

## Čl. I Všeobecné údaje

**1. Názov právnickej osoby: LAND INVEST, s.r.o.  
Sídlo: Študentská 3588/15, 917 01 Trnava**

**2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

**2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

**2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

**3. Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	cenou obstarania	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
HIM	4		rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....  
 .....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**Súvaha**

Strana 1

LAND INVEST, s.r.o. IČO: 36255262 Rok: 2017 Dňa: 30.06.2018 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
<b>Aktíva</b>					
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnute	105313,00	0,00	0,00	0,00	105313,00
031 Pozemky	1659,70	0,00	0,00	0,00	1659,70
067 Ostatné pôžičky	0,00	3000,00	3000,00	0,00	0,00
211 Pokladnica	8483,20	49107,67	57544,66	-8436,99	46,21
213 Ceniny	0,00	671,20	0,00	671,20	671,20
221 Bankové účty	56509,15	1687300,06	1742197,62	-54897,56	1611,59
261 Peniaze na ceste	0,00	79233,00	79233,00	0,00	0,00
311 Odberatelia	160415,08	1643078,76	1598587,28	44491,48	204906,56
325 Ostatné záväzky	0,00	453,21	0,00	453,21	453,21
335 Pohľadávky voči zamestnancom	-44,55	93,33	356,49	-263,16	-307,71
343 Daň z pridanej hodnoty	6988,02	109010,77	113392,80	-4382,03	2605,99
345 Ostatné dane a poplatky	-80,27	2142,88	7681,40	-5538,52	-5618,79
378 Iné pohľadávky	91031,54	0,00	0,00	0,00	91031,54
381 Náklady budúcich období	849,42	0,00	0,00	0,00	849,42
395 Vnútorne zúčtovanie	0,00	3142,43	3142,43	0,00	0,00
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	985263,03	985263,03	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	0,00	0,00	-2570,23	2570,23	2570,23
<b>Aktíva celkom</b>	<b>431124,29</b>	<b>4562496,34</b>	<b>4587828,48</b>	<b>-25332,14</b>	<b>405792,15</b>
<b>Pasíva</b>					
082 Oprávky k samostatným hnutelným veciam	90143,79	0,00	0,00	0,00	90143,79
321 Dodávatelia	229204,97	1658021,50	1574523,96	-83497,54	145707,43
324 Prijaté preddavky	2,20	0,00	0,00	0,00	2,20
325 Ostatné záväzky	-16321,16	9467,00	22906,86	13439,86	-2881,30
331 Zamestnanci	2338,92	18495,42	18189,49	-305,93	2032,99
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	592,13	9293,64	8771,35	-522,29	69,84
341 Daň z príjmov	2880,00	3200,00	2880,00	-320,00	2560,00
342 Ostatné priame dane	243,12	2363,74	2251,48	-112,26	130,86
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	49886,66	0,00	43850,00	43850,00	93736,66
379 Iné záväzky	980,53	0,00	0,00	0,00	980,53
411 Základné imanie	23235,75	0,00	0,00	0,00	23235,75
421 Zákonný rezervný fond	2323,57	0,00	0,00	0,00	2323,57
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	47294,05	0,00	0,00	0,00	47294,05
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-2570,23	-2570,23	0,00	2570,23	0,00
472 Záväzky zo sociálneho fondu	889,99	0,00	8,58	8,58	898,57
<b>Pasíva celkom</b>	<b>431124,29</b>	<b>1698271,07</b>	<b>1673381,72</b>	<b>-24889,35</b>	<b>406234,94</b>
			<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>-442,79</b>	
			<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>-442,79</b>

## Výsledovka

Strana 1

LAND INVEST, s.r.o.

IČO: 36255262

Rok: 2017

Dňa: 30.06.2018

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
<b>Náklady</b>					
501 Spotreba materiálu	0,00	26060,53	0,00	26060,53	26060,53
502 Spotreba energie	0,00	7215,00	0,00	7215,00	7215,00
504 Predaný tovar	0,00	1498243,60	0,00	1498243,60	1498243,60
511 Opravy a udržiavanie	0,00	696,35	0,00	696,35	696,35
512 Cestovné	0,00	362,47	0,00	362,47	362,47
518 Ostatné služby	0,00	64694,60	0,00	64694,60	64694,60
521 Mzdové náklady	0,00	18189,49	0,00	18189,49	18189,49
524 Záonné sociálne poistenie	0,00	6353,62	0,00	6353,62	6353,62
527 Záonné sociálne náklady	0,00	8,58	0,00	8,58	8,58
531 Daň z motorových vozidiel	0,00	7681,40	49,70	7631,70	7631,70
568 Ostatné finančné náklady	0,00	1943,24	0,00	1943,24	1943,24
591 Splatná daň z príjmov	0,00	2880,00	0,00	2880,00	2880,00
<b>Náklady celkom</b>	<b>0,00</b>	<b>1634328,88</b>	<b>49,70</b>	<b>1634279,18</b>	<b>1634279,18</b>
<b>Výnosy</b>					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	37161,27	37161,27	37161,27
604 Tržby za tovar	0,00	0,00	1596666,16	1596666,16	1596666,16
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0,00	0,00	8,96	8,96	8,96
<b>Výnosy celkom</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1633836,39</b>	<b>1633836,39</b>	<b>1633836,39</b>
			<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>-442,79</b>	
			<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>-442,79</b>