoda zberu dát je v rozmedzí 1 sekundy až 10 sekúnd v závislosti od náročnosti riadeného procesu. Druhou fázou integrácie bude nahradenie stávajúcich analógových liniek za IP spojenie medzi dispečingom a ovládanou technológiou. Tento postup umožní nepretržité obnovovanie technologických dát bez potrieb riešenia diaľkového spojenia, čo zabezpečí kompatibilitu riešenia do budúcnosti.

Ďalej z dôvodu lepšieho získavania informácií zákazníkmi vznikla v priebehu roka 2017 požiadavka na výrobu nového, prehľadnejšieho webového sídla spoločnosti, ktorého spracovanie by bolo upravené tak, aby prehľadne poskytovalo aktuálne informácie existujúcim aj potencionálnym partnerom. Nová webová stránka bola síce uvedená do prevádzky až v prvej polovici roka 2018, ale počiatočné návrhy a prípravné práce vznikali koncom roka 2017. Na novej webovej stránke www.bppy.eu sa sprehľadnili základné informácie pre zákazníka/klienta, aktualizovali a doplnili sa štandardizované formuláre pre jednotlivé obchodné úkony, s dôrazom na požiadavky zákazníka, taktiež sa sprehľadnilo povinné zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle platného zákona, pričom v archíve sa nachádzajú dokumenty zo starej webovej stránky. V súčasnosti dôraz kladieme na včasnú informovanosť zákazníkov v prípade neplánovaných (havarijných) odstávok dodávky tepla a TÚV. Samostatnú sekciu na webovej stránke má portál POSCHODOCH.sk, kde je odkaz na priamy link k prihláseniu sa pre zaregistrovaných vlastníkov bytov, ale i pre nezaregistrovaných zákazníkov k získaniu základných informácií a portáli. Portál umožňuje vlastníkovi bytov jednoduchým spôsobom získať informácie o ich bytovom priestore. Určený je pre všetkých, ktorí chcú mať prehľad o svojich spotrebách, či platbách. Rozdelený je do dvoch častí - výstupy za užívateľa a za dom, ďalej obsahuje informácie o všetkých finančných a technických údajoch bytu (prehľady o spotrebách tepla, vody, rôzne zoznamy nákladov, zálohové predpisy a iné dokumenty (napr. Zápisnice zo schôdzí vlastníkov bytov...)). Zástupcovia vlastníkov bytov majú prístup k prehľadu o čerpaní finančných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv a vlastníci majú navyše prístup k prehľadu faktúr za práce, ktoré boli vykonané v ich bytovom dome. Služby portálu POSCHODOCH.sk sú pre klientov (zákazníkov) našej spoločnosti bezplatné.

CENA TEPLA

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na ÚRSO, ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určovaním cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky.



Zmeny na regulačné obdobie 2017 - 2021 vyplývajúce z vyhlášky č. 248/2016 Z. z.:

Podľa § 4, ods. 3 sú za ekonomicky oprávnené variabilné náklady považované náklady na nákup paliva, avšak určenie maximálnej výšky variabilných nákladov na nákup paliva sa vypočítava podľa vzorca, v ktorom bol korekčný koeficient ustanovený pre rok 2017 $k = 0,5$. Týmto koeficientom sa znižujú ročné ekonomicky oprávnené náklady v skutočnej variabilnej cene tepla. Regulačný príkon odberného zariadenia sa vypočíta ako podiel skutočne dodaného tepla v kWh v roku „t-2“ do odberného zariadenia a počtu hodín 5 300. To pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. znamená pokles regulačného príkonu a tým aj maximálnej výšky regulovanej zložky fixných nákladov. Pokles regulačného príkonu je výrazne ovplyvnený klimatickými podmienkami, stále miernejšími zimami, menším počtom vykurovacích dní, znižovaním odberu tepla v bytových domoch, ktoré sú spôsobené obnovami - zatepľovaním budov, reguláciou a meraním množstva tepla priamo u konečných spotrebiteľov.

