

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2017

Názov účtovnej jednotky: **UNIstavMT, s.r.o.**

IČO: **44 704 887**

Sídlo účtovnej jednotky: Gorkého 2/1083
036 01 MARTIN

Dátum založenia: 01.04.2009

Dátum zápisu: 01.04.2009

Dureš Róbert
konateľ spoločnosti

V Martine, dňa 2.7.2018.

POZNÁMKY K 31.12.2017

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: **UNIstavMT, s.r.o.**
Gorkého 2/1083
036 01 Martin

Dátum založenia: **01.04.2009**

Dátum zápisu: **01.04.2009**

Opis hospodárskej činnosti: prípravné práce k realizácii stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien dodávateľským
spôsobom
dokončovacie stavebné práce pri realizácii
exteriérov a interiérov
výmena a osadzovanie okien, osadzovanie
parapetov do pôvodných rozmerov
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Priemerný počet zamestnancov: 18 zamestnancov

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka sa zostavuje v rozsahu riadnej účtovnej závierky k poslednému dňu účtovného obdobia.

Spoločnosť vznikla 01.04.2009, závierka k 31.12.2017 je deviatou účtovnou závierkou.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: **konateľ Dureš Róbert**
Nábrežná 5/3462
038 61 Vrútky /od 01.04.2009/
konateľ Fedor Ľubomír
Zelená 11/3739
036 08 Martin /do 17.01.2014/

Dozorný orgán: dozorná rada nebola vytvorená pri vzniku spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

Spoločníci: **Dureš Róbert /od 01.04.2009/**

Nábrežná 5/3462

038 61 Vrútky

Fedor Ľubomír /od 01.04.2009/

Zelená 11/3739

036 08 Martin 8

Výška vkladu do ZI 5.000,00 EUR splatená v plnej výške

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Údaje o konsolidovanom celku:

Uvedený bod sa netýka účtovnej jednotky, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Použité účtovné zásady a metódy:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovné obdobie 2017 je deviatym účtovným obdobím spoločnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
 - k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
 - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
-
- obstarávacou cenou: zásoby

- menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny
záväzky pri ich vzniku
pohľadávky pri ich vzniku

V účtovnom období 2017 spoločnosť neúčtovala o majetku ocenenom vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou a vôbec o majetku.

Obstaranie zásob sa účtuje spôsobom **B**, t.j. priamo do nákladov – do spotreby **na účet 504 – predaný tovar, na účet 501 – materiál**, na konci roka je prevedená inventúra zásob tovaru, materiálu v sklade a nespotrebované zásoby tovaru a materiálu sa preúčtujú na konci roka na sklad. V období 2017 sa účtovalo na sklad k 31.12.2017 výške 8.002,37 EUR.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je majetok spoločnosti ocenený a to

- menovitou hodnotou /peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky/
- obstarávacou cenou /zásoby/,

nenastali skutočnosti, ktoré by vyvolali potrebu ocenenia majetku v priebehu účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom a posudkom znalca.

V účtovnom období 2017 spoločnosť obstarala majetok.

Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii.

Daň z príjmu za bežné obdobie roku 2017 vznikla – licencia 960,00 EUR.

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

V majetku spoločnosti nie je vykázaný dlhodobý nehmotný majetok.

V majetku spoločnosti je vykázaný dlhodobý hmotný investičný majetok.

Zásoby:

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- spoločnosť nemá zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať

Za sledované účtovné obdobie spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky:

Neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky podľa splatnosti:

Pohľadávky do lehoty splatnosti: 106.010 EUR

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 EUR

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka:

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok /účet „259“/

O príjmoch budúcich období sa v účtovnej jednotke v roku 2017 neúčtovalo. Spoločnosť nemá majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o goodwill.

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Údaje vykázané na strane pasív:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:Opis základného imania:

<u>Základné imanie celkom:</u>	5.000,00 EUR
<u>Základné imanie splatené:</u>	0 0,00 EUR
<u>Základné imanie nesplatené:</u>	0,00 EUR
<u>Vlastné imanie:</u>	- 355.702,00 EUR

Spoločnosť v roku 2017 vykazuje nerozdelený zisk minulých rokov a nerozdelenú stratu minulých rokov v sume – 286 111,72 EUR.

