

K016592

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BEGOKON, p.v.o.d. v likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Žilinská 8, 811 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 038 679

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Glemba

Sídlo správcu: Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava - Staré mesto

Spisová značka správcovského spisu: 4K/61/2013 S 1666

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 4K/61/2013

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Marek Glemba, správca	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Odborárske námestie 3, vchod Májkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1666	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42353963	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Marek Glemba, správca úpadcu BEGOKON, p.v.o.d. „v likvidácii“, Žilinská 8, 811 05 Bratislava, IČO: 36 038 679	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Odborárske námestie 3, vchod Májkova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 07
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1666	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42353963	
C.	Miesto konania dražby	sídlo notára – Notársky úrad JUDr. Mária Kucharovičová, Májkova 3, 811 07 Bratislava	

D.	Dátum konania dražby	12.08.2016
E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	1. Kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnutelných vecí v celku: List vlastníctva č. 2727, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, Okres Veľký Krtíš Pozemky • parc. č. 3025/12 o výmere 512 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 3025/17 o výmere 338 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 3025/24 o výmere 27 m², zastavená plochy a nádvoría Stavby • Matečník č. súp. 1077 na parcele parc. č. 3015/11 • Hala pre chov nosníc súp.č. 1079 na parcele parc. č. 3025/12 a parc. č. 3025/123 • Hala pre chov nosníc súp.č. 1081 na parcele parc. č. 3025/16 • Triediareň vajec súp.č. 1129 na parcele parc. č. 3025/13, 3025/112, 3025/114, 3025/115, 3025/116 a 3025/154 List vlastníctva č. 387, k.ú. Stredné Plachtince, obec Stredné Plachtince, Okres Veľký Krtíš Pozemky • parc. č. 1468/6 o výmere 1992 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/7 o výmere 1407 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/8 o výmere 610 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/14 o výmere 95 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/32 o výmere 1108 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/33 o výmere 301 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/34 o výmere 94 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 1468/35 o výmere 14 m², zastavená plochy a nádvoría Stavby • Sklad súp. č. 343 na parcele parc. č. 730 • Vrátnica súp. č. 347 na parcele parc. č. 1468/14 • Hala č. 5 – hala na odchov nosníc súp. č. 348 na parcele parc. č. 1468/32 • Miešareň krmív súp. č. 350 na parcele parc. č. 1468/33, 1468/34, 1468/35 a 1468/36 List vlastníctva č. 612, k.ú. Horné Plachtince, obec Horné Plachtince, Okres Veľký Krtíš Pozemky • parc. č. 407/10 o výmere 243 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/11 o výmere 270 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/13 o výmere 198 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/20 o výmere 37 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/22 o výmere 238 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/23 o výmere 719 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/24 o výmere 209 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/25 o výmere 51 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/28 o výmere 1214 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/29 o výmere 20 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/32 o výmere 22 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/33 o výmere 2130 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/36 o výmere 157 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/39 o výmere 213 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/41 o výmere 1338 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/44 o výmere 818 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/45 o výmere 251 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/46 o výmere 230 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/50 o výmere 92 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/51 o výmere 51 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/52 o výmere 230 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/54 o výmere 168 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/56 o výmere 251 m², zastavená plochy a nádvoría • parc. č. 407/58 o výmere 2036 m², trvalé trávne porasty • parc. č. 407/59 o výmere 1125 m², trvalé trávne porasty Stavby • hala na chov nosníc súp. č. 120 na parcele parc. č. 407/10, 407/35, 407/36 a 407/37 • hala na chov nosníc súp. č. 121 na parcele parc. č. 407/11, 407/38, 407/39 a 407/40 • hala na chov nosníc súp. č. 135 na parcele parc. č. 407/13, 407/20, 407/21 a 407/22		

- oceľový prístrešok bez súp. č. na parcele parc. č. 407/11, 407/38, 407/39, 407/40

Hnuteľné veci - technológie:

