



Výročná správa 2016



Bratislava, Jún 2017



Obsah

I.	PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	4
III.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	5
IV.	HLAVNÉ OBLASTI PODNIKANIA A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI	7
V.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI.....	11
VI.	ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI	14
VII.	SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	16
VIII.	AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2016	16
IX.	INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
X.	INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
XI.	OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA	Chyba! Záložka nie je definovaná.
XII.	ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	Chyba! Záložka nie je definovaná.
XIII.	NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.



I. PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

PREMIUM FIT, s. r. o., je slovenská spoločnosť založená v roku 2001, so sídlom Einsteinova 18, Bratislava. Spoločnosť pôsobí v celom regióne Slovenska. Kľúčovou činnosťou Spoločnosti sú činnosti prevádzkovania zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum) ako i prevádzkovania zdravotníckych zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia a masérskych služieb.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. patrí do skupiny spoločností patriacich pod Optifin Invest s.r.o.. Tomu zodpovedá majetková aj finančná štruktúra podniku. Spoločnosť vykazuje v roku 2016 obrat vo výške 4.836 tis. EUR (v roku v 2015 to bolo 4.508 tis. EUR), tento obrat bol realizovaný najmä prostredníctvom fitnescentier, činností týkajúcich sa telesnej pohody a s tým súvisiacich služieb ako i nákup a predaj tovaru.

Veľkosť a finančná sila celej skupiny Optifin Invest s.r.o. nám umožňuje realizovať naše ambiciózne plány a pokračovať tak v rozširovaní poskytovaných služieb a investovaní do nových projektov, čo nám prináša strategickú výhodu a výrazný náskok pred konkurenciou.

Rok 2016 sa niesol v duchu realizácie opatrení na zníženie nákladov, predovšetkým nákladov za nájom priestorov, ktoré tvoria najvýznamnejšiu časť všetkých nákladov spoločnosti, sanácie škôd a rekonštrukcie prevádzky Golem club Aupark Bratislava po požiari, a tiež príprav na nadchádzajúcu výstavbu krytého bazéna a plánovaného otvorenia novej prevádzky v roku 2017.

Spoločnosť PREMIUM FIT s.r.o. sa do budúcnosti bude prevažne orientovať na zvýšenie ziskovosti získavaním nových klientov, poskytovaním kvalitnejších služieb, rozšírením poskytovaných služieb, revitalizáciou jestvujúcich prevádzok, vzdelávaním zamestnancov a zvýšením viditeľnosti značky.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte poďakovať sa všetkým za každodenné úsilie a spoluprácu, aby sa aj v budúcnosti odvážne plány stávali skutočnosťou.

Ing. Alexandra Beljajevová

Konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno

PREMIUM FIT, s. r. o.

Sídlo

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Identifikačné číslo

35 817 721

Daňové identifikačné číslo

SK 2020284618

Rok vzniku

Spoločnosť bola založená dňa 03. 07. 2001 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice.

Spoločník/spoločníci

Formfix Limited 100 %

Štatutárny orgán

Ing. Alexandra Beljajevová

Predmet podnikania

- maloobchod;
- veľkoobchod;
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- poradenská činnosť v oblasti obchodu;
- prieskum trhu;
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- usporadúvanie výstav, veľtrhov, kongresov, seminárov a školiacich podujatí;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnesscentrum);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíllov, vína a destilátov;
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest;
- masérské služby;
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



III. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

História spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. založila prvé fitness centrum pred šestnástimi rokmi. Už vtedy bolo jasné, že fitness centrá Golem budú v lokalitách s ľahkou dostupnosťou, kde sa zhromažďuje široká verejnosť, čo automaticky zabezpečí prísun klientov. Po otvorení prevádzky v nákupnom centre Aupark v roku 2001 nasledovala prevádzka v plne obsadenej administratívnej budove Tower115 v roku 2007, ďalej prevádzka v nákupnom centre Avion v roku 2008, ktorá zároveň poskytuje služby liečebnej rehabilitácie. V roku 2010 pribudla do siete Golem vlajková loď Golem Health club Eurovea. V roku 2012 boli otvorené prevádzky v Žiline, Košiciach a prevádzka Central v Bratislave, ktorá okrem fitnesscentra ponúka aj bazén a wellness. Koncom roka 2014 bola otvorená prevádzka BORY v Bratislave a koncom roka 2015 prevádzka v Poprade.

