



Tradičný slovenský výrobca nábytku



**VÝROČNÁ
SPRÁVA
2017**

Názov spoločnosti: DECODOM, spol. s r.o.

Sídlo: Pilská 7, 955 13 Topoľčany

IČO: 36 305 073

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka č. 11727/N



obsah

- 1 Profil spoločnosti
- 2 Obchodné výsledky
- 3 Investičná činnosť
- 4 Personálna a sociálna oblasť
- 5 Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2017
- 6 Životné prostredie
- 7 Predpokladaný vývoj na rok 2018
- 8 Výrok audítora a účtovná závierka

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť DECODOM začala aktívnu činnosť vo výrobe nábytku 1.12.1999 nadobudnutím majetku firmy Mier, a.s., na ktorú bol vyhlásený konkurz a to v prvej etape formou prenájmu majetku a od mája 2000 jeho kúpou. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších slovenských výrobcov a predajcov nábytku. Pre realizáciu svojich zámerov investovala spoločnosť značné prostriedky do zvýšenia výrobných kapacít, obstarávania nových technológií a do zlepšenia logistiky. Spoločnosť vyrába nábytok na báze drevotrieskovej dosky a vákuovo lisovanej fólie a to v zmontovanom, ale aj demontovanom stave.

Výrobné činnosti prebiehajú v niekoľkých profesionalizujúcich sa výrobo-montážnych závodoch.



Závod 1
kuchyne



Závod 2
obývačky



Závod 3
dvere



Závod 4
chrбаты,
pracovné
dosky



Závod 5
kartóny



Závod 6
balenie
kovania

Závod 1: Montážny závod na výrobu kuchynského a univerzálneho nábytku

Závod 2: Montážny závod na výrobu obývacieho nábytku a nábytku do jedální

Závod 3: Špecializuje sa na výrobu predných plôch nábytku a komponentov. Je subdodávateľom pre montážne závody

Závod 4: Špecializuje sa na výrobu pracovných dosiek na kuchyne pomocou CNC počítačom riadených strojov a výrobu chrbátov na skrinky pre montážne závody

Závod 5: Zabezpečuje výrobu kartónov požadovanej veľkosti a tvaru na každý produkt

Závod 6: Balenie a kompletovanie nábytkového kovania: Zabezpečuje prípravu a balenie potrebného kovania pomocou plnoautomatického zariadenia. Sáčky s kovaním montážne závody vkladajú do balíkov nábytku.

Spoločnosť DECODOM vyrába nábytok vysokej kvality, cenovo prijateľný aj pre slovenského zákazníka. Na Slovensku má vedúce postavenie najmä vo výrobe a predaji kuchynského nábytku.

Spoločnosť DECODOM vyrába nábytok vysokej kvality, cenovo prijateľný aj pre slovenského zákazníka.

Kuchyne Decoplan

Kuchyne na mieru Decoplan zohľadňujú individuálne potreby každého zákazníka. Technické riešenie skriniek je vrcholom súčasného vývoja a trendov vo výrobe nábytku. Sú vhodné do každého priestoru, s vysokou úrovňou komfortu vnútorného vybavenia, použitých materiálov a technológií spracovania, čím uspokojia najnáročnejších zákazníkov. Kuchyne na mieru sa vyrábajú vďaka sofistikovanej logistike a IT technológiám, ktorými DECODOM ako veľký výrobca disponuje. Najvyššia kategória týchto kuchynských liniek je ocenená jedinečným certifikátom kvality Slovak Gold.

Kuchyne Minimax

Kuchyne Minimax sú jednoduché a cenovo dostupné. Základné technické prvky a nenáročná montáž je ideálna pre rýchle a lacné riešenie novej kuchynskej linky. V segmente lacných kuchynských liniek patríme k absolútnej špičke.

Apartmány

Vývoj a dizajn nábytku je odrazom požiadaviek moderného človeka. Otvorená dispozícia kuchyne a obývačky snád' najviac odráža potrebu ľudí komunikovať. Kuchyne

a obývačky preto vyrábame z rovnakých materiálov a farebne (metamericky) doladené.

Obývačkový nábytok

Decodom pri návrhu nových modelov priamo spolupracuje s popredným nemeckým dizajnovým štúdiom. Obývačkový nábytok tak patrí k európskej špičke. Precízne vypracovanie kovaní a úchytiel dopĺňa bezpečnostné sklo, ktoré je použité v presklených skrinkách.

Spálne, predsieň

Spoločnosť vyrába a ponúka aj komplexné riešenie otvorených priestorov - apartmánov, kde koncepcia a farebná úprava zjednocuje nábytok do harmonického celku.