- miešareň s príslušenstvom Stredné Plachtince - v.č.019-37-01, r.v. 2012,
- technológia pre odchov na voľnej podstielke - v.č. ovp-11808-206, r.v. 2011 (nachádzajúca sa v hale úpadcu v Horných Plachtinciach)
- umývačka prepraviek - v.č. 1180/150 MP, rok výroby 2012
- podstielková technológia pre chov nosníc PT-EÚ 1250, v.č. 5388/07, Agrovital Veľké Straciny (nachádzajúca sa v hale úpadcu v Horných Plachtinciach)
- podstielková technológia pre chov nosníc PT-EÚ 1250, v.č. 5326/07, Agrovital Veľké Straciny (nachádzajúca sa v hale úpadcu v Horných Plachtinciach)
- Technologické zariadenie pre odchov nosníc, klietková technológia, nachádzajúce sa v -Stredné Plachtince - hala SP1, SKO5K04R, v.č. 175/08, i.č. 104, Agrovital Veľké Straciny
- Technologické zariadenie na triedenie vajec MOBA B.V. Hol., nachádzajúce sa v triediareň vajec Veľký Krtíš, v.č. 405/08, i.č. 118
- Technologické zariadenie pre chov nosníc, klietková tech., nachádzajúce sa v - Veľký Krtíš hala VK3 - SKN008R4, Agrovital Veľké Straciny, v.č. 36/08, i.č. 119
- Technologické zariadenie pre odchov nosníc - podstielka - nachádzajúce sa v - Veľký Krtíš hala VK4 - Agrovital Veľké Straciny, v.č. 277/08, i.č. 117,
- Technologické zariadenie pre chov nosníc - podstielka - nachádzajúce sa v - Veľký Krtíš hala VK1 - Agrovital Veľké Straciny, v.č. 751/08, i.č. 116

Predmet dražby je vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky

Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v intraviláne predmetných katastrálnych území v areáloch niekdajších poľnohospodárskych družstiev, ktoré sú určené na obsluhu na nich stojacich stavieb a poľnohospodársku živočíšnu výrobu.

Stavby

- Matečník č. súp. 1077 na parcele parc. č. 3015/11 (Veľký Krtíš)
Jedná sa o budovu halového typu, má 4 nadzemné podlažia a nie je podpivničená. Objekt bol postavený v roku 1960 ako prízemná stavba a v rokoch 2011 až 2012 bol nadstavený o ďalšie 3 podlažia. Stavba do dnes nie je dokončená. Objekt mal slúžiť ako sklad vajec. Konštrukčne ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu s nosnými zvislými konštrukciami prevažne murovanými. Dispozične je každé podlažie tvorené jedným skladovým priestorom bez deliacich konštrukcií. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Hala pre chov nosníc súp.č. 1079 na parcele parc. č. 3025/12 a parc. č. 3025/123 (Veľký Krtíš)
Jedná sa o prízemnú budovu, nie je podpivničená a vstupná a obslužná časť sú dvojpodlažné. Pôvodný objekt bol postavený v roku 1960. Konštrukčne ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu vyhotovenú s oceľového skeletu s murovaným obvodovým plášťom. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Hala pre chov nosníc súp.č. 1081 na parcele parc. č. 3025/16 (Veľký Krtíš)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Bol postavený v roku 1985. Konštrukčne ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu kde zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet a obvodový plášť je murovaný. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Triediareň vajec súp.č. 1129 na parcele parc. č. 3025/13, 3025/112, 3025/114, 3025/115, 3025/116 a 3025/154 (Veľký Krtíš)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 1979. Konštrukčne ide o členitú stavbu pozostávajúcu z viacerých častí. Na pôvodný účel sa nevyužíva. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovanými stenami. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Sklad súp. č. 343 na parcele parc. č. 730 (Stredné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Jedná sa o nedokončenú novostavbu z roku 2012. Konštrukčne ide o stavbu s obdĺžnikovým pôdorysom a zvislé nosné konštrukcie sú tvorené murovanými stenami. Objekt nemá inštalované rozvody médií.
- Vrátnica súp. č. 347 na parcele parc. č. 1468/14 (Stredné Plachtince)
Jedná sa o jednopodlažnú budovu, ktorá nie je podpivničená. Objekt bol postavený v roku 2012. Konštrukčne sa jedná o murovanú stavbu. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Hala č. 5 – hala na odchov nosníc súp. č. 348 na parcele parc. č. 1468/32 (Stredné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 1970 a v roku 2011 bol rekonštruovaný. Konštrukčne ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu kde zvislú nosnú konštrukciu tvoria murované steny. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- Miešareň krmív súp. č. 350 na parcele parc. č. 1468/33, 1468/34, 1468/35 a 1468/36 (Stredné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 2012. Konštrukčne ide o murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu s bočnou prístavbou pre prístrešok. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- hala na chov nosníc súp. č. 120 na parcele parc. č. 407/10, 407/35, 407/36 a 407/37 (Horné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 1960. Konštrukčne ide o murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu. K objektu sú prístavané dve menšie stavby vo vlastníctve tretej osoby.