Súčasnosť

- ✓ 9 prevádzok na Slovensku v najnavštevovanejších obchodných a business centrách
- ✓ 136 479 klientov, z toho 43 058* aktívnych (*pokles je spôsobený zmenou stratégie, prechodov na passy, s vyšším spendingom na 1 klienta)
- ✓ 79 861 vstupov za mesiac
- ✓ 143 531 návštev web stránky mesačne

PREMIUM FIT, s.r.o.

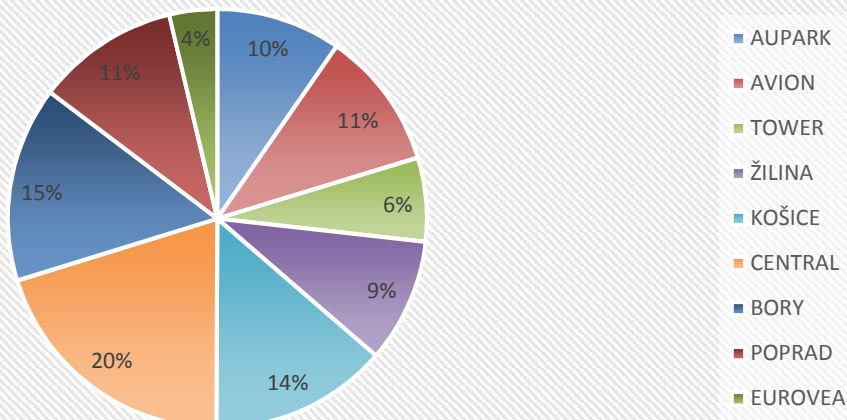
Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Rozdelenie návštevnosti r. 2016



Do roku 2011 bola s rozlohou 5700 m² sieť Golem jedinou a najväčšou sieťou fitness centier v Bratislave. V roku 2012 však spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. posunula svoje hranice ďalej a otvorila prvé mimo bratislavské fitness centrum v Žiline. Unikátny projekt s využitím nadobudnutých poznatkov v srdci Žiliny v nákupnom centre Aupark sa okamžite po spustení stal vyhľadávaným miestom ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl. Plne zariadená funkčná miestnosť, kompletne vybavenie na box a najväčšia kardio zóna s 30timi špičkovými kardio strojmi robia fitness centrum Golem v Žiline univerzálnym miestom na akékoľvek športové využitie. Tento projekt zvýšil rozlohu siete na 7000 m².

Rok 2012 prial fitness centráam o čom svedčí aj vysoký počet novootvorených prevádzok v Bratislave. Ľudia si uvedomujú potrebu cvičenia a čím ďalej tým viac ju považujú za súčasť životného štýlu. Zároveň prichádzajú na trh nové trendy v oblasti fitness a skupinových aeróbných cvičení, na ktoré Golem pružne reaguje.

Projekt Golem club Košice, ktorý PREMIUM FIT, s.r.o. sa spustil v auguste 2012 na ploche -1 613 m² naplňa očakávania najnáročnejšieho zákazníka a Golem prichádza opäť s novinkami; 2 squashové kurty, badminton, kompletne zariadená funkčná zóna, aerobiková miestnosť s možnosťou cvičenia na terase, indoor cycling a fitness centrum s vybavením najlepšej svetovej značky posilňovacích a kardio strojov. Golem club sa posúva ďalej. Silový tréning dopĺňa o rôzne formy cvičenia s vlastnou váhou a pomôckami, podporené najmodernejšími trendmi predstavenými na svetových výstavách.

V tom istom roku PREMIUM FIT, s.r.o. obohatila o nový projekt aj Bratislavu. Opäť jedinečný svojím charakterom, rozšíril škálu služieb v rámci celej siete. Nerezový 25 m bazén, detský bazén, wellness s tromi saunami, vírivka na terase a špičkovy vybavené fitness centrum. Tento projekt ponúka služby pre kompletnú športovú prípravu, ale na druhej strane aj zábavu a relax pre bežnú rodinu s deťmi.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Koncom roka 2014 otvorila svoje brány v poradí šiesta bratislavská Golem Club prevádzka v mestskej časti Lamač. Ide o rozlohou tretiu najväčšiu prevádzku v sieti. Okrem klasických fitness služieb je k dispozícii aj -rozľahlá outdoorová plocha so širokými možnosťami využitia a novinkou je detský gym, zameraný špeciálne pre vývoj športových návykov v hravej forme už od útleho detstva.

V Novembri 2015 pribudla do siete celkovo deviata prevádzka v novootvorenom nákupnom centre Forum Poprad. Na ploche 1000m² ponúka fitness, funkčnú performance zónu, skupinové cvičenia a masáže, s výhľadom zaradenia fyzioterapie a rehabilitácií.