Rok	Regulačný príkon v kW	Max. výška regulovanej zložky fixných nákladov v €
2014	10 091	421 400
2015	10 091	421 400
2016	10 091	421 400
2017	9 202	388 524
2018	8 670,4	368 908

ÚRSO podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov určil rozhodnutím č. 0035/2017/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2017 maximálnu cenu tepla nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0428 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,4854 €/kW

Skutočná cena tepla za rok 2017 bola nasledovná:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0372 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	153,9471 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

Variabilná zložka tepla bola v hodnotenom roku 2017 ovplyvnená pomerne miernym počasím počas vykurovacej sezóny a dĺžkou vykurovacieho obdobia. Vplyv na túto zložku sa prejavil aj vo výške korekčného koeficientu, ktorý sa vyhl. č. 248/2016 Z. z. (pozn. v platnosti od 01. 07. 2017), zmenil z 0,8 na 0,5 pre rok 2017.

Fixnú zložku v roku 2017 ovplyvnil znížený regulačný príkon v porovnaní s rokom 2016 o 889 kW, ale predovšetkým táto zložka bola ovplyvnená v jednotlivých položkách kalkulačného vzorca, takmer o 30 %, v porovnaní s plánovanými nákladmi schválenými ÚRSO.

V celkovom hodnotení môžeme konštatovať, že výroba tepla v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016, poklesla o 1,247 MWh.

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2017 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku výmenníkových staníc a rozvodov tepla, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť.

Variabilná zložka ceny tepla sa účtuje v €/kWh skutočne odobratého množstva tepla. V roku 2017 bola vyúčtovaná vo výške 1 653 768,04 €.

Fixná zložka ceny tepla sa účtuje na regulačný príkon v €/kW. V roku 2017 pri regulačnom príkone 9 202 kW bola vyúčtovaná vo výške 1 416 622,03 €.

Spotreba studenej vody na prípravu TÚV bola vyúčtovaná vo výške 241 423,68 €, podľa cien platných v zmysle cenového rozhodnutia ÚRSO č. 0218/2017/V nasledovne:

- **cena vodného: 0,7286 €/m³, cena stočného: 1,0758 €/m³**

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu v zákonom termíne, či už to boli preplatky alebo nedoplatky. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Okrem predloženia skutočnej kalkulácie ceny tepla sme ako regulovaný subjekt boli povinní v termíne do 28. februára 2018 predložiť ÚRSO aj sumárne vyhodnotenie štandardov kvality za predchádzajúci rok. Toto bolo splnené dňa 27. 02. 2018.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka musí predložiť ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok t. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2017 boli vypracované a zaslané v mesiaci marec 2018, podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z., podľa príloh č. 13, 14, 15 a 16.

V termíne do 31. 03. 2018 sme boli povinní zaslať prevádzkovateľovi monitorovacieho systému celkovú spotrebu energie za predchádzajúci kalendárny rok, príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z. a súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie, príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.

CELKOVÁ SPOTREBA ENERGIE POVINNÉHO SUBJEKTU ZA KALENDÁRNY ROK 2017

poskytovaná do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 2 a ods. 3 písm. c)
zákona č. 321/2014 Z. z. (príloha č. 1 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Meno a priezvisko poskytovateľa údajov do monitorovacieho systému:

(Názov obchodnej spoločnosti) Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Adresa trvalého pobytu, sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Forma energie	Celková spotreba v €	Celková spotreba energie
Nafta	4 848,09 €	3,77965 tis. l
Benzín	4 892,28 €	4,52603 tis. l
Elektrina	2 644,20 €	19 456 kWh
Vykurovanie	5 555,54 €	14 030 m ³

SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH

A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2017

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie poskytovaný do monitorovacieho systému podľa
§ 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.