Objekt má inštalované rozvody vody a EE.

- hala na chov nosníc súp. č. 121 na parcele parc. č. 407/11, 407/38, 407/39 a 407/40 (Horné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 1960 a rekonštruovaný v roku 2010. Konštrukčne ide o murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- hala na chov nosníc súp. č. 135 na parcele parc. č. 407/13, 407/20, 407/21 a 407/22 (Horné Plachtince)
Jedná sa o objekt halového typu, má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Objekt bol postavený v roku 1960 a rekonštruovaný v roku 2010. Konštrukčne ide o murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu. K objektu sú pristavané dve menšie stavby vo vlastníctve tretej osoby. Objekt má inštalované rozvody vody, kanalizácie a EE.
- oceľový prístrešok bez súp. č. na parcele parc. č. 407/11, 407/38, 407/39, 407/40 (Horné Plachtince)
Prístrešok bol pristavený k hale na chov nosníc s. číslo 121 a v súčasnosti ostala z neho zachovaná len časť tvorená 4 oceľovými stĺpmi a plechovou krytinou o rozmere 4,8 x 4,1 m.

Hnuteľné veci – Technológie

Jedná sa o stroje určené k živočíšnej potravinárskej výrobe – chov nosníc a produkcia vajec.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave, ktorý zodpovedá jeho veku a spôsobu využitia. Predmet dražby je určený na živočíšnu poľnohospodársku výrobu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

List vlastníctva č. 2727, k.ú. Veľký Krtíš, Okres Veľký Krtíš

Záložné právo v prospech Gomanold, a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 279 31 536, zriadené zmluvou č. 7099/12/08667 zo dňa 9.3.2012 - V 304/2012 zo dňa 14.3.2012 (č. s. 1077 na parcele CKN č. 3025/11) - VZ 277/12., Zmluva o postúpení pohľadávky č. 10/8184/2015 zo dňa 26.3.2015 - Z 757/15 - VZ 766/15

Záložné právo v prospech Gomanold, a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 279 31 536, zriadené zmluvou č. 7098/12/08667 zo dňa 9.3.2012 - V 303/2012 zo dňa 14.3.2012 (p.č.CKN 3025/12, 3025/13, 3025/15, 3025/17, 3025/24, 3025/32, č.s.1078 na parcele CKN č. 3025/14, č.s.1079 na p.č.3025/12, č.s.1081 na p.č.3025/16, č.s.1129 na p.č.3025/13) - VZ 278/12., Zmluva o postúpení pohľadávky č. 10/8184/2015 zo dňa 26.3.2015 - Z 757/15 - VZ 766/15

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 3482/13 zo dňa 4.2.2013 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 (č. s. 2638 na parcele CKN č. 3025/83) - V 192/2013 zo dňa 21.3.2013 - VZ 288/13