To, že sa spoločnosť neustále snaží napredovať svedčí aj fakt, že v roku 2017 plánuje otvoriť dve nové prevádzky v Bratislave a začať s výstavbou krytého bazéna v existujúcej prevádzke Golem Club Bory Mall. V súčasnosti sa sieť Golem rozprestiera na ploche viac ako -12 000 m².

IV. HLAVNÉ OBLASTI PODNIKANIA A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Stratégia spoločnosti

Stratégiou spoločnosti je budovať sieť fitness centier, ktoré poskytujú kvalitné komplexné služby v oblasti športu, fitness, wellness a zdravého životného štýlu širokej cieľovej skupine. Komplexné - znamená rôznorodé, aby sme prilákali čo najširšiu klientelu, kvalitné - znamená služby kvalifikovaných trénerov, fyzioterapeutiek, inštruktorov a celého Golem tímu v skvelých lokalitách, moderne a špičkovy vybavených priestoroch.

Tréneri, ktorí pracujú vo fitness centrách, sú študenti alebo absolventi FTVŠ. Požiadavkou je neustále prehlbovanie si vedomostí, čím sa profiluje skupina veľmi kvalitných trénerov schopných zvládnuť pooperačný stav, tehotnú ženu, teenagera v športovej príprave ale aj profesionálneho športovca. Skupinové cvičenia sú rôznorodé a certifikovaní inštruktori neustále prinášajú novinky zo sveta.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. poskytuje svoje služby nie len jednotlivcom ale aj spoločnostiam. Aktívne spolupracujeme s vyše 200 firmami v oblasti benefitov pre zamestnancov. Dokážeme poskytnúť na mieru šité balíky, ktoré vyhovujú individuálnym možnostiam, výške budgetu a požiadavkám každej spoločnosti. Klubová karta Golem klubu a jednotný informačný systém zabezpečia pohodlný vstup klientov do všetkých prevádzok.

Aktivity zamerané na zvýšenie ziskovosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Získavanie nových klientov

- ✓ oslovovanie nových spoločností a ponúkание benefitových balíkov v rámci sociálneho programu pre zamestnancov podľa individuálnych požiadaviek spoločností
- ✓ vytváranie nových druhov členstiev, ktorými adresujeme absentujúcu cieľovú skupinu

Poskytovanie lepších služieb

- ✓ adresovanie pripomienok a názorov klientov na základe spätnej väzby zo zberných miest z prevádzok

Rozšírenie poskytovaných služieb

- ✓ reagovanie na trendy v oblasti fitness zavádzaním nových skupinových cvičení, nových spôsobov cvičenia
- ✓ pravidelná návšteva zahraničných výstav a zbieranie inšpirácií

Revitalizácia jestvujúcich prevádzok

- ✓ obnova strojov a zariadení po uplynutí životnosti
- ✓ vylepšenie priestorov na základe odporúčaní trénerov a požiadaviek klientov
- ✓ doplnenie chýbajúcich zariadení

Vzdelávanie zamestnancov

- ✓ zvyšovanie kvalifikácie odborného personálu organizovaním školení a kurzov

Zvýšenie viditeľnosti značky

- ✓ spojenie so silným partnerom športového oblečenia, branding fitness centier, materiálne vybavenie prevádzok
- ✓ organizácia akcií na verejných miestach, rozširovanie povedomia značky Golem:

Golem club organizuje rôzne športové podujatia, ktoré sú určené pre členov ale aj pre náhodných návštevníkov.

Súhrn marketingových aktivít

NEPRIAMY MARKETING:

▪ Webstránka Golem

- 143.000 návštev/mesiac
- Online rezervačný system

▪ Sociálne siete

- Facebook – boost príspevkov (viac ako 8000 fans), súťaže a content
- Instagram – viac ako 500 followers, súťaže a regram príspevky