(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Forma komerčne dostupnej energie	
			Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	40 781 869	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 – 47	TTSK	882 242	36
Ubytovacie a stravovacie služby	55 – 56	TTSK	255 383	2
Verejná správa a obrana	84 – 11	TTSK	189 472	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 962 307	6
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 – 88	TTSK	215 583	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 – 93	TTSK	164 056	1
SPOLU	X	X	44 450 912	266

V termíne do 30. 04. 2018 sme boli povinní splniť si povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zasláť výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na internetovej stránke spoločnosti, v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., prílohy č. 10, príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU

prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla	Energetická účinnosť rozvodu tepla
2017	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	6265,555	5839,318	93,200
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne Vodárenská 4602	TV	806,111	764,971	94,789
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne Valová 4272	TV	1835,917	1731,999	94,332
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne Royová 1655	TV	2410,278	2276,419	94,440
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne SNP 1478	TV	435,750	415,750	95,402
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne A. Trajana 4649	TV	8152,778	7676,248	94,161
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne Brezová 2875	TV	3078,612	2918,583	94,802
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotelne Javorová 2892	TV	349,722	331,194	94,842

2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	789,444	743,278	94,170
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	575,555	548,334	95,304
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	3421,231	3223,800	94,212
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	514,583	491,555	95,525
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	398,500	388,222	97,487
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	3726,389	3546,365	95,169
2017	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2235,002	2128,889	95,213
2017	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	1776,389	1735,250	97,691
2017	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	1775,401	1728,056	97,352

V termíne do 30. 04. 2018 sme mali ako právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, povinnosť poskytnúť prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy.

Pre informáciu uvádzame, že na rok 2018 ÚRSO určil rozhodnutím č. 0075/2017/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. maximálnu cenu tepla nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0423 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	171,1437 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa. Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojej internetovej stránke alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

BPP, s.r.o. zaslal ÚRSO vyhodnotenie štandardov kvality dňa 27. 02. 2018, na svojom webovom sídle www.bppy.eu ich zverejnil dňa 27. 02. 2018 a uvádza ich aj v tejto výročnej správe.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na odbor strategických analýz - ÚRSO, sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2017

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Číslo transakcie: THOR-AWDA6L-75655

Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2018

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO:	36 232 700	Číslo povolenia:	2006T0168
Počet OM:	267	Priezvisko a meno:	Lucia Zelinková
Od:	01. 01. 2017	Do:	31. 12. 2017
Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Druh paliva:	zemný plyn
Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382 km	Ročná dodávka spolu v MWh:	44407,142
Telefónne číslo:	033/7722571	E-mail:	lucia.zelinkova@bppy.sk

HLÁSENIE O SUMÁRNOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	13	0	0	6	6	6	3	0	0	3	5
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]						100							
Požadovaná hodnota						90							

PREHLAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

Obnoviteľné zdroje energií

BPP, s.r.o. si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť pri podpore trvalo udržateľného rozvoja regiónu vyhľadávaním a ekonomicky odôvodnenom využívaní obnoviteľných zdrojov pri výrobe a dodávke tepla.

Z nášho pohľadu sú v súčasnom lokálnom podnikateľskom prostredí ekonomicky perspektívne OZE s minimálnym dopadom na životné prostredie - tepelné čerpadlá, kombinovaná výroba a geotermálna energia. Pre BPP, s.r.o. je dnes otvorená stále aktuálnejšia otázka ekonomicky efektívneho využívania geotermálnej energie pre výrobu a dodávku tepla pre našich odberateľov.

Investície

Počas roka 2017 bola vypracovaná Štúdia obnovy a zefektívnenia tepelného hospodárstva zaradením kombinovanej výroby do procesu výroby tepla.

Ďalej bol spracovaný návrh koncepcie využitia obnoviteľných zdrojov energie (OZE v tepelných zdrojoch BPP, s.r.o.

K pôvodnej plánovanej rekonštrukcii plynovej kotolní PK A. Trajana 4272 bol vytvorený posudok, ktorý ukázal, že táto rekonštrukcia nie je potrebná.

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Dôležitým aspektom súvisiacim s výkonom správy bytových domov je komunikácia medzi správcom a vlastními/nájomcami bytov a vlastními/nájomcami nebytových priestorov. Efektívnosť komunikácie týchto dvoch strán vytvára predpoklady pre naplnenie myšlienky bezchybného zabezpečenia výkonu správy bytových domov samotným správcom. Takáto komunikácia je zárukou obojstrannej spokojnosti so samotnou správou bytových domov.

