



UDAVA a.s.

1



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA r.2017



Za predstavenstvo UDAVA a.s. správu predkladá: Vološin Ján, predseda predstavenstva

V Udavskom: 2.7.2018



VÝROČNÁ SPRÁVA

A ZVEREJNENIE ÚDAJOV ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spol. U D A V A a.s.

Stav k 31.12.2017

I. PROFIL SPOLOČNOSTI:

- **názov a sídlo spoločnosti:** **U D A V A a.s.**
Udavské č.117
- dátum založenia: 19.03.1999
- dátum zápisu do obchodného registra: 08.04.1999
- identifikačné číslo: 36460192
- **hlavné činnosti podľa výpisu z obch. registra**
 - * drevovýroba, nákup a predaj drev. hmoty...
 - * približovanie dreva
 - * nákladná cestná doprava
- **členovia orgánov spoločnosti ku dňu zostavenia výročnej správy:**
 - a/ štatutárny orgán
 - Vološin Ján, predseda
 - Mgr.Vološinová Marianna, podpredsa
 - Vološin Viktor, člen
 - b/dozorný orgán
 - Ing. Tešla Ján, predseda
 - JUDr. Gdovin Peter, člen
 - Vološinová Mária, člen
- **členovia orgánov spoločnosti ku dňu konania valného zhromaždenia:**
 - a/ štatutárny orgán
 - Vološin Ján, predseda
 - Mgr.Vološinová Marianna, podpredsa
 - Vološin Viktor, člen
 - b/dozorný orgán
 - Ing. Tešla Ján, predseda
 - JUDr. Gdovin Peter, člen
 - Vološinová Mária, člen
- **počet akcií:** * 140 na doručiteľa
- **menovitá hodnota akcií** * 332,00 EUR
- **počet zamestnancov** * 26 + 4 DVP a 94 živnostníkov

II. SÚHRNÉ ZÁKLADNÉ EKONOM. UKAZOVATEĽE:

Súhrné ukazovateľe vEUR	2016	2017	%
Tržby celkom	6 690 423,21	7 106 971,23	106,23
Hospodársky výsledok pred zdanením	58 205,47	75 712,00	130,08
Hospodársky výsledok po zdanení	43 003,81	56 043,54	130,32
Čistý zisk na jednu akciu	307,17	400,31	130,32
Majetok (neobežný)	1 092 662	1 244 172	113,87
Vlastné imanie	563 934	556 974	98,77

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

za r.2017



Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

predkladáme Vám Výročnú správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch spoločnosti UDAVA a.s. za rok 2017.

Tento rok bol v doterajšej histórii spoločnosti veľmi významným, nakoľko naša spoločnosť dosiahla najlepšie výsledky z hľadiska obchodného a finančného plánu. Bol prelomový v dôsledku realizácie stratégií do budúcich období, nakoľko investície vložené do nových technológií naštartovali proces ďalšieho napredovania spoločnosti. Do prevádzky bola spustená nová „pásová píla –MEBOR MTZ1200“ so zrekonštruovanou halou, čím sa do budúcnosti zabezpečí nárast a kvalita produkcie a konkurencieschopnosť. Predchádzajúci rok priniesol aj veľa nových výziev a cieľov, ktoré sú pred našou spoločnosťou vytýčené v oblasti rozširovania portfólia na trhoch nábytkárskeho priemyslu.

Výsledky sú nad očakávanie veľmi dobré. Naša spoločnosť pokračovala v trende nastúpenom v predchádzajúcich rokoch. Jeden z hlavných cieľov, ktorý sme si vytýčili pri stanovení podnikateľského zámeru na rok 2017 z predchádzajúceho valného zhromaždenia, bolo dosiahnuť zvýšenie tržieb oproti r.2016 o 5% sa nám podarilo úspešne splniť. Tržby sme dosiahli v hodnote 7,107 mil.€, čo je 6,2 percentný nárast. Ďalším cieľom spoločnosti bolo dosiahnuť „zisk po zdanení“, ktorý si predstavenstvo spoločnosti stanovilo na úroveň 40 tis. €. Aj tento významný ukazovateľ rastu spoločnosti sa nám podarilo splniť, nakoľko sme dosiahli zisk po zdanení 56 044 EUR, čo je nárast oproti roku 2016 o 30,32%.

