

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Ferrovial Agroman Slovakia, spol. s r.o. Gunduličova 4, 811 05 Bratislava
Hospodárska činnosť:	
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	2,4

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Ferrovial Agroman Slovakia, spol. s r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Spoločnosť Ferrovial Agroman Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.03.2016 v súlade s ust. § 57 ods. 1, § 105 – § 153 zák. 513/1991 Zb Obchodný zákonník a do Obchodného registra bola zapísaná 30.03.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. V Bratislave, oddiel Sro, vložka 110257/B).

Spoločnosť Ferrovial Agroman Slovakia, spol. s r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FERROVIAL S.A., Calle Principe De Vergara 135, 28002 Madrid, Španielske kráľovstvo. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné obdržať v sídle materskej spoločnosti.

Individuálna riadna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31.12. 2016 bola schválená dňa 19.09.2017.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****Konatelia:**

Ignacio Clopés Estela - vznik funkcie: 30.03.2016

José Vicente Melchor González - vznik funkcie: 30.03.2016

Manuel Enrique Nieto Rodino - od 30.03.2016 do 17.10.2017

Miguel Angel Sagaz Quesada - vznik funkcie: 30.03.2016

Spoločníci:

Do dňa 05.01.2017 bola, okrem spoločnosti FERROVIAL AGROMAN LIMITED (peňažný vklad 4.250 Eur), spoločníkom aj spoločnosť FERROVIAL AGROMAN (UK) LIMITED (peňažný vklad 750 Eur), adresa: 10. poschodie, BSI Building, Chiswick High Road 389, Londýn W4 4AL, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska.

Dňa 06.01.2017 došlo k prevodu obchodného podielu z FERROVIAL AGROMAN (UK) LIMITED na FERROVIAL AGROMAN INTERNATIONAL LTD. (výška podielu ostala nezmenená 750 Eur).

Dňa **21.01.2017** bola zapísaná v Obchodnom registri zmena v štruktúre spoločníkov a aj vo výške vkladu každého spoločníka.

Spoločníkmi sa stali nasledovné spoločnosti:

FERROVIAL AGROMAN LIMITED

10. poschodie, BSI Building, Chiswick High Road 389

Londýn W4 4AL, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

a

FERROVIAL AGROMAN INTERNATIONAL LTD.

10. poschodie, BSI Building, Chiswick High Road 389

Londýn W4 4AL, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 21.01.2017:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne	v %
FERROVIAL AGROMAN LIMITED	697.950	99
FERROVIAL AGROMAN INTERNATIONAL LTD	7.050	1
Spolu	705.000	100

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, poistné a clo).
- b) Pohľadávky – pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou
- d) Záväzky – pri ich vzniku menovitou hodnotou
- e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- f) Pôžičky, úvery – pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- g) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou
- h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Za účtovné obdobie roka 2017 je ešte v platnosti daňová licencia. Daňová licencia predstavuje minimálnu výšku dane z príjmov právnickej osoby po odpočítaní úľav na dani a po zápočte dane zaplatenej v zahraničí. Nakoľko spoločnosť v roku 2017 vykázala daňovú stratu, tak je povinná uhradiť daňovú licenciu vo výške 2.880, -Eur do lehoty podania daňového priznania.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky zamestnancov a na nevyfaktúrované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky****1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<u>Dlhodobé záväzky:</u>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (záväzky zo sociálneho fondu)	1.869	1.171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<u>Spolu dlhodobé záväzky</u>	1.869	1.171
<u>Krátkodobé záväzky:</u>		
<u>Krátkodobé záväzky:</u>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7.426.937	1.424.849

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Závazky po splatnosti	-	-
Krátkodobé rezervy (zákonné rezervy)	19.182	0
Spolu krátkodobé záväzky	7.446.119	1.424.849
Bežné bankové úvery:	0	200.000

Závazky spolu: **7.447.988** **1.626.019**

V rámci krátkodobých záväzkov sú vykázané záväzky voči spriazneným spoločnostiam, a to voči Ferrovial Agroman Limited, London, UK vo výške 3.502.584,93 Eur, voči Ferrovial Agroman S.A. (Španielsko) vo výške 190.462,61 Eur, voči Ferrovial S.A. (Španielsko) vo výške 9.687,75 Eur a voči D4R7 Construction s.r.o. prijatá záloha vo výške 3.410.338,85 Eur.

IV. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 19.01.2018 bolo zapísané do Obchodného registra zvýšenie základného imania Spoločnosti, a to nasledovne:

FERROVIAL AGROMAN LIMITED

Vklad: 3.207.600,- Eur (peňažný vklad) Splatnené: 3.207.600,- Eur

FERROVIAL AGROMAN INTERNATIONAL LTD.

Vklad: 32.400,- Eur (peňažný vklad) Splatnené: 32.400,- Eur

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne v Eur	v %
FERROVIAL AGROMAN LIMITED	3.207.600	99
FERROVIAL AGROMAN INTERNATIONAL LTD	32.400	1
Spolu	3.240.000	100