Záložné právo v prospech Gomanold, a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, ČR, IČO : 279 31 536 zriadené zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 30.10.2014 (postupca IMPULS - LEASING Slovakia s.r.o., Štetinova 4, 811 06 Bratislava, IČO : 36745804) - V 672/13 - 553/13; Z 2861/14 - 165/15 / CKN pč. 3025/12, 3025/13, 3025/15, 3025/17, 3025/24, 3025/32, 3025/72, 3025/83, 3025/113, 3025/115, 3025/117, 3025/124, 3025/126, 3025/127, 3025/128, 3025/129, 3025/131, 3025/132, 3025/133, 3025/135, 3025/144, s.č. 1077 na CKN pč. 3025/11, s.č. 1078 na CKN pč. 3025/14, 3025/131, s.č. 1079 na CKN pč. 3025/12, 3025/123, s.č. 1080 na CKN pč. 3025/15, s.č. 1081 na CKN pč. 3025/16, s.č. 1083 na CKN pč. 3025/17, 3025/143, s.č. 1129 na CKN pč. 3025/13, 3025/112, 3025/114, 3025/115, 3025/116, 3025/154, s.č. 2638 na CKN pč. 3025/83 /

Dňa 5.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. EX 721/13 v zmysle listiny zo dňa 23.8.2013 - Z 2107/13 - 885/2013 / Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom /

Dňa 6.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 7/2013 zo dňa 4.9.2013 - Z 2179/13 - 888/13 / ExÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško /

Dňa 15.11.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1272/2013 v zmysle listiny zo dňa 28.10.2013 - Z 2701/2013 (JUDr.Franek,súd.exek.,Liptovský Mikuláš) - 1115/13

Dňa 11.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5551/2013 v zmysle listiny zo dňa 5.11.2013 - Z 2891/13 - 1200/2013 /Mgr.Stanislav Polák, Nitra /

List vlastníctva č. 387, k.ú. Stredné Plachtince, Okres Veľký Krtíš

Záložné právo v prospech Gomanold a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 279 31 536, zriadené zmluvou č. 0036/09/8667 v zmysle listiny zo dňa 14.01.2009 - (parc. C-KN č. 1468/9, 1468/15, 1468/16, č.s. 325 na parc. C-KN č. 1468/15, 1468/16) - V 121/09 - VZ 11/09., Zmluva o postúpení pohľadávky č. 10/8184/2015 zo dňa 26.3.2015 - Z 757/15 - VZ 73/15

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo : 000010GG/CORP/10/091 v prospech : UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava IČO : 00 681 709 v zmysle listiny zo dňa 26.04.2010 - / CKN parc.č. 1, parc.č. 752/2, dom ako nadstavba ,súpisné číslo 253 na parc.č. 1 / V 604/10 - 63/10

Záložné právo v prospech Gomanold a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 279 31 536 na nehnuteľnosti CKN p.č. 1468/7,1468/8,1468/9,1468/14, č.s.343 na CKN p.č. 730 v zmysle zmluvy zo dňa 12.4.2012 - V 450/12 zo dňa 14.5.2012 - 46/12., Zmluva o postúpení pohľadávky č. 10/8184/2015 zo dňa 26.3.2015 - Z 757/15 - VZ 73/15

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO : 00 681 709 zriadené zmluvou zo dňa 4.4.2012 - V 421/12 zo dňa 10.5.2012 - 49/2012 / CKN p.č. 1,752/2, stavba s.č. 253 na CKN p.č. 1 /

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000010GG/CORP/10/091 zo dňa 13.12.2012 v prospech UniCredit Bank Slovakia a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 (parcela CKN č. 1, 752/2., dom ako nadstavba č. s. 253 na parcele CKN č. 1) - V 1684/2012 zo dňa 14.1.2013 - VZ 6/2013