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia podiely na základnom imaní.

V sledovanom období neboli náklady a výnosy účtované priamo na účty vlastného imania.

Podiel straty na základnom imaní:

<u>Vykázaná účtovná strata</u>	- 69.591 EUR
--------------------------------	--------------

V sledovanom účtovnom období spoločnosť účtovala o rezervách.

Závázky podľa splatnosti:

<u>Závázky do lehoty splatnosti:</u>	320.7778 EUR
--------------------------------------	--------------

<u>Závázky po lehote splatnosti:</u>	0 EUR
--------------------------------------	-------

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

/do jedného roka/:

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obchodného styku	39	320.649,00 EUR
Nevyfakturované dodávky		
Záväzok voči spoločníkom účet „325“		
dotácie pokladne spoločníkmi	39	0,00 EUR
Záväzky voči zamestnancom	40	4.430,00 EUR
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	40	0,00 EUR
Daňové záväzky	41	3.365,00 EUR
Ostatné záväzky		

Dlhodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy
/nad jeden rok/:

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo soc. fondu	35	1.010 EUR

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu:

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku účtovného obdobia	691 EUR
Tvorba sociálneho fondu	319 EUR
Čerpanie sociálneho fondu	0 EUR
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1.010 EUR

Spoločnosť nevydala dlhopisy.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Informácie o výnosoch:

Druh výnosov	Opis	Suma v EUR
<u>Tržby z predaja tovaru</u>		62.398,00 EUR
<u>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</u>		206.257,00 EUR
<u>Výnosy pri aktivácii</u>		
Ostatné výnosy	kurzové zisky celkom kurzové zisky ku dňu zostavenia účt. závier. výnosové úroky	
Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účt. obdobia týkajúce sa predchádzajúcich období	

Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za poskytnuté sl.	služby celkom	64.729,00 EUR
	spotr. mater., energie a ost. neskl. dodávok	137.096,00 EUR
Ostatné náklady z hosp. činnosti	odpisy HIM, NIM	
	mzdové náklady	63.517,00 EUR
	zákonné soc. zabezpeč.	22.283,00 EUR
	sociálne náklady	372,00 EUR
	dane a poplatky	292,00 EUR
	ostatné prev. nákl. tvorba rezervy	
<u>Finančné náklady</u>		kurzové straty celkom
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účtovného obdobia týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

Daň z príjmov za rok 2017:

Za rok 2017 spoločnosti vznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov – licencia 960,00 EUR.

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobením príslušnou sadzbou dane z príjmov:

Text	Hodnota v EUR
Splatná daň	0
Odložená daň /záväzky +, pohľadávky -/	0
Účtovná daň z príjmov spolu	0
HV pred zdanením	- 69.590,80 EUR
HV po zdanení vynásobený sadzbou dane z príjmov	- 69.590,80 EUR
Rozdiel medzi zaúčtovanou daňou a vypočítanou daňou	0

Údaje o podsúvahových účtoch:

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období na podsúvahových účtoch.

Iné aktíva a iné pasíva:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nemá budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplácala príjmy a iné výhody členom štatutárnych a dozorných orgánov neposkytovala.

Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť nemá obchody dohodnuté s ovládanou a ovládajúcou osobou.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezachytené v účtovníctve do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Prehľad zmien vlastného imania:

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia v EUR	Zvýšenie zníženie v EUR	Stav na konci bežného účtovného obdobia v EUR
Vlastné imanie spolu	- 286.112	- 69.590	- 355.702
Základné imanie zapísané v OR /411/	+ 5.000		+ 5.000
Účtovný zisk, strata			- 69.590
Základné imanie nezapísané do OR /419/			0
Rezervný fond, nedeliteľný fond			0
Ostatné kapitálové fondy			0
Vyplatené dividendy			0
Iné zmeny			0

Prehľad peňažných tokov:

Spoločnosti nevyplýva povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, prehľad peňažných tokov nezostavuje.

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky:

Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky sa nevyskytli.

Martin, 02.07.2018
Vyhotovala: Dureš Róbert