

DEKORT, spol. s r.o.

Štefánikova 42, 040 01 Košice

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Odd. Sro, vl. č. 11027/V

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017

Základné údaje:

Názov:	DEKORT, spol. s r.o.
Sídlo:	Štefánikova 42, 040 01 Košice
IČO:	36191833
DIČ:	2020059030
Deň vzniku:	30. 06. 1999
Základné imanie:	9 960 EUR

Predmet podnikania:

Hlavné činnosti sú:

veľkoobchod a maloobchod v oblasti potraviny, zelenina, mäso a mäsové výrobky, drogéria, hračky, domáce potreby, sklo - porcelán, prenájom nehnuteľnosti.

Orgány spoločnosti:

Konatelia:	Róbert Snak JUDr. Mgr. Marián Gažovský
Prokúra:	JUDr. Darina Gažovská
Spoločníci:	JUDr. Darina Gažovská JUDr. Mgr. Marián Gažovský Róbert Snak JUDr. Dušan Gažovský Marcela Kunayová
Valné zhromaždenie:	spoločníci spoločnosti

AKTIVITY SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

Spoločnosť DEKORT, spol. s r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá vznikla v roku 1999, na slovenskom trhu pôsobí už devätnásť rok. Firma sa dostala do povedomia značnej časti podnikateľskej sféry ako aj širokej spotrebiteľskej verejnosti širokou ponukou mäsa a mäsových výrobkov, potravinárskeho, drogistického tovaru, hračiek, domácich potrieb, skla a porcelánu.

Maloobchodnú predajnú sieť spoločnosti DEKORT, spol. s r.o. tvorí 6 predajní.

Obchodné aktivity spoločnosti nadväzovali na predchádzajúci rok 2016.

V roku 2017 spoločnosť svoje aktivity sústreďovala na udržanie pozície na domácom spotrebiteľskom trhu v danom regióne a k zlepšeniu nákupných podmienok modernizáciou interiérového vybavenia obchodných prevádzok.

Spoločnosť investovala aj do rekonštrukcie nebytových priestorov na prevádzke Americká trieda. Tieto priestory sú poskytnuté cudzím subjektom, ktoré tam realizujú svoje obchodné aktivity.

Podnikateľské zámery spoločnosť realizovala premyslenou obchodnou politikou, sústredení pozornosti na zákazníka, rozširovaním sortimentu ponúkaného tovaru, organizovaním ochutnávok, letákových akcií, zlepšovaním nákupných podmienok. Cieľom spoločnosti bol postupný prechod všetkých obchodných prevádzok pod jednotné označenie - Potraviny Klas.

POLITIKA SORTIMENTU

Cieľom je ponúknuť našim zákazníkom najlepšiu kvalitu za najlepšiu cenu. To sa DEKORT, spol. s r.o. snaží dosiahnuť predovšetkým presvedčivou ponukou čerstvých potravín ako aj atraktívnym rôznorodým tovarom predovšetkým od slovenských výrobcov, pestovateľov a chovateľov.

V tovarovej skupine ovocie a zelenina sa dáva dôraz na čerstvosť a kvalitu. Všetky produkty v skupine tovarov sú ponúkané a prezentované v čerstvom stave. Viackrát denne sa kontroluje množstvo, bezchybnosť tovaru a čistota.

Predaj mäsa je vecou dôvery. Snažíme sa, aby náš štandard kvality a spracovania mäsa bol na vysokej úrovni. Pravidelne sa zavádzajú inovácie vo vzťahu k sortimentu, baleniu, informáciám a servisu.

Veľký význam prikladáme vysokej kvalite pekárenských výrobkov. Našou snahou je ponúkať počas celej otváracej doby dostatočujúci sortiment čerstvo upečeného tovaru. Pravidelne zavádzame inováciu produktov v oblasti chlieb a pečivo.

VÝVOJ FINANČNEJ SITUÁCIE
Súvaha v €

	rok 2017	rok 2016
A K T Í V A		
Spolu majetok	6 257 102	5 938 856
Neobežný majetok	4 652 833	4 618 697
Dlhodobý nehmotný majetok	11 463	18 852
Dlhodobý hmotný majetok	2 580 912	2 564 442
Dlhodobý finančný majetok	2 060 458	2 035 403
Obežný majetok	1 538 737	1 254 251
Zásoby	723 129	781 313
Dlhodobé pohľadávky	578	8 673
Krátkodobé pohľadávky	604 785	247 195
Finančné účty	210 245	217 070
Časové rozlíšenie	65 532	65 908
P A S Í V A		
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 257 102	5 938 856
Vlastné imanie	2 343 886	2 159 772
Základné imanie	9 960	9 960
Kapitálové fondy	218 000	218 000
Zákonné rezervné fondy	996	996
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 839 316	1 676 976
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	275 614	253 840
Záväzky	3 900 157	3 778 754
Dlhodobé záväzky	9 533	9 712
Dlhodobé rezervy	5 346	4 737
Dlhodobé bankové úvery	110	151 371
Krátkodobé záväzky	2 984 865	2 714 704
Krátkodobé rezervy	100 601	115 661
Bankové úvery a výpomoci	799 702	782 569
Časové rozlíšenie	13 059	330