Rok 2017 bol teda ďalším z úspešných rokov tejto spoločnosti a môžeme konštatovať, že ciele a plány, ktoré sme si stanovili sa vďaka maximálnemu úsiliu a zaniu všetkých jej zamestnancov podarilo dosiahnuť.

Rok 2017 bol významným aj z pohľadu udržania zamestnanosti a zabezpečenia soc. istôt našich zamestnancov, živnostníkov a ostatných spolupracujúcich osôb, počty ktorých vzrástli.



Vážení akcionári,

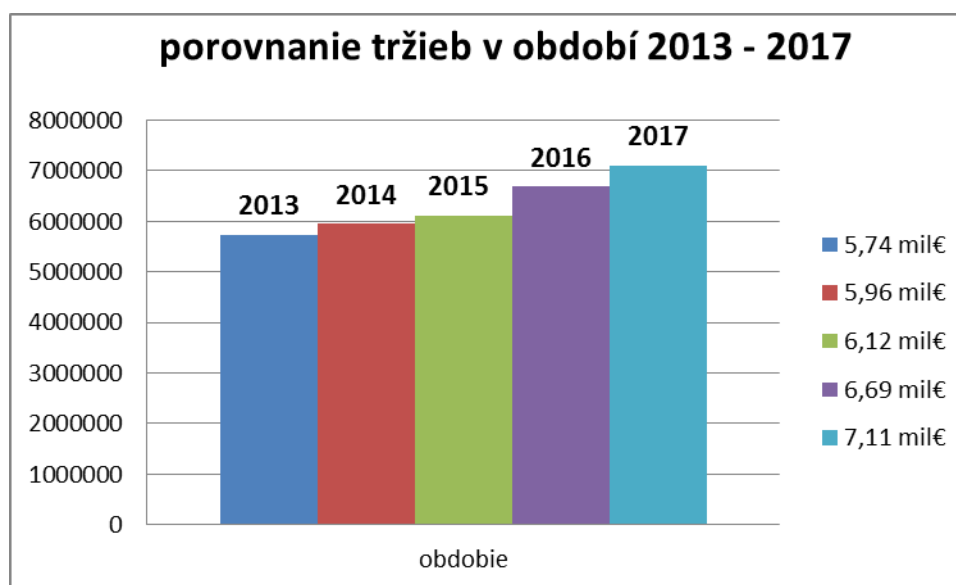
Pri tejto príležitosti vám všetkým chcem poďakovať za prejavenu dôveru a za dobré výsledky, ktoré sme dosiahli v roku 2017, a dovoľte mi aby som teraz bližšie zhodnotil predchádzajúci rok, ale aj výhľad do budúcnosti.

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ:

Radi konštatujeme, že rok 2017 patrí z nášho pohľadu medzi tie najúspešnejšie a že ani počas tohto roka nedošlo v spoločnosti k žiadnym dramatickým výkyvom.

Tržby našej spoločnosti pravidelne z roka na rok stúpajú a napr. v porovnaní s r.2013 je to viac až o 1 363 tis.€.

rok	2 0 1 3	2 0 1 4	2 0 1 5	2 0 1 6	2 0 1 7
obrat v €	5 743 379	5 955 518	6 122 248	6 690 423	7 106 971



graf 1 – porovnanie tržieb

Hodnota majetku spoločnosti v účtovnom vyjadrení činní 1 244 172€ čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 13,9%. Jediný ukazovateľ u ktorého spoločnosť zaznamenala mierny pokles oproti r.2016 je vlastné imanie spoločnosti v hodnote 556 974€, čo je 1,23% menej v porovnaní s minulým obdobím.

Výrobný program spoločnosti UDAVA a.s. ostal rovnaký ako v predošlom období. Hlavným výrobným programom našej spoločnosti je naďalej výroba polotovarov pre výrobu stoličiek a drevárskych



nábytkárskych prírezov z tvrdého dreva. Činnosť spoločnosti je možné rozdeliť do troch stredísk: 1/hlavná výroba a drevný odpad, 2/nákup a predaj vlákniny, 3/kamionova preprava.