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO : 36 854 140, Michalská 18, 815 63 Bratislava na nehnuteľnosti CKN p.č. 1468/32,1468/37, č.s.347 na CKN p.č. 1468/14, č.s.348 na CKN p.č. 1468/32 v zmysle zmluvy zo dňa 30.11.2012 - V 191/13 zo dňa 11.3.2013 - 35/13 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO : 36 854 140 zriadené zmluvou č. 0261/13/08667 zo dňa 26.2.2013 - V 305/13 z 5.4.2013 - 48/2013 (CKN p.č. 1468/6, 1468/33, 1468/34, 1468/35, stavba s.č. 350 na CKN p.č. 1468/33, stavba s.č. 350 na CKN p.č. 1468/34, stavba s.č. 350 na CKN p.č. 1468/35, stavba s.č. 350 na CKN p.č. 1468/36)

Záložné právo v prospech Gomanold, a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, ČR, IČO : 279 31 536 zriadené zmluvou o postúpení

pohľadávok zo dňa 30.10.2014 (postupca IMPULS - LEASING Slovakia s.r.o., Štetinova 4, 811 06 Bratislava, IČO : 36745804) - V 672/13 - 86/13; Z 2861/14 - 17/15 / CKN pč. 1, 246, 752/2, 1468/4, 1468/6, 1468/7, 1468/8, 1468/9, 1468/14, 1468/15, 1468/16, 1468/30, 1468/32, 1468/33, 1468/34, 1468/35, 1468/37, s.č. 253 na CKN pč. 1, s.č. 325 na CKN pč. 1468/15, 1468/16, s.č. 343 na CKN pč. 730, s.č. 347 na CKN pč. 1468/14, s.č. 348 na CKN pč. 1468/32, s.č. 349 na CKN pč. 1468/37, s.č. 350 na CKN pč. 1468/33, 1468/34, 1468/35, 1468/36 /

Dňa 5.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. EX 721/13 v zmysle listiny zo dňa 23.8.2013 - Z 2107/13 - 142/2013 / Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom /

Dňa 6.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 7/2013 zo dňa 4.9.2013 - Z 2179/13 - 143/13 / ExÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško /

Dňa 15.11.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1272/2013 v zmysle listiny zo dňa 28.10.2013 - Z 2701/2013 (JUDr. Franek, súd. exek., Liptovský Mikuláš) - 185/13

Dňa 11.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5551/2013 v zmysle listiny zo dňa 5.11.2013 - Z 2891/13 - 206/2013 /Mgr. Stanislav Polák, Nitra /

List vlastníctva č. 612, k.ú. Horné Plachtince, Okres Veľký Krtíš

Záložné právo v prospech Gomanold a. s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 27931536, zriadené zmluvou č. 7098/12/08667 zo dňa 9.3.2012 - V 303/12 zo dňa 14.3.2012 (p.č. CKN 407/10, 407/11, 407/12, 407/13, 407/20, 407/22, 407/23, 407/24, 407/25, 407/28, 407/29, 407/32, 407/33, 407/36, 407/39, 407/41, 407/68, 407/70, 407/44, 407/45, 407/46, 407/50, 407/51, 407/52, 407/54, 407/56, 407/58, 407/59, č.s.120 na parcele CKN č. 407/10, č.s.121 na p.č.407/11, č.s.127 na p.č.407/12, č.s.135 na p.č.407/13, 135 na p.č.407/20, č.s.135 na p.č.407/21, č.s.135 na p.č.407/22, stavba bez č.s. na p.č.407/11) - VZ 16/12, Zmluva o postúpení pohľadávky č. 10/8184/2015 zo dňa 26.3.2015 - Z 757/15 - VZ 28/15