Série

Výrobou nábytkových sérií umožňujeme zákazníkom zaradiť svoje bývanie v jednotnom štýle a dizajne. Nábytkovou sériou je možné zaradiť kuchyňu, obývačku, jedáleň, spálňu, detskú izbu, predsieň a pracovňu.

V každom roku je realizovaná inovácia výrobkov najmä v segmente kuchýň, ale i zavedenie nových modelových rád obývacieho a ostatného nábytku.



V súčasnosti zhruba polovicu produkcie spoločnosť vyváža prostredníctvom stálych, ale aj nových zmluvných partnerov a to hlavne do obchodných sietí v Nemecku, v Českej republike, v Rakúsku a v ďalších európskych krajinách, ale aj v krajinách mimo EÚ.

V roku 2014 začala realizovať aj vývoz do Ruskej federácie. Na slovenskom trhu sa produkty spoločnosti DECODOM predávajú prostredníctvom zmluvných predajcov. Významný podiel na obrate spoločnosti má predaj cez vlastnú maloobchodnú sieť. Svoju prvú maloobchodnú predajňu spoločnosť otvorila v apríli 2000, k nej vo februári 2003 pribudlo najväčšie štúdio kuchýň na Slov-

ensku, avšak prelomom v stratégii predaja veľkoodberateľom aj konečnému spotrebiteľovi bolo otvorenie Expedično-logistického centra a Domu nábytku pri Topolčanoch v máji 2005. Na celkovej ploche 20 500m² sa nachádza Expedično-logistický sklad, ktorý je vybavený progresívnym regálovým základacím systémom a vybavuje všetky činnosti súvisiace s expedičnou logistikou a zákazníckym servisom smerom k veľkoodberateľom, ale aj k maloobchodnému predaju a Dom nábytku, ktorý ponúka kompletný sortiment výrobkov spoločnosti DECODOM a ďalší sortiment od iných výrobcov nábytku, bielej techniky a bytových doplnkov.

Spoločnosť postupne začala prevádzkovať v rámci Slovenska v prenajatých priestoroch ďalšie svoje maloobchodné predajne. V roku 2012 dokončila výstavbu svojho druhého vlastného obchodného domu, ktorý je v Košiciach. Je to plnosortimentná predajňa nábytku a bytových doplnkov, ktorej súčasťou je tiež predajňa spoločnosti SIKO kúpeľne.

Ku koncu roku 2015 spoločnosť prevádzkovala 12 plnosor-



timentných predajní a 3 značkové kuchynské štúdiá. Svoj koncept prepožičiava aj obchodníkom s nábytkom, ktorí prevádzkujú ďalšie predajne pod značkou DECODOM.

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plnosortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž.

Od roku 2010 spoločnosť prevádzkuje aj internetový obchod s ponukou vybraného sortimentu kuchýň a nábytku, prostredníctvom ktorého vybavuje objednávky slovenských zákazníkov.

K záveru roka zamestnávala spoločnosť 1286 zamestnancov. Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov a podnikateľských úspechov za posledných 5 rokov spoločnosť v roku 2013 získala certifikát SLOVAK GOLD Exclusive a taktiež Certifikát SLOVAK Gold pre kuchynský systém Decoplan za jeho prínos a výnimočnosť na trhu. Tieto ocenenia si udržala aj za

rok 2014, navyše v tomto roku získala najvyššie ocenenie udeľované nadáciou Slovak Gold a to cenu GRAND PRIX Slovak Gold. Je to najprestížnejšie ocenenie kvality produktu na Slovensku.

Taktiež na základe celosvetovo uznávaného hodnotenia značiek bola nominovaná a získala ocenenie Superbrands pre rok 2013, 2014 a tiež v roku 2015. O ocenení Superbrands pre spoločnosť DECODOM rozhodla komisia Brand Council zložená z 15 nezávislých odborníkov z oblasti marketingu, komunikácie a reklamy a tiež slovenskí spotrebiteľia.

Potvrdením pozície na trhu, dôveryhodnosti, stability a serioznosti je aj získaný certifikát AAA, ktorý spoločnosti udelila medzinárodná hodnotiaca spoločnosť.

Spoločnosť DECODOM sa takto zaradila do skupiny elitných značiek, ktoré slúžia ako príklad úspešného rozvoja, dynamického vylepšovania brand image a potvrdenia kvality.