▪ Eventy

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



- Vlastné eventy
 - Golem Fun Day, Mini Challenges (Veľkonočný / Valentínsky / Vianočný) ,
Spinning Maratóny, Joga Workhopy, Zákaznícke súťaže
 - Aktívna participácia
MSR Squash, Spartan Race, MSR badminton, Shopping centre eventy, Tvrdák Race,
Maratón Mieru Expo, ČSOB Maraton, SBA Challenge, Beh pre pľúca
- **Partnerstvá a mediálna spolupráca**
 - RedBull
 - Kooperácia brandov, Vizibilita na eventoch (od 06/2014)
 - Under Armour (od 2/2016)
 - Vizibilita, Oblečenie, branding, materiálna podpora
 - HC Slovan
 - Media partnership, Vizibilita (od 01/2013)
 - Celebrity partnerships
 - Media partnership, Vizibilita
 - Fun Radio, News&Media Holding, TV Markiza, RTVS, Radio Viva Metropol
 - Kampaň – Súťaž s mesačníkom ZDRAVIE
 - ISIC/ITIC/Euro26 program – Región Žilina
- **Reklama**
 - Web– Zoznam.sk, Topky.sk, Feminity.sk, in:ba, Pluska, Google Adwords, Facebook kampane
 - Radio – Fun Radio, RTV, In store radio (shopping centrá), Viva Metropol
 - Televízia – STV1 Dámsky magazín (1x mesačne 1-2 vstupy)
 - Markiza – 6 týždňový FIT projekt (Schudni do plaviek)
 - Markiza - Telerano
 - Print – Playboy, Profit, Trend, Star, in:BA, Šport je Život, Zdravie, Báječná Žena, Pluska
 - Outdoor / Out of home – Billboardy, Citylighty, Digital screen advertising v shopping centrách, distribúcia letákov v MHD, vlakoch a schránkach,
 - Komplexná cross media reklamná kampaň k uvedeniu novej obchodnej Stratégie (od 10/2015-2/2016)

PRIAMY MARKETING:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



- Electronický marketing (emailing/ sms)
- Individualizované zľavové modely a akciové sezónne balíky
- Workshopy and prezentácie pre B2B sektor
- B2B ponuky (priamy predaj)
- Promo vstupy

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



V. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Súvaha

AKTÍVA v EUR	2016	2015	2014
Spolu majetok	6 076 475	5 959 860	5 465 357
Neobežný majetok	5 208 467	5 331 424	4 955 308
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>15 133</i>	<i>19 372</i>	<i>16 448</i>
Softvér	15 133	19 372	16 448
Oceniťelné práva	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>5 193 334</i>	<i>5 312 052</i>	<i>4 938 860</i>
Pozemky	0	0	0
Stavby	3 719 389	3 980 807	3 613 717
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	921 746	1 329 003	1 280 143
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	17 199		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	535 000	2 242	45 000
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Podielové CP, podiely v ovládanej osobe	0	0	0
Podielové CP, podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	783 601	480 256	365 830
Zásoby	9 908	13 551	10 061
Tovar	9 908	13 551	10 061
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>741 972</i>	<i>389 502</i>	<i>275 308</i>
Pohľadávky z obchodného styku	516 989	339 286	228 295
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	6 639	6 639	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	6 639
Daňové pohľadávky	0	0	13 734
Iné pohľadávky	218 344	43 577	26 640
Finančné účty	31 721	77 203	80 461
Peniaze	12 098	14 844	16 131
Účty v bankách	19 623	62 359	64 330
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Časové rozlíšenie	84 407	148 180	144 219
Náklady budúcich období	56 325	145 379	138 818
Príjmy budúcich období	28 082	2 801	5 401

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súvaha

PASÍVA v EUR	2016	2015	2014
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<i>6 076 475</i>	<i>5 959 860</i>	<i>5 465 357</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 006 574</i>	<i>701 866</i>	<i>379 912</i>
<i>Základné imanie spolu</i>	<i>1 627 655</i>	<i>1 027 655</i>	<i>1 027 655</i>
Základné imanie	1 627 655	1 027 655	1 027 655
Emisné ážio	0	0	0
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	<i>0</i>	<i>597 491</i>	<i>597 491</i>
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	<i>34 031</i>	<i>17 634</i>	<i>1 130</i>
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>-963 311</i>	<i>-1 268 869</i>	<i>-1 562 755</i>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-963 311	-1 268 869	-1 562 755
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>308 199</i>	<i>327 955</i>	<i>316 391</i>
<i>Záväzky</i>	<i>4 361 574</i>	<i>4 527 486</i>	<i>4 198 646</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>100 056</i>	<i>130 920</i>	<i>152 573</i>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	443	179	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	99 613	130 741	152 573
<i>Dlhodobé rezervy</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>	<i>1 198 401</i>	<i>1 055 340</i>	<i>868 151</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>2 553 780</i>	<i>2 619 846</i>	<i>2 706 572</i>
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>954 313</i>	<i>715 846</i>	<i>850 599</i>
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spol. a združeniu	1 514 322	1 837 524	1 810 374
Záväzky voči zamestnancom	13 851	20 275	16 146
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	4 323	7 140	5 288
Daňové záväzky a dotácie	65 340	35 166	3 636
Ostatné záväzky	1 631	3 895	20 529
<i>Krátkodobé rezervy</i>	<i>7 155</i>	<i>8 715</i>	<i>7 806</i>
<i>Bežné bankové úvery</i>	<i>502 182</i>	<i>712 665</i>	<i>463 544</i>
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>708 327</i>	<i>730 508</i>	<i>886 799</i>
Výdavky budúcich období	5 248	224	37
Výnosy budúcich období	703 079	730 284	886 762