1/ „Hlavná výroba „ stredisko je zamerané na činnosti viažuce sa na našu hlavnú činnosť t.j. výrobu nábytkárskych hranolkov. Tržby z tejto hlavnej činnosti činili cca 4,287 mil.€ a čo činí nárast o 19,6%. V roku 2017 sme vyprodukovali 14 498 m³ vlastných výrobkov, čo činí 121,2% v porovnaní s minulým rokom.

Dôležitým výstupom z hlavnej výroby, je druhotný sortiment predanej drevnej biomasy zhodnocovanej u našich odberateľov, čo nám vylepšuje hospodárenie z hlavnej činnosti. Zároveň sa uskutočňuje aj výkup bukového odpadu, pilín a štiepky od okolitých drobných firiem, zaoberajúcich sa drevárskou výrobou.

2/ „Predaj vlákniny a guľatiny „ stredisko je zamerané na činnosti viažuce sa na výkup bukovej vlákniny a guľatiny z okolitých urbariátov a pozemkových spoločenstiev a následného predaja tejto suroviny prevažne pre našich významných slovenských odberateľov. V roku 2017 sme takto predali spolu 19 900 m³ tejto suroviny a z uvedeného predaja dosiahli tržby približne 882 tis.€ čo je mierny pokles oproti minulému obdobiu. Predaj nespotrebovanej drevnej hmoty –guľatiny realizovaný hlavne pre našich partnerov v rámci EU a v tržbách činil 529 tis.€.

3/ „kamiónová preprava,, stredisko zahŕňa činnosti v oblasti vlastnej prepravy výrobkov pre našich odberateľov v tuzemsku a v zahraničí s využitím prepravných kapacít pri spiatočných cestách aj pre ostatných zákazníkov. Naša vlastná kamiónová preprava s deviatimi kamiónovými súpravami, počas roku 2017 dosiahla tržby z dopravy fakturované iným dodávateľom 979 tis.€, čo je mierny pokles o 6,9% oproti r.2016.



Uplynulý rok hodnotíme ako jeden z tých najlepších. Naša spoločnosť naďalej patrí medzi najstabilnejších zamestnávateľov v regióne a aj v r.2018 sa budeme snažiť udržiavať si pokiaľ možno stabilnú zamestnaneckú základňu. Bezproblémový chod spoločnosti zabezpečoval skúsený manažment, štruktúru ktorého tvoria: riaditeľ spoločnosti, ktorý je zároveň majiteľ a konateľ, výrobný úsek, obchodný úsek a ekonomický úsek, ktorý sa výrazne pričínal k výborným výsledkom hodnotiaceho roka. Za to samozrejme patrí vďaka celému manažmentu firmy. Dbáme aj na využívanie prírodných zdrojov ekonomicky aj ekologicky. V budúcnosti chceme v tomto trende pokračovať a upevniť si tak svoju pozíciu na trhu.

DODÁVATELIA A ODBERATELIA:

Hlavnými dodávateľmi drevnej hmoty boli aj v roku 2017 lesné závody štátneho podniku Lesy SR, hlavne závod Vranov nad Topľou. Štruktúra dodávateľov sa oproti minulému roku nezmenila a ide hlavne o obchodné spoločnosti dodávajúce bukovú a dubovú surovinu. Z okolitých urbariátov a pozemkových spoločenstiev nakupujeme predovšetkým vláknu a menej kvalitnú guľatinu. Cenová úroveň nakupovanej guľatiny v priebehu roka mierne rástla.