Ďalším aspektom pri poskytovaní služieb v súvislosti s výkonom správy bytového domu je štruktúra vlastníkov bytov v bytovom dome a ich finančné možnosti. Je treba povedať, že každý správca ponúka rozdielny obsah a rozsah služieb v rámci správy bytového domu, jedno však zostáva spoločné, kvantitatívna stránka služieb poskytovaných správcom nesmie prekročiť kvalitu služieb.

Z dôvodu skvalitnenia služieb pri správe bytových domov a nebytových priestorov našou spoločnosťou je kladený najväčší dôraz na komunikáciu, pre zlepšenie ktorej môže v budúcnosti dôjsť pri zmene organizačnej štruktúry a organizácie práce v tejto oblasti.

V aktuálnom roku 2018 sa budeme snažiť prejsť z generalizovaného prístupu postupne na prístup individuálny. Aj napriek tomu, že modernizácia a obnovy bytových domov sú v značne pokročilom štádiu, spoločnosť začala pracovať na stálom zozname projektantov, stavebných dozorov, stavebných a realizačných dodávateľov, ktorí spĺňajú parametre pre firmu ponúkajúcu rovnováhu ceny a kvality, tzv. ekonomická cena.

V súčasnosti vykonávame správu bytov dvomi spôsobmi a to:

- na základe „Zmluvy o výkone správy“ (vlastníci bytov)
- na základe „Mandátnej zmluvy“ (spoločenstvá vlastníkov bytov).

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2017 S POZNÁMKAMI**

VELOX

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k riadnej účtovnej závierke spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

zostavenej k 31.12.2017

Bratislava, máj 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť za bezprostredne predchádzajúce obdobie vykazuje obchodné pohľadávky v celkovej sume 122 tisíc eur. Z toho hodnota 96 tisíc eur bola v súdnom prípadne exekučnom konaní. Spoločnosť v minulom roku netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam, a tým je hodnota pohľadávok vykázaná v účtovnej závierke k 31. decembru 2017, údaje za bezprostredne predchádzajúce obdobie, vyššia o 96 tisíc eur. V roku 2017 spoločnosť vytvorila opravnú položku, a to v celkovej výške 56 tisíc eur.

Spoločnosť za bezprostredne predchádzajúce obdobie, teda rok 2016, vykazuje nesprávnú hodnotu účtovných odpisov majetku, a to 427 tisíc eur. Správna hodnota účtovných odpisov mala byť 434 tisíc eur. Rozdiel 8 tisíc eur vznikol z dôvodu nesprávneho zaúčtovania odpisu na účet mzdových nákladov.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Po vydaní správy audítora k účtovnej závierke spoločnosti zostavenej k 31. decembru 2016, ktorá bola vydaná dňa 20. júna 2017, došlo k zmene účtovnej závierky na základe zistení z vykonaného auditu. Nová účtovná závierka spoločnosti bola zostavená dňa 28. júna 2017, pričom došlo k zmene hodnoty tržieb z predaja služieb o sumu 68 tisíc eur, čo navýšilo zisk za bežné obdobie po zdanení o sumu 55 tisíc eur na hodnotu 160 tisíc eur.

Spoločnosť v zmenenej účtovnej závierke neupravila všetky rozdiely zistené počas auditu, nakoľko neúčtovala o opravnej položke k obchodným pohľadávkam vo výške 96 tisíc eur. Ak by zmenená účtovná závierka reflektovala všetky zistenia auditu, čistý zisk by bol v hodnote 85 tisíc eur, a teda nižší o 75 tisíc eur.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

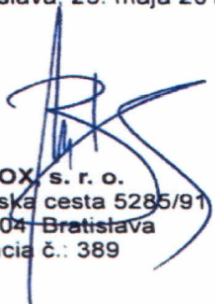
Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

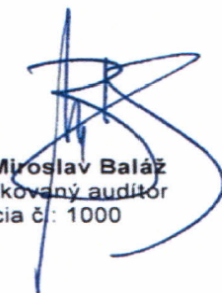
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. mája 2018