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Výkaz ziskov a strát

VÝSLEDOVKA v EUR	2016	2015	2014
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 694 018	4 607 402	3 946 560
Tržby z predaja tovaru	195 274	179 187	180 335
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 641 423	4 329 256	3 598 551
Tržby z majetku a materiálu	3 433	3 333	22 158
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	853 888	95 626	145 516
Náklady na hospodársku činnosť	5 248 372	4 180 527	3 522 480
Náklady na predaný tovar	84 974	73 554	72 962
Spotreba materiálu, energie	450 289	410 815	391 937
Služby	3 594 977	2 827 324	2 348 989
Osobné náklady	306 832	297 809	212 862
Mzdové náklady	242 817	240 464	179 499
Náklady na sociálne zabezpečenie	54 934	48 686	30 338
Sociálne náklady	9 081	8 659	3 025
Dane a poplatky	1 977	1 374	-1 404
Odpisy	681 520	537 586	474 591
Zostatková cena majetku a materiálu	910	2 603	11 769
Opravné položky k pohľadávkam	9 207	-10 034	-1 852
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	117 686	39 496	12 626
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	445 646	426 875	424 080
Pridaná hodnota	706 457	1 196 750	964 998
Výnosy z finančnej činnosti	9	12	19
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z CP a podielov	0	0	0
Výnosové úroky	9	12	14
Kurzové zisky	0	0	5
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	148 843	111 808	94 615
Nákladové úroky	85 720	81 260	70 224
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	38 500	36 795	42 176
Ostatné nákladové úroky	47 220	44 465	28 048
Kurzové straty	154	220	121
Náklady na precenenie CP a derivátových operácií	0	0	0
Ostatné náklady na finančnej činnosť	62 969	30 328	24 270
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-148 834	-111 796	-94 596
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	296 812	315 079	329 484
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-11 387	-12 876	13 093
- splatná	19 742	8 955	2 882
- odložená	-31 129	-21 831	10 211
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	308 199	327 955	316 391
Prevod podielov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	308 199	327 955	316 391

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



VI. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

v EUR / premenná	2016	2015	2014
Prevádzkové výnosy	5 694 018	4 607 402	3 946 560
Prevádzkové náklady	5 248 372	4 180 527	3 522 480
Finančné výnosy	9	12	19
Finančné náklady	148 843	111 808	94 615
Výnosy celkom	5 694 027	4 607 414	3 946 579
Náklady celkom bez dane	5 397 215	4 292 335	3 617 095
Náklady celkom s daňou	5 385 828	4 279 459	3 630 188
Hospodársky výsledok bez dane	296 812	315 079	329 484
EBIT	445 646	426 875	424 080
EBITDA	1 127 166	964 461	898 671
Úvery a pôžičky	1 700 583	1 768 005	1 331 695
Peniaze a peňažné ekvivalenty	31 721	77 203	80 461
Čistý dlh	1 668 862	1 690 802	1 251 234
Čistý dlh/EBITDA	1,48	1,75	1,39

V roku 2016 zaznamenala spoločnosť medziročne (2016/2015) 23,6 % nárast výnosov, v hodnotovom vyjadrení 1.087 tis. EUR. Tento nárast bol ovplyvnený hlavne zmenou stratégie predaja z jednorazových vstupov na systém predaja mesačných passov. Nárast výnosov na druhej strane spôsobil 25,5 % nárast nákladov, v hodnotovom vyjadrení o 1.068 tis. EUR, výsledkom čoho bolo, že spoločnosť dosiahla v roku 2016 kladný hospodársky výsledok – zisk vo výške 296.812 EUR.

1. Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky. Hodnoty ukazovateľov likvidity dosahujú nízku úroveň, preto bude potrebné zamerať sa v budúcnosti na riešenie a transformáciu krátkodobých záväzkov na dlhodobú formu financovania:

LIKVIDITA	2016	2015	2014
Celková likvidita firmy (1,5 - 2,5)	0,26	0,14	0,12
Bežná likvidita (1,0 - 1,5)	0,25	0,14	0,11
Okamžitá likvidita (0,20 - 0,80)	0,01	0,02	0,03

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obrátkovosti príslušných majetkových zložiek.