2. Obchodné výsledky

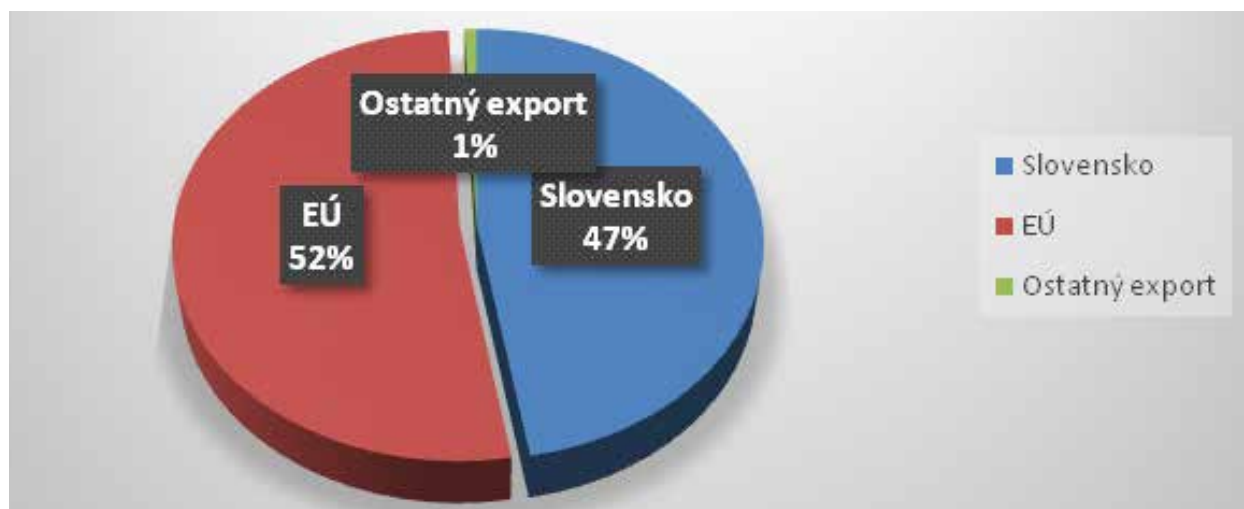
Prehľad vývoja tržieb za 2015 - 2017 podľa teritórií v tis. EUR

Teritórium/rok	2015	2016	2017
Slovensko	34 078	34 052	34 024
EÚ	33 914	36 568	37 419
Ostatný export	264	126	540
Spolu tržby	68 256	70 746	71 983

Prehľad vývoja tržieb za 2015 - 2017 podľa teritórií v %

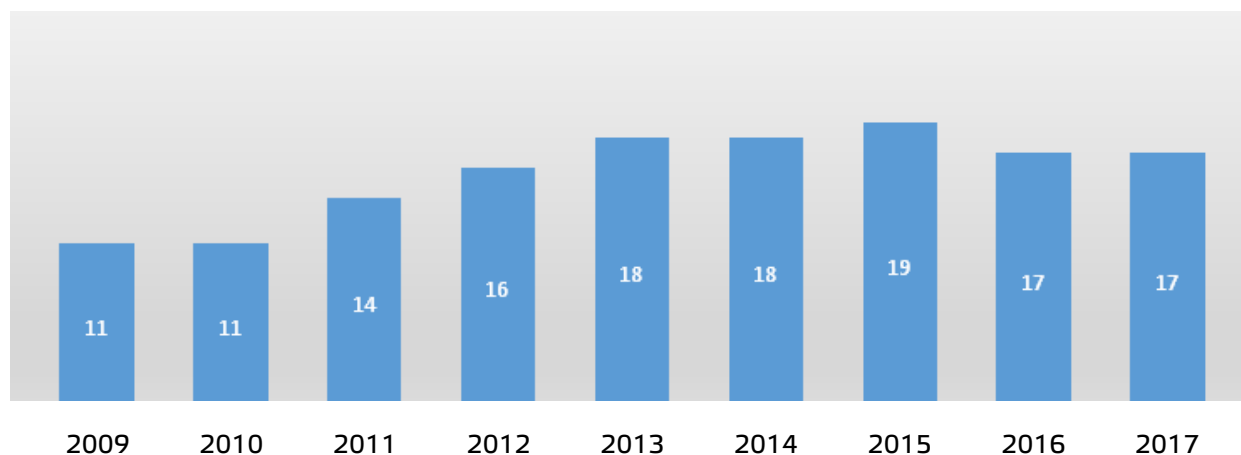
Teritórium/rok	2015	2016	2017
Slovensko	49,9	48,1	47,3
EÚ	49,7	51,7	52,0
Ostatný export	0,4	0,2	0,7
Spolu tržby	100	100	100