VELOX s. r. o.
Ivánska cesta 5285/91
821 04 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020170031	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2017
IČO 36232700	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2017
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKOLSKÁ

Číslo

19

PSČ

Obec

92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS TRNAVA, ODDIEL I SRO

VLOŽKA Č. 11528/T

Telefónne číslo

0337722571

Faxové číslo

0337624455

E-mailová adresa

INFO@BPPY.SK

Zostavená dňa:

11.05.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 0 1 3 6 9 5	5 5 3 8 4 7 1	
			6 4 7 5 2 2 4		5 4 9 2 3 8 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 9 7 8 6 0 0	2 5 5 9 1 1 0	
			6 4 1 9 4 9 0		3 0 0 9 4 8 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 7 8 9	6 4 3 0	
			1 8 3 5 9		1 0 4 9 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 7 8 9	6 4 3 0	
			1 8 3 5 9		1 0 4 9 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 9 5 3 8 1 1	2 5 5 2 6 8 0	
			6 4 0 1 1 3 1		2 9 9 8 9 8 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0	
					3 1 3 6 1 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 3 8 3 2 1	5 3 2 0 1 4	
			1 6 0 6 3 0 7		6 1 3 8 6 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 8 2 5 2 7	1 6 8 7 7 0 3	
			4 7 9 4 8 2 4		1 8 4 1 7 8 2

DČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 1 8 3	2 0 1 8 3	2 2 9 7 3 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 8 0 5 9 8	2 9 2 4 8 6 4	
			5 5 7 3 4		2 4 0 0 3 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 1 4	1 8 1 4	
					2 1 1 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 8 1 4	1 8 1 4	
					2 1 1 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 9 6 8 4	2 1 3 9 5 0	
			5 5 7 3 4		1 2 4 9 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 3 0 2 4	1 8 7 2 9 0	
			5 5 7 3 4		1 2 2 4 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 3 0 2 4 5 5 7 3 4	1 8 7 2 9 0	1 2 2 4 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 6 6 0	2 6 6 6 0	2 4 3 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 0 9 1 0 0	2 7 0 9 1 0 0	
					2 2 7 3 3 0 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 4 2	5 2 4 2	
					4 0 4 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 0 3 8 5 8	2 7 0 3 8 5 8	
					2 2 6 9 2 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 4 9 7	5 4 4 9 7	
					8 2 5 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 5 5 9	1 9 5 5 9	
					1 2 0 1 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 4 9 3 8	3 4 9 3 8	
					7 0 5 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 5 3 8 4 7 1	5 4 9 2 3 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 2 3 9 8 2	2 8 8 5 4 7 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 9 3 7 9	1 1 9 2 9 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 9 3 7 9	1 1 9 2 9 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 2 9 9 4	3 4 6 6 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 2 9 9 4	3 4 6 6 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 7 2 9 7	1 6 0 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	- 3 7 2 9 7	1 6 0 0 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 5 4 9 4	1 6 0 1 6 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 3 7 0 0	9 0 6 8 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 0 7 0 7	9 8 3 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 1 4 0 0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	6 5 9 7 7	3 9 0 5 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 3 3 3 0	5 9 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 3 6 2	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 3 6 2	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 5 0 0 0 0	5 2 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 5 6 2 2	2 5 7 8 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 7 4 9 9	1 7 5 6 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 7 4 9 9	1 7 5 6 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 0 4 7	2 1 8 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 5 1 4	1 7 0 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 3 6 7	2 6 8 3 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 9 5	1 6 4 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 0 0 9	2 5 6 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 0 0 9	2 5 6 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 1 0 7 8 9	1 7 0 0 1 0 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 5 3 6 7 6	1 4 3 7 7 5 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 9 6 4	1 3 9 7 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 5 1 4 9	2 4 8 3 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 6 3 5 6 8	4 6 7 1 7 7 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 8 0 2 8 1	4 6 8 5 1 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 6 3 5 6 8	4 6 7 1 7 7 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 1 6 6	3 1 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 5 4 7	1 0 2 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 8 6 7 0 8	4 4 4 5 1 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 5 4 1 3 7	2 3 8 5 0 2 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 7 5 1 7 4	8 5 0 5 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 4 1 3 9 9	6 2 6 6 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 6 7 2 0	4 1 4 0 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 9 0 6 4	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 2 7 2 0	1 7 2 4 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 8 9 5	4 0 1 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 6 4 2 3	1 0 6 6 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 1 4 5 2	4 2 6 8 9 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 1 4 5 2	4 2 6 8 9 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 3 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 3 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 8 5 2	4 9 3 6 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 3 5 7 3	2 3 9 9 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 3 4 2 5 7	1 4 3 6 1 9 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 3 0	5 7 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 3 0	5 7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 3 0	5 7 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 8 1 4	3 3 5 9 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 7 0 2	9 3 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 7 0 2	9 3 0 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 1 1 2	2 4 2 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 1 8 4	- 3 3 0 2 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 2 3 8 9	2 0 6 9 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 8 9 5	4 6 7 6 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	3 2 4 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 4 0 1 5	1 4 3 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 5 4 9 4	1 6 0 1 6 5