OBRÁTKOVOSŤ v dňoch	2016	2015	2014
Doba obratu zásob	42,56	67,24	50,33
Doba obratu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	39,01	27,47	22,05
Doba obratu krátkodobých záväzkov z obchodného styku	15,26	47,60	52,28
OBRÁTKOVOSŤ premenná			
Obrat neobežného majetku	0,93	0,85	0,76
Obrat celkového majetku	0,80	0,76	0,69

3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti hodnotia finančnú štruktúru a zadlženosť podniku. Zároveň sa posudzuje schopnosť podniku splácať svoje záväzky voči veriteľom:

KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA	2016	2015	2014
Celková zadlženosť v %	71,86%	75,97%	76,82%
Stupeň samofinancovania v % (50%)	16,57%	11,78%	6,95%
Miera zadlženosti (50:50)	4,34	6,45	11,05
Stupeň finančnej samostatnosti	0,23	0,16	0,09
Úrokové krytie	4,46	4,88	5,69
Doba návratnosti úverov	1,72	2,04	1,68
Celková úverová zaťaženosť v %	27,99%	29,67%	24,37%
Bežná zadlženosť v %	51,47%	55,92%	56,42%

Celková zadlženosť vyjadruje, aký podiel majetku podniku je krytý cudzími zdrojmi. Predstavuje ukazovateľ tzv. veriteľského rizika. Vo všeobecnosti sa za dobré hodnoty považujú hodnoty v rozpätí 30–60%, v závislosti od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, majetkovej štruktúry, veľkosti podniku, výšky a stability tržieb a zisku, atď. Stupeň samofinancovania Spoločnosti medziročne vzrástol o 4,79 %.

Celková úverová zaťaženosť, ktorá vyjadruje aký podiel majetku je krytý bankovými úvermi, v Spoločnosti medziročne mierne poklesla o 1,68 % oproti roku 2015..

4. Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



RENTABILITA	2014	2015	2014
Rentabilita majetku celkom - ROA (> 15%)	5,07%	5,50%	5,79%
Rentabilita vlastného imania - ROE (> 20-25%)	30,62%	46,73%	83,28%
Rentabilita tržieb - ROS	6,37%	7,27%	8,37%

Rentabilita aktív (ROA) charakterizuje celkovú výnosnosť podniku. Určuje výnosnosť celkových aktív podniku bez ohľadu na zdroje ich financovania. Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) vyjadruje výnosnosť vlastných zdrojov vložených do podniku.

VII. SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Jednou zo zložiek motivácie zamestnancov je aj každoročná realizácia sociálneho programu, ktorý je súčasťou sociálnej politiky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o.. Tá je zameraná na zabezpečenie sociálnych istôt zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily, ako aj prehlbovanie vedomostí a obchodných zručností.

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí voľný vstup do fitnesscentra a zvýhodnený nákup tovarov.

VIII. AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2017

Určenie kľúčových parametrov ziskovosti

Kľúčovým parametrom pre zvýšenie ziskovosti je tržba z čerpaných služieb, ktorá tvorí 85 % z celkových výnosov. V roku 2017 sa spoločnosť plánuje zamerať na zvýšenie tejto tržby prostredníctvom zvýšenia priemerného počtu predaných pasov na jedného klienta za rok. Spoločnosť chce tento cieľ dosiahnuť prostredníctvom systému zliav, akcií a odmien za počet zakúpených pasov.

Zároveň spoločnosť plánuje v priebehu roka 2017 presťahovať svoje jediné klubové fitness centrum Golem Health club Eurovea do väčších priestorov, pričom predpokladá dvojnásobný nárast počtu klientov pre rok 2017 a štvornásobný pre rok 2018 oproti pôvodnému klubu. Tento krok prinesie nárast tržieb, avšak v dôsledku väčšej plochy, a nutných investícií, aj vyššie náklady. Rovnako spoločnosť počíta s nárastom nákladov v súvislosti s plánovaním otvorením druhej prevádzky koncom roka 2017.

Spoločnosť predpokladá hospodársky výsledok pre rok 2017 na úrovni 300 – 320 tis. EUR a obrat na úrovni 5 mil. EUR

V druhej polovici roku 2017 spoločnosť plánuje zahájiť výstavbu nového projektu „Krytý bazén Bory Mall“, ktorý si vyžiada investíciu v plánovanej výške 2,5 mil. EUR, pričom približne 1,7 mil. EUR bude krytých z úverových zdrojov.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



IX. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta I, 851 01 Bratislava.