Záložné právo v prospech Gomanold, a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, ČR, IČO : 279 31 536 zriadené zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 30.10.2014 (postupca IMPULS - LEASING Slovakia s.r.o., Štetinova 4, 811 06 Bratislava, IČO : 36745804) - V 672/13 - 35/13; Z 2861/14 - 13/15 / CKN pč. 407/10, 407/11, 407/13, 407/20, 407/22, 407/23, 407/24, 407/25, 407/28, 407/29, 407/32, 407/33, 407/36, 407/39, 407/41, 407/68, 407/70, 407/44, 407/45, 407/46, 407/50, 407/51, 407/52, 407/54, 407/56, 407/58, 407/59, 407/60, 407/61, 407/62, 407/63, stavba bez s.č. na CKN pč. 407/11, 407/38, 407/39, 407/40, s.č. 120 na CKN pč. 407/10, 407/35, 407/36, 407/37, s.č. 121 na CKN pč. 407/11, 407/38, 407/39, 407/40, s.č. 134 na CKN pč. 407/32, s.č. 135 na CKN pč. 407/13, 407/20, 407/21, 407/22, s.č. 140 na CKN pč. 407/52, 407/53, 407/54, 407/55 /

Dňa 5.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. EX 721/13 v zmysle listiny zo dňa 23.8.2013 - Z 2107/13 - 58/2013 / Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom /

Dňa 6.9.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 7/2013 zo dňa 4.9.2013 - Z 2179/13 - 59/13 / ExÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško /

Dňa 15.11.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1272/2013 v zmysle listiny zo dňa 28.10.2013 - Z 2701/2013 (JUDr. Franek, súd. exek., Liptovský Mikuláš) - 79/13

Dňa 11.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5551/2013 v zmysle listiny zo dňa 5.11.2013 - Z 2891/13 - 85/2013 /Mgr. Stanislav Polák, Nitra /

Ďalej na predmete dražby viaznu nájomné vzťahy dojednané správcom v súlade s ustanovením § 86 ods. 3 ZKR kde tieto je možné ukončiť v jednomašacej výpovednej dobe – nájomcami sú subjekty (Babičkin dvor, a.s., Janka Kráľa 2661, 990 01 V. Krtíš, IČO: 45538557, ďalej TOMA COMPANY, s.r.o., 991 24 Stredné Plachtince 315, IČO: 47341271 a AGROPAR s.r.o., Dolné Príbelce 138, 991 25 Veľký Krtíš, IČO: 48 281 671).

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	Hodnota predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov primerane s použitím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov ohodnotením predmetu dražby znalcom Znalec s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen: (i) zn. posudok č. 225/2015, úkon č. 248/2015 (ii) zn. posudok č. 226/2015 a zn. úkon č. 249/2015 (iii) zn. posudok č. 227/2015 a zn. úkon č. 250/2015 (iv) zn. posudok č. 231/2016 a zn. úkon č. 238/2016 Hodnota predmetu dražby bola stanovená na 1312133,52 EUR.		
K.	Najnižšie podanie	1312133,52 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1000 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000 EUR	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na bežný účet dražobníka č. 1200091810/8320 vedený v J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, 3. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť iným spôsobom.	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál prevodného príkazu resp. vkladového lístka, 2. Potvrdenie dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 24 hodín pred dražbou.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo výplatou v hotovosti v prípade ak bola zložená v hotovosti do pokladnice dražobníka.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V súlade s § 26 ods. 5 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	(i)Prvá obhliadka – 02.08.2016 o 13:00 hod (ii)Druhá obhliadka – 09.08.2016 o 13:00 hod
	Miesto obhliadky	Areály družstiev: Horné Plachtince (miesto stretnutia k obhliadke), Stredné Plachtince (ohliada sa ako druhý v poradí) a Veľký Krtíš – Babičkin dvor (ohliada sa ako tretí v poradí).
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia sa ohlásia deň pred konaním obhliadky písomne na e-mailovú adresu marek.glemba1@gmail.com.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 28 ods. 2 z. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi oproti osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a preukázaniu totožnosti vydražiteľa a to bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:							
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.								
T.	Notár							
a) titul	JUDr.							
b) meno	Mária							
c) priezvisko	Kucharovičová							
d) sídlo	Odborárske námestie 3, vchod Májkova 3, 811 07 Bratislava							

V Bratislave dňa 11.07.2016

JUDr. Marek Glemba, správca