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiárstvo, vodoinštalatérsťvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2017

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2016 bola zostavená dňa 14.6.2017, auditovaná 24.11.2017.

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	36
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	36

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov	
a)		
Obstarávacou cenou		
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov		
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,		X
6. záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. príchovky a prírastky zvierat		
menovitou hodnotou		
1. peňažné prostriedky a ceniny		X
2. pohľadávky pri ich vzniku		X
3. záväzky pri ich vzniku		X
Reálnou hodnotou		
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou		
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní		
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:		
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom		
Metódou FIFO		
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).		
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$		
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.		X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním		
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov		X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.		X
b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov		

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	x
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	X

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Zariadenia	3	8	X		

- d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	428		-53 298,93

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	91 998,98	166 998,98
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 449 999,98 Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m2 v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m2 v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		

Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 419 160,84
pozemky	76020	685 274,79

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2018

VÝNOSY v €:		ROZPOČET
602	tržby za byty a nebyty	110 000
	tržby z prevádzky údržby	20 000
	za teplo - preddavky	4 550 000
	za vodu - preddavky	20 000
	za výťahy - preddavky	500
	za osvetlenie - preddavky	1 300
	tržby ostatné	25 000
	za správu bytov + služby	630 000
	vyúčtovanie	- 1 000 000
	TRŽBY SPOLU	4 356 800
644	zmluvné pokuty a penále	3 000
648	ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662	úroky	1 500
699	vnútropodnikové výkony	9 000
	VÝNOSY SPOLU	4 373 300

NÁKLADY v €:	ROZPOČET
501 spotreba materiálu	75 000
502 spotreba energie	2 000 000
503 spotreba neskladových zásob	300
511 opravy a údržba	400 000
512 cestovné	1 000
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	460 000
521 mzdové náklady celkom	460 000
524 zákonné sociálne dávky	160 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000
527 zákonné sociálne poistenie	40 000
531 cestná daň	1 500
532 daň z nehnuteľnosti	22 000
538 ostatné nepriame dane	85 000
543 dary	2 000
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000
551 odpisy DHM	460 000
562 úroky	9 000
568 ostatné finančné náklady	20 000
59 dane	30 000
599 vnútropodnikové náklady	10 000
NÁKLADY SPOLU	4 307 300

VÝNOSY	4 373 300
NÁKLADY	4 307 300
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	66 000