X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XI. OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu roka 2016 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

XII. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

XIII. NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU

Jedinému spoločníkovi bude predložená na schválenie riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2016 a návrh na rozdelení zisku vo výške 308.199,25 EUR takto:

- vytvorený zisk v sume 15.409,96 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu
- vytvorený zisk v sume 7.000,00 EUR sa použije na prídel do sociálneho fondu
- vytvorený zisk v sume 285.789,29 EUR bude použitý na vysporiadanie strát minulých rokov.

Súvaha k 31.12.2016

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2016

V Bratislave 30.06.2017

Ing. Alexandra Beljajevová
konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Dodatok správy nezávislého audítora
akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v bode VII priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 6. júla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa



nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolností však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*



II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 19. júla 2017

Ing. Milan Císár
Licencia SKAU číslo 504

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia UDVA 401
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 115955/B



ÚČ POD



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2016

Daňové identifikačné číslo

2020284618

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 01 2016
do 12 2016

IČO

35817721

SK NACE

93-11-0

(vyznačí sa ☒)Bezprostredne
predchádzajúce
obdobiemesiac rok
od 01 2015
do 12 2015

Priložené súčasťou účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PREMIUM FIT, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

Einsteinova 18

PSČ

85101

Obec

Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I
oddiel s. r. o., vložka 24671/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

22.6.2017

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 829 904	2 753 429	6 076 475	5 959 860
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 939 943	2 731 476	5 208 467	5 331 424
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	44 075	28 942	15 133	19 372
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	42 183	27 050	15 133	19 372
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	1 892	1 892	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 895 868	2 702 534	5 193 334	5 312 052
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 550 385	830 996	3 719 389	3 980 807
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 793 284	1 871 538	921 746	1 329 003
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	17 199	0	17 199	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	535 000	0	535 000	2 242
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618 IČO: 35817721 Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
8.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 44 + r. 71	33	805 554	21 953	783 601	480 256
8.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 908	0	9 908	13 551
8.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 908	0	9 908	13 551
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
8.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
8.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota záruky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odlážená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	763 925	21 953	741 972	389 502
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	538 942	21 953	516 989	339 286
I.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	170 047	0	170 047	144 982
I.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
I.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	368 895	21 953	346 942	194 304
2.	Čistá hodnota zákažky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 639	0	6 639	6 639
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	218 344	0	218 344	43 577
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	31 721	0	31 721	77 203
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	12 098	0	12 098	14 844
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	19 623	0	19 623	62 359

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618 IČO: 35817721 Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie zúčet (r. 75 až r. 78)	74	84 407	0	84 407	148 180
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	381	0	381	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	55 944	0	55 944	145 379
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	28 082	0	28 082	2 801

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Seťné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 076 475	5 959 860	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 006 574	701 866	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 627 655	1 027 655	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 627 655	1 027 655	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0	
A.II.	Emisné dŕho (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	597 491	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	34 031	17 634	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	34 031	17 634	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatútne fondy (423, 42X)	91	0	0	
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-963 311	-1 268 869	
A.VII.1.	Netrozdeľený zisk minulých rokov (428)	98	0	0	
2.	Neuhrađená strofa minulých rokov (/-/429)	99	-963 311	-1 268 869	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	308 199	327 955	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 361 574	4 527 486	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	100 056	130 920	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne- predchádzajúce účtovné obdobie e	
I. b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321 A, 475A, 476A)	105	0	0	
I. c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	443	179	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odošlý daňový záväzok (481A)	117	99 613	130 741	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (441A, 44XA)	121	1 198 401	1 055 340	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 553 780	2 619 846	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	954 313	715 846	
I. a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	17 990	22 298	
I. b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
I. c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	936 323	693 548	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 514 322	1 837 524
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	13 851	20 275
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 323	7 140
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	65 340	35 166
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 631	3 895
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 155	8 715
B.V.1.	Daňové rezervy (323A, 451A)	137	554	484
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 601	8 231
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 441A, 46XA)	139	502 182	712 665
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	708 327	730 508
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 248	224
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	559 692	581 679
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	143 387	148 605

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. a podľa zákona)	01	4 836 697	4 508 443	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 694 018	4 607 402	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	195 274	179 187	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 641 423	4 329 256	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 433	3 333	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	853 888	95 626	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 248 372	4 180 527	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	84 974	73 554	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	450 289	410 815	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 594 977	2 827 324	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	306 832	297 809	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	242 817	240 464	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	54 934	48 686	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 081	8 659	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 977	1 374	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	681 520	537 586	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	681 520	537 586	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (552)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	910	2 603	
L.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 207	-10 034	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721	Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	117 686	39 496
---	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	445 646	426 875
..	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	706 457	1 196 750
--	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9	12
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9	12
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9	12
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
--	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	148 843	111 808
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	85 720	81 260
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	38 500	36 795