Ako po minulé roky, tak aj v tomto roku naši hlavní odberatelia sú producenti nábytku z krajín EÚ, t.j. Taliansko, Poľsko, Česká republika, Rumunsko a spracovatelia biomasy v Maďarsku, s ktorými spoločnosť obchoduje priamo, alebo cez obchodné firmy. Z domácich odberateľov sú to Bučina DDD s.r.o. Zvolen, BEKY a.s. Snina a hlavne SLOWOOD Ružomberok (predaj vlákny) a ďalšie firmy produkujúce rôzne výrobky a materiály pre potreby nábytkárskeho priemyslu, ako aj výrobcovia podlahovín, nábytku a firmy nakupujúce drevené obalové materiály. Čo sa týka cenovej politiky, ceny našich výrobkov v priebehu roka sa výrazne nemenili.



STAV MAJETKU:

PREHĽAD INVESTIČNÉHO MAJETKU spol.UDAVA a.s.

UDAVA a.s.

k 31.12.2017

Udavské 117

strana:			
účet	názov majetku	obstáravacia cena	zostatk.cena k 31.12.2017 podľa účt. odpisov
021	BUDOVY A HALY	914 697,37	608 378,18
042	BUDOVY A HALY (vo výstavbe –neskolaudované)	104 873,10	104 873,10
031	POZEMKY	68 960,53	68 960,53
		1 088 531,00	782 211,81
052	POSKYTNUTÉ PREDDAVK NA DHM	3 333,33	3 333,33
022	STROJE A ZARIADENIA	659 675,95	229 741,13
022	DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY	517 941,34	150 134,38
022	LEASINGY	1 164 393,02	76 026,32
		2 345 343,64	459 235,16
029	OSTATNÝ HIM	8 839,49	2 725,09
		8 839,49	2 725,09
013	NEHMOT. MAJETOK -Softwer	3 655,35	0,00
		3 655,35	0,00
	celkom :	3 446 369,48	1 244 172,06



INVESTIČNÝ ROZVOJ:

Aktivity v oblasti investičného rozvoja spoločnosti UDAVA a.s. boli v r.2017 primerané potrebám spoločnosti, zamerané hlavne na technologické zariadenia vo výrobnom procese, ako aj obnovu zastaraného vozového parku obstaraním ťahača MERCEDES, návesu zn. KRONE, jedného dodávkového a dvoch osobných automobilov a aj nákupom ostatného investičného majetku. Čo sa týka najvýznamnejších investičných akcií v roku 2017 bolo uvedenie do prevádzky výrobné haly pre perez drevnej hmoty s novým technologickým zariadením: horizontálnou pásovou pílou HTZ 1200 a dokončenie výstavby sušiarne „MUHLBOCK“ (kapacita 2x65m³). Aj tohto roku sa postupne zrealizovali úpravy plôch areálu a prístupových ciest. Celková hodnota vložených investícií v roku 2017 činila cca 231 tis.€. Išlo predovšetkým o:

- Výrobná hala -prestavba „Prístrešku I“ (zaradenie)
- Zaradenie „Pásová píla -HTZ1200“ (v r.2017: 29tis.€)
- Sušiarne „MUHLBOCK“: (skúšobná prevádzka)
- Obstaranie ťahača (leasing) „MERCEDES“HE201CA: (v r.2017: 20tis.€)
- Obstaranie návesu (leasing) „KRONE“HE092YE: (v r.2017: 3tis.€)
- Obstaranie dodávky (leasing) „SPRINTER“HE134CC: (v r.2017: 3tis.€)
- Obstaranie 2 os.automobilov: (v r.2017: 9tis.€)
- Obstaranie ost.stroj.zariadení: (v r.2017: 12tis.€)
- Splátky ostat.leasingov z min.období (v r.2017: 155 tis.€)

V priebehu roka boli postupne prevedené aj opravy a údržba ostatných strojných zariadení a nákladných motorových vozidiel, nakladača a vysokozdvížných vozíkov so zameraním na novú výrobnú sezónu 2017-2018, ktorá sa začala mesiacom september 2017.



PRACOVNO-PRÁVNE VZŤAHY:

Naša spoločnosť poskytovala prácu pre živnostníkov na základe zmlúv o dielo a zamestnávala vlastných zamestnancov na hlavný pracovný pomer a na dohody o pracovných činnostiach.