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2018

P. Č.	NÁZOV INVESTÍCIE	ODHADOVANÁ SUMA (BEZ DPH)
1.	VYBUDOVANIE PARKOVISKA Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác: „Piešťany, Parkovisko Školská ulica“ v rozsahu: vybudovanie 35 stojísk pre osobné vozidlá pri objekte Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a Mestskej knižnice mesta Piešťany.	132 000,00 €
2.	REKONŠTRUKCIA PRÁČOVNE Rekonštrukcia miestnosti práčovne A. Hlinku 40 a prestavba časti kotolne A. Hlinku 40.	35 000,00 €
3.	VYPRACOVANIE PD - "Rekonštrukcia plynovej kotolne Valová 4272, Piešťany, vrátane rozšírenia o OZE (obnoviteľné zdroje energie)" Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu rekonštrukcia plynovej kotolne Valová 4272, Piešťany, vrátane rozšírenia o OZE (obnoviteľné zdroje energie). Projektovú dokumentáciu riešiť v rozsahu pre stavebné povolenie a následne s dopracovaním pre realizáciu stavby.	20 000,00 €
4.	VYPRACOVANIE PD - "Rekonštrukcia rozvodov ÚK a TÚV k plynovej kotolni Valová 4272, Piešťany" Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu rekonštrukcia rozvodov ÚK a TÚV k plynovej kotolni Valová 4272, Piešťany v dĺžke 0,89 km. Projektovú dokumentáciu riešiť v rozsahu pre stavebné povolenie a následne s dopracovaním pre realizáciu stavby.	9 000,00 €
5.	VYPRACOVANIE PD „Rekonštrukciu sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV PK Brezová 2875“ Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a následne s dopracovaním pre realizáciu stavby.	20 000,00 €
6.	VÝMENA PLYNOVÝCH KOTLOV, HORÁKOV, ČASTI STROJNÉHO ZARIADENIA KOTOLNE VALOVÁ 4272 Predmetom bude výmena 1 ks plynového kotla, plynovo-tepelné čerpadlo + 100 kW OZ, Volund 2 ks. Výmena pôvodných kotlov VRX, rok výroby 1995 a s tým súvisiace demontážne a montážne práce. Výmena pozostáva z demontáže kotlov, horákov, potrubných rozvodov, elektroinštalácie a následne z montážnych prác plynových kotlov, horákov, rozvodov, STL plynu, zabezpečovacieho poistného zariadenia, armatúr, elektroinštalácie dymovodov, odborné prehliadky, skúšky vyhradených technických zariadení.	271 000,00 €

PRÍLOHA 1



LIGA PROTI
RAKOVINE

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO:	14. 02. 2018 <i>Am</i>
Podacie číslo:	648
Číslo spisu (RZ):	730/2018
Prílohy:	Vybavuje:

LIGA PROTI RAKOVINE SR
člen Európskej asociácie národných líg ECL
a Únie pre medzinárodnú kontrolu rakoviny UICC

BRESTOVÁ 6, 821 02 BRATISLAVA

pobočka Piešťany
Teplická 28/112, 921 01 Piešťany

Bytový podnik mesta Piešťany, s.r.o.
Školská 19
921 01 Piešťany

Piešťany, 12.2.2018

Vec: Žiadosť o finančný príspevok

Liga proti rakovine, pobočka Piešťany Vám ďakuje za Vašu doterajšiu podporu a dovoľujeme si požiadať vedenie Vášho podniku o finančný príspevok na podporu plnenia našich programov.

Príspevok by slúžil k zabezpečeniu rehabilitačno – ozdravných aktivít pre našich členov.

Ako neziskové občianske združenie finančne dotujeme našu činnosť len z členských príspevkov členov pobočky a zo sponzorských finančných darov našich priaznivcov.

Našou snahou je viesť členov ako aj širokú verejnosť k úspešnému a včasnému diagnostikovaniu a tým aj včasnému liečeniu zákernej choroby – rakoviny.

Veríme, že nájdeme pochopenie u Vás pre našu snahu a podľa Vašich finančných možností aj podporu pre uskutočnenie našich zámerov.

Úprimne Vám ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a prajeme pevné zdravie a veľa pracovných úspechov vo Vašej práci.