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	47 220	44 465	
O.	Kurzové straty (563)	52	154	220	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	62 969	30 328	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	-148 834	-111 796	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	296 812	315 079	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-11 387	-12 876	
R.1.	Daň z príjmov - splatná (591, 595)	58	19 742	8 955	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-31 129	-21 831	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	308 199	327 955	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fítnescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	26
počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30. júna 2016.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 15. júna 2016 a 28. decembra 2016.

8. Schválenie audítora

Jediný spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválil spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Ing. Alexandra Beljajevová

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Formfix Limited	1 627 655	100	100	-
Spolu	1 627 655	100	100	-

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 2.12.2016, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 1 027 665,- EUR na hodnotu 1 627 665,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 9.12.2016. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 9.12.2016, spoločník schválil prevod 100% obchodného podielu na spoločnosť Formfix Limited so sídlom Themistokli Dervi Julia House 3, Nicosia 1066, Cyperská republika. Zmena spoločníka bola zapísaná v obchodnom registri dňa 28.12.2016.

Do 28. decembra 2016 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
Optifin Invest, s.r.o.	28. decembra 2016	1 627 655	100	10	-
Spolu	x	1 627 655	100	10	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Oceniteľné práva (logo)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 10	lineárna	10 až 50
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2016 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

(k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízíng)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.



Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý majetok obstarávaný formou finančného leasingu.

(r) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o derivátových operáciách.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2016 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	443	179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	443	179
Krátkodobé záväzky spolu	2 553 780	2 619 846
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 535 690	2 415 628
Záväzky po lehote splatnosti	18 090	204 218

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
TB S01636/2016	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		31.7.2021	1 687 341	1 687 341	0
VÚB 755/2012/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2017	0	0	362 433
VÚB 584/2014/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2019	0	0	627 157
VÚB 686/2015/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.11.2020	0	0	590 053
Dlhodobé úvery spolu					1 687 341	1 687 341	1 579 643
Krátkodobé bankové úvery							
TB S01633/2016	EUR	1M EURIBOR+1,50% p.a.		31.7.2017	13 242	13 242	0
VÚB 1376/2014/UZ	EUR	3M EURIBOR+2,50% p.a.		31.10.2016	0	0	188 362
Krátkodobé úvery spolu					13 242	13 242	188 362

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c		d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky							
Optifin Invest, s.r.o.	EUR	2% p.a.		1.7.2017	1 209 035	1 209 035	1 537 769
Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling	EUR	1M EURIBOR + 2,2%		31.12.2017	302 535	302 535	297 183
Krátkodobé pôžičky					1 511 570	1 511 570	1 834 952

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	853 888	95 626
Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku	21 987	21 987
Dotácie prevádzkové	0	2 461
Náhrada škody od poisťovne	717 546	1 066
Výnosy z odpísaných záväzkov	78 375	57 508
Inventarizačný prebytok	1 048	1 135
Refakturácie prijatých služieb	26 190	10 764
Iné	8 742	705

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	117 686	39 496
Manká a škody	75 975	1 702
Zmluvné a ostatné pokuty	1 060	440
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	1 866	16 329
Poistenie	7 660	7 424
Refakturácia služieb	26 190	10 938
Poskytnuté dary	3 200	0
Iné	1 735	2 663

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 31.12.2026

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 5.10.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2022.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave EUROVEA, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou dobou. Spoločnosť podala výpoveď v roku 2016 a výpovedná doba končí ku dňu 30.04.2017.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave BORY MALL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.1.2025.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Poprade v OC Forum, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.10.2025.

Celková suma nájmu obchodných priestorov za rok 2016 predstavovala sumu 1 416 409,- EUR

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrách, celková suma nájmu nehnuteľného majetku za rok 2016 predstavovala sumu 264 910,- EUR.

Spoločnosť prenájima tretím osobám hnuteľný majetok, celková suma nájmu hnuteľného majetku za rok 2016 predstavovala sumu 6 664,- EUR

Ostatné finančné povinnosti

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe spoločnosť nevykazuje.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Tatra bankou, a.s. na celkovú hodnotu 357 907,- EUR a VÚB bankou, a.s. na celkovú sumu 74 859,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2017.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosti výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.