<u>Priemerný počet zamestnancov v r.2017:</u>	23,2
Počet zamestnancov na hlavný prac. pomer k 31.12.2017:	26
Počet zamestnancov na DoPČ 31.12.2017:	4
Počet živnostníkov k 31.12.2017:	94
<hr/>	
Spolu pre našu spoločnosť k 31.12.2017 pracovalo:	124 osôb

Počet ZP pracovníkov k 31.12.2017: **1**

Celkový počet pracovníkov pracujúcich pre našu spoločnosť vzrástol v r.2017 oproti minulému roku o 8,7%.

- V priebehu roka 2017 boli vykonané zo strany štátnych inštitúcií kontroly, napr. z daňového úradu zameraná na kontrolu DPH za r.2015, zo životného prostredia, ohľadne emisií, z hasičského zboru ohľadne protipožiarneho zabezpečenia a zo sociálnej poisťovni, ohľadne pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov.

Pri kontrole DPH za r.2015, ktorá bola ukončená 4.6.2018, neboli zistené žiadne závažne porušenia zo strany kontrolovaného subjektu. Aj ostatné kontroly prebehli bez závad.

Zároveň boli zasielané pravidelné hlásenia na :

- ÚŽP Humenné, ohľadne emisií
- ÚPSVaR Humenné, ohľadne zamestnávania znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie

Vedenie firmy v spolupráci so špecializovanou firmou na bezpečnosť práce vykonalo aj vlastné kontroly zamerané na:

- občasný výskyt použitia alkoholu
- dodržiavanie používania ochranných pomôcok
- kultúru pracovného prostredia

Ani tu neboli zistené závažné nedostatky.

Koncom roka 2017 bolo prevedené školenie všetkých pracovníkov a živnostníkov firmy UDAVA a.s. zamerané na bezpečnosť pri práci pre nasledujúci rok.



PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA r. 2018

Vážení akcionári,

Tak ako po minulé roky, tak aj pre nasledujúci rok 2018 si predstavenstvo spoločnosti stanovilo za prvoradý cieľ vytvorenie čistého zisku po zdanení na úrovni cca 60 tis.EUR, pri zvýšenom objeme tržieb aspoň o 5% t.j. 7,45 mil.EUR a pokračovanie v aktivitách, ktoré má spoločnosť za obdobie svojej činnosti spoľahlivo zvládnuť.

Popri týchto hlavných ukazovateľov hospodárskeho rastu našej spoločnosti v neposlednej miere sa chceme v roku 2018 zamerať aj na rozvoj investičnej činnosti. V oblasti technického a investičného rozvoja plánujeme v roku 2018 investovať do:

- oprava „SOCIÁLNA BUDOVA - I“ 50tis. EUR
- oprava „SOCIÁLNA BUDOVA -II“ 30tis. EUR
- nákup hyd.ruky„LOGLIFT“ pre HE853BH“formou leasingu 52tis. EUR
- obstaranie ost.stroj.zariadení 10 tis. EUR
- oprava spevnených plôch v areály UDAVA a.s 20 tis. EUR

Pri dosiahnutí plánovaného objemu tržieb a zisku je reálny predpoklad podnikateľský zámer pre rok 2018 so splniť. Naším cieľom je ďalší rozvoj našej spoločnosti, spokojnosť a dôvera našich zamestnancov, spolupracujúcich živnostníkov a obchodných partnerov.

Na základe predpokladov a výhľadov do roku 2018, chceme v rastúcom trende našej spoločnosti pokračovať a upevňovať si tak svoje dobré meno a pozíciu na trhu, tak v tuzemsku ako aj v EÚ.


K tomu aby to bolo možné splniť Vám všetkým želim hlavne pevné zdravie a zároveň si navzájom zaželajme, aby sa naše vzájomné vzťahy aj naďalej úspešne rozvíjali.

Všetkým našim zamestnancom a spolupracujúcim živnostníkom patrí veľká vďaka za dosiahnuté výsledky v minulom období.

Ďakujem za dôveru.

Vološin Ján
predseda predstavenstva



UDAVA a.s.
067 31 Udavské 117 
IČO: 36460192
IČ DPH: SK2020024270
e-mail: office@udava.sk

V Udavskom 2.7.2018