S úctou

Liga proti rakovine SR
pobočka Piešťany
IČO: 00641219

Ing. Mária Šišková
Ing. Mária Šišková
vedúca LPR pobočka Piešťany
tel: 0905/388 747

Vybavuje: Palúchová Valéria
tel: 0902/075 474

Tel: 0905/388 747

E-mail: siskova.lpr@gmail.com

Bankové spojenie:
IBAN: SK23 1100 0000 0029 2389 2042

PRÍLOHA 2



Slovenská únia proti osteoporóze Pobočka Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO: 09. 04. 2018 <i>[signature]</i>	
Podacie číslo: 1306	Číslo spravy: 1619/1018
Prílohy:	Vybavuje:

Bytový podnik s.r.o.
Ing. Hubinský Viliam CSc.
Školská č.19
Piešťany

Vec: Finančný dar r. 2018 - žiadosť

S odvolaním sa na spoluprácu v predchádzajúcich troch rokoch 2015, 2016, 2017 obraciam sa na Vás so žiadosťou o finančný dar na naše aktivity i v r. 2018.

SÚPO m.p. Piešťany je charitatívne neziskové občianske združenie, ktoré môže existovať a plniť svoje poslanie len s pomocou opakovanej dotácie Mesta Piešťany a v predchádzajúcich rokoch i s Vašou finančnou pomocou vo forme daru.

Ďalšie prostriedky získavame z 2% odvedených daní našich členov, resp. ich rodinných príslušníkov a príležitostných sympatizantov.

Získané prostriedky používame najmä na rehabilitačné aktivity v NÚRCH Piešťany, ktoré vykonávame na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme bazény a telocvične.

Pre Vašu informovanosť, za tieto opakované aktivity sme v predchádzajúcich rokoch uhradili v r.2015 1 980 E., 2016 3.036 E, 2017 2.547 E. Z toho sme uhradili každý rok 1000 E z Dotácie Mesta Piešťany, zvyšné čiastky s Vaším príspevom, ďalej z 2% OD a priamych platieb členov. Naša m.p. SÚPO má t.č. 264 evidovaných platieb členov, zväčša ID, ZŤP členov a členov v dôchodkovom veku.

Pre našich členov zabezpečujeme ďalej permanentky na plávanie v zariadení DIANA-MAGNÓLIA. Organizujeme zájazdy s pohybovými aktivitami, pripravujeme prednášky a uverejňujeme vzdelávacie články v tlači na tému Osteoporóza a iné metabolické ochorenia kostí a tým vzdelávame i širokú piešťanskú verejnosť.

Aktívne sa podieľame i na stretnutiach s ostatnými OZ na území mesta napr. Liga proti reumatizmu, Liga proti rakovine. Akcen Py a tiež akcií poriadaných MsKS Py ako napr. Deň zdravia, Úcta k starším atď.

Naše OZ m.p. Piešťany vzniklo v r. 2001, centrála je v NÚRCH Piešťany. Predseda je MUDr. Masaryk Pavol CSc., miestna pobočka predsedníčka Alžbeta Hinnerová, kontakt 0915 548 409.

Pre poskytnutie daru údaje: Slovenská únia proti osteoporoze,
miestna pobočka Piešťany
sídlo: Nábřežie I.Krasku č.4
IČO: 36 091 359
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
č.ú. 4230085108/3100
IBAN: SK54 3100 0000 0042 3008 5108
Právna forma: občianske združenie
Zaregistrované Ministerstvom vnútra SR
dňa 24.01.2000 pod.č. VVS/1-900/90-16157

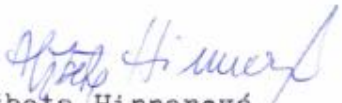
Prikladám spracovaný materiál SLOVENSKÁ ÚNIA PROTI OSTEOPORÓZE Piešťany, 15 rokov činnosti.

Svojimi aktivitami sa snažíme pomáhať zlepšiť, resp. udržať zdravotný stav našich členov.

Sme presvedčení, že za 16 rokov nášho pôsobenia na území mesta sme sa dostali do vedomia obyvateľov Piešťan.

Budeme vďační za Váš finančný dar i na tento rok 2018, aby sme i naďalej mohli vykonávať činnosť, ku ktorej sa každý rok zaväzujeme na našej výročnej schôdzi uznesením.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu


Alžbeta Hinnerová
predsedníčka m.p. SÚPO Py

SLOVENSKÁ ÚNIA
PROTI OSTEOPORÓZE
miestna pobočka
921 01 Piešťany

Príloha: SÚPO Piešťany