Výkaz ziskov a strát v €

	rok 2017	rok 2016
Tržby z predaja tovaru	21 876 939	20 668 948
Tržby zo služieb, aktivácia	359 159	316 658
Tržby z predaja majetku	26 136	100
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 991	26 813
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</i>	22 286 748	21 012 519
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	18 038 454	16 978 704
Spotreba materiálu, energie a ostatné neskladovateľné dodávky	448 448	464 789
Služby	749 702	666 370
Osobné náklady	2 420 056	2 245 948
Dane a poplatky	20 555	20 841
Odpisy	129 481	157 225
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	26 077	-
Opravné položky	840	- 1 401
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 132	35 364
<i>Náklady na hospodársku činnosť spolu</i>	21 864 745	20 567 840
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	422 003	444 679
Pridaná hodnota	3 005 017	2 875 743
<i>Výnosy z finančnej činnosti</i>	933	1 970
Výnosové úroky	933	1 970
Kurzové zisky		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
<i>Náklady na finančnú činnosť</i>	66 709	116 342
Opravné položky k finančnému majetku	-25 055	20 652
Nákladové úroky	18 009	21 336
Kurzové straty		10
Ostatné náklady na finančnú činnosť	73 755	74 344
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 65 776	- 114 372
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	356 227	330 307
Daň z príjmov	80 613	76 467
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	275 614	253 840

SÚVAHA

AKTÍVA

Bilančná hodnota spoločnosti k 31.12.2017 je vo výške 6 257 102 € , čo je oproti roku 2016 zvýšenie o 318 246 €.

Aktíva spoločnosti predstavujú:

Neobežný majetok	4 652 833 €	74,36 %
Obežný majetok	1 538 737 €	24,59 %
Časové rozlíšenie	65 532 €	1,05 %

PASÍVA

Celkové pasíva spoločnosti k 31.12.2017 sú vo výške 6 257 102 € .

Pasíva spoločnosti predstavujú:

- vlastné imanie	2 343 886 €	37,46 %
- záväzky	3 900 157 €	62,33 %
- časové rozlíšenie	13 059 €	0,21 %

V porovnaní s rokom 2016 došlo k zvýšeniu vlastného imania o 184 114 € a záväzkov o 121 403 €.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Z pohľadu ziskovosti bol rok 2017 priaznivý. Obchodná stratégia spoločnosti pozitívne ovplyvnila aj výšku hospodárskeho výsledku – zisku, ktorý sa v porovnaní s rokom 2016 zvýšil o 21 774 €.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V spoločnosti DEKORT, spol. s r.o. je kladený veľký dôraz na ekológiu a ekologické spracovanie odpadu. Na všetkých predajniach je prísne kontrolované triedenie odpadu. Spoločnosť vo svojich zrekonštruovaných predajniach využíva uzatvárateľné chladiace vitríny s dverami, ktoré okrem 30% zníženia produkcie emisií udržujú kvalitu ponúkaných potravín na najvyššej úrovni.

V súčasnosti nie sú známe žiadne riziká pre spoločnosť DEKORT, spol. s r.o., týkajúce sa možnosti vzniku záťaži, havárii, narušenia životného prostredia ani potencionálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, vody a znečistením ovzdušia.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť DEKORT, spol. s r.o. nemá a ani do budúcnosti neplánuje výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Evidenčný počet zamestnancov k 1.1.2017 bol 188 osôb, k 31.12.2017 spoločnosť evidovala 185 osôb.

Vedenie spoločnosti vytvára svojim zamestnancom náležité a vhodné pracovné prostredie pre využitie ich schopností a odbornosti. Zamestnanci absolvujú všetky povinné interné a externé školenia.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť DEKORT, spol. s r.o. vykazuje ku dňu účtovnej závierky finančnú investíciu – podiel na základnom imaní spoločnosti MADO s.r.o. Košice vo výške 2 060 458 €. K uvedenému dátumu súčasne eviduje záväzok z nesplateného vecného vkladu vo výške 831 754 €.

Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti MADO s.r.o. zo dňa 27.2.2018 rozhodlo o znížení základného imania o čiastku 832 052 €. O túto hodnotu sa zníži hodnota finančnej investície – podiel spoločnosti DEKORT, spol. s r.o. Košice na základnom imaní spoločnosti MADO s.r.o. Košice; podiel spoločnosti DEKORT spol. s r.o. na základnom imaní spoločnosti MADO s.r.o. Košice bude po znížení predstavovať čiastku 1 228 406 €.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok účtovného obdobia 2017 je zisk vo výške 275 614 €. O návrhu vedenia spoločnosti na rozdelenie HV rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh na rozdelenie zisku za r. 2017 je – prevod na účet nerozdelených ziskov.

BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Prioritou spoločnosti je maximálne uspokojovať potreby zákazníkov.

Podporiť rozvoj trhu predajom produktov od slovenských výrobcov a pestovateľov.

Stabilizovať predaj tovaru, obchodnú a prevádzkovú činnosť v existujúcich maloobchodných prevádzkach.

Pokračovať v rekonštrukcii a modernizácii interiérového vybavenia jednotlivých prevádzok s označením Potraviný Klas.

Znižovať nákladovosť a využívať všetky disponibilné zdroje pre rast tržieb a zisku spoločnosti.

DEKORT, spol. s r.o.
Štefánikova 42, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 191 833
OR: OS Košice I., odd. S r.o.
vl. č. 11027/V (4)

JUDr. Mgr. Marián Gažovský Róbert Snák
konatelia spoločnosti