Podiel teritórií na obchodných výsledkoch r. 2017 v %

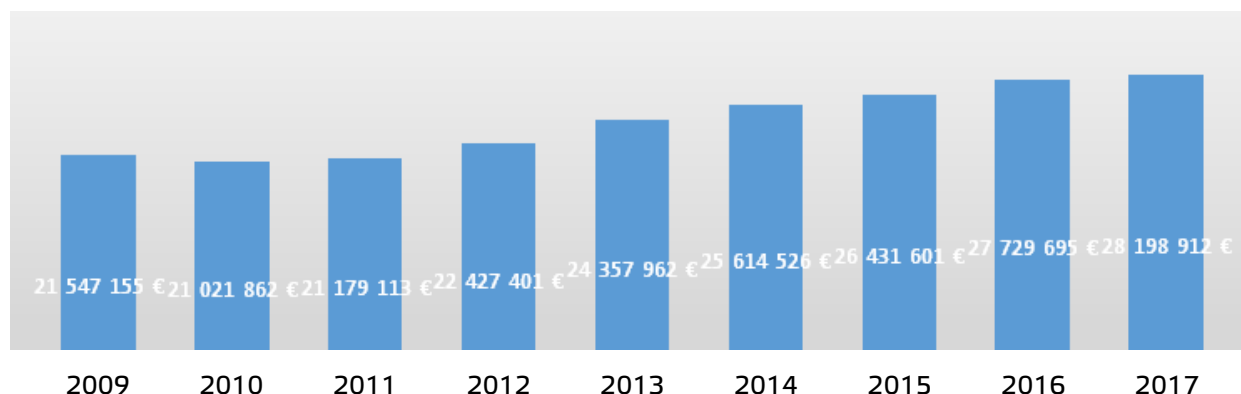


Maloobchodná sieť

Prehľad počtu maloobchodných predajní



Prehľad vývoja tržieb maloobchodu



Sieť našich predajní v roku 2017

Ku koncu roka 2017 spoločnosť prevádzkovala 12 plno-sortimentných predajní a 5 značkových kuchynských štúdií. Popri našich predajniach spoločnosť DECODOM prepožičiava svoje meno aj obchodníkom, ktorí predávajú sortiment našej spoločnosti. Taktiež ponúkame predaj vybraného sortimentu kuchýň a nábytku aj cez internetový obchod, ktorý v súčasnosti má posilňujúcu pozíciu.

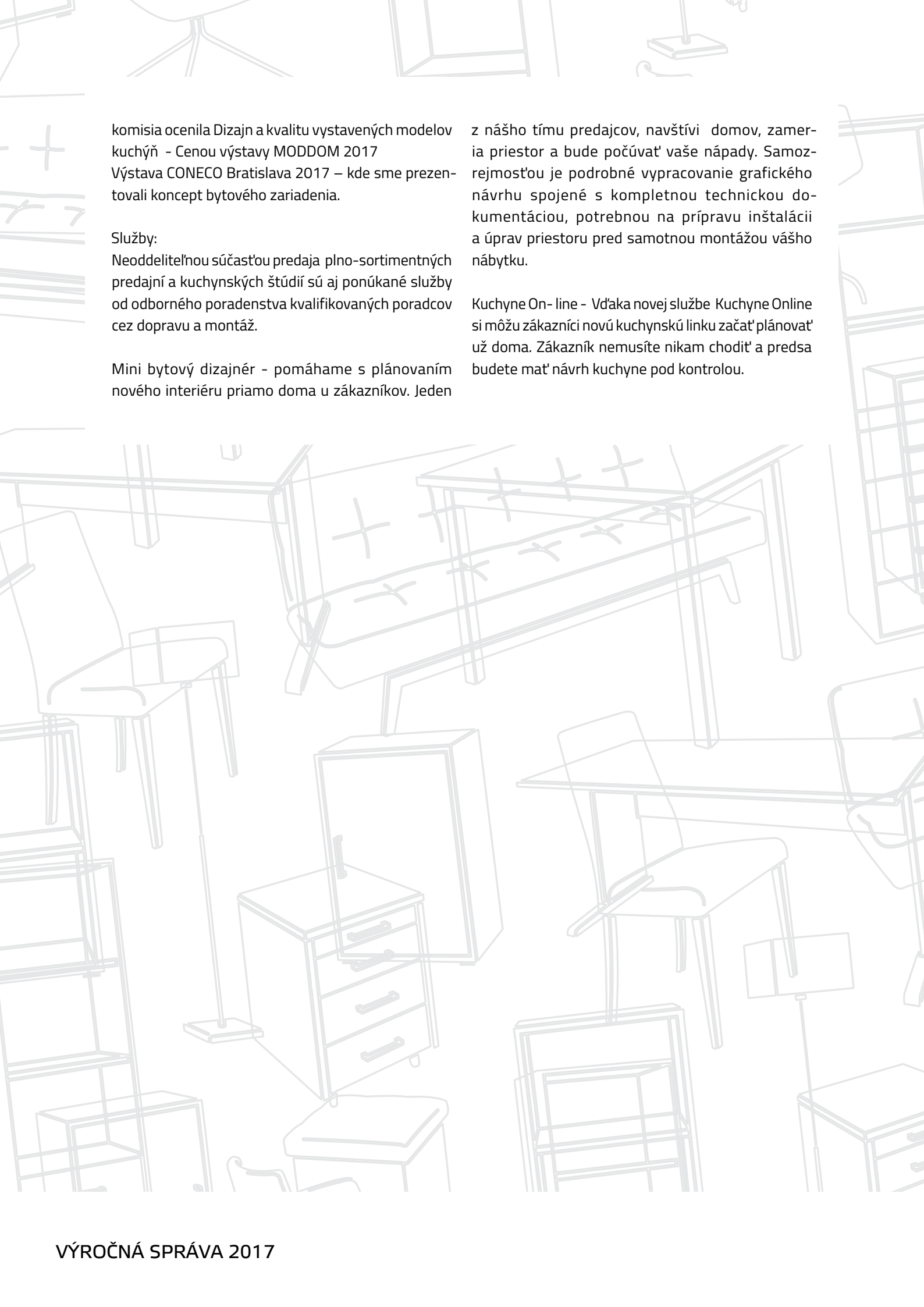
17 – Predajni: Dom nábytku Decodom Topolčany, Dom nábytku Košice, Dom nábytku Prievidza, Dom nábytku Martin, Dom nábytku Skalica, Dom nábytku Žilina, Dom

nábytku Trnava, Dom nábytku Púchov, Dom nábytku Nitra – Mlynárce, Dom nábytku Trenčín, Dom nábytku Poprad, Dom nábytku Rožňava, Dom nábytku Michalovce, Kuchynské štúdio Bratislava Galvaniho Siko, Kuchynské štúdio Polus City, Kuchynské štúdio Galéria Lamač, Kuchynské štúdio Nové Zámky.

V roku 2017 sme zaznamenali výrazné úspechy aj na výstavách nábytku.

Výstava Nábytok a Bývanie v Nitre – porota ocenila model Kuchyne Tília – kde sme prezentovali použitie nových technologických výrobných procesov - Laserové hrany.

Výstava nábytku MODDOM v Bratislave – hodnotiteľská



komisia ocenila Dizajn a kvalitu vystavených modelov kuchýň - Cenou výstavy MODDOM 2017
Výstava CONECO Bratislava 2017 – kde sme prezentovali koncept bytového zariadenia.

Služby:

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plno-sortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž.

Mini bytový dizajnér - pomáhame s plánovaním nového interiéru priamo doma u zákazníkov. Jeden

z nášho tímu predajcov, navštívi domov, zameria priestor a bude počúvať vaše nápady. Samozrejmosťou je podrobné vypracovanie grafického návrhu spojené s kompletnou technickou dokumentáciou, potrebnou na prípravu inštalácii a úprav priestoru pred samotnou montážou vášho nábytku.

Kuchyne On-line - Vďaka novej službe Kuchyne Online si môžu zákazníci novú kuchynskú linku začať plánovať už doma. Zákazník nemusíte nikam chodiť a predsa budete mať návrh kuchyne pod kontrolou.

3. Investičná činnosť

Aj v roku 2017 spoločnosť pokračovala v investíciách do modernizácie výroby. Medzi najvýznamnejšie investície patrí nákup a inštalácia CNC frézy BOF612, nárezového centra Schelling FH4, vŕtacieho centra na predné plochy Vector 15 a dvoch vŕtacích centier BHX 500 ALT. SKIPPER 130.

Ďalšou veľmi významnou investíciou roku 2017 je nákup nového informačného systému. Jeho implementácia je plánovaná na roky 2017–2018, pričom celkové spus-

tenie je plánované na začiatok roka 2019.

Spoločnosť tiež obstarala novú administratívnu budovu, v ktorej zriadila školiace stredisko pre implementáciu nového ERP systému.

