

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

Článok I
Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	YIT SK Housing Ruusu s. r. o.
IČO:	51 167 042
Sídlo:	Stromová 54, 831 01 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti YIT SK Housing Ruusu s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YCE Housing I Ky, Bulevardi 6 A 4, 001 20 Helsinki, Fínska republika.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2. Spoločnosť oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov nasledovne:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závázky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota

Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spoločnosť zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku dlhodobého nehmotného majetku podľa predpokladanej doby používania dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Neobežný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	5 – 10	20 - 10	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenie	3 - 10	33,3 - 10	lineárna
Výpočtová technika	3 – 5	33,3 - 20	lineárna
Budovy	Do 40	25	lineárna

Spoločnosť však o dlhodobom majetku neúčtovala.

4. V Spoločnosti nedošlo počas účtovného obdobia k zmene účtovných zásad a účtovných metód.
5. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách.
6. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
2. Spoločnosť eviduje zabezpečené záväzky vo forme zádržného práva týkajúceho sa stavebných prác na nehnuteľnosti, ktoré je splatné 31.12.2022.
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.
4. Orgánom Spoločnosti neboli počas účtovného obdobia poskytnuté pôžičky, záruky ani finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.
5. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytuje dôchodkový program pre

zamestnancov.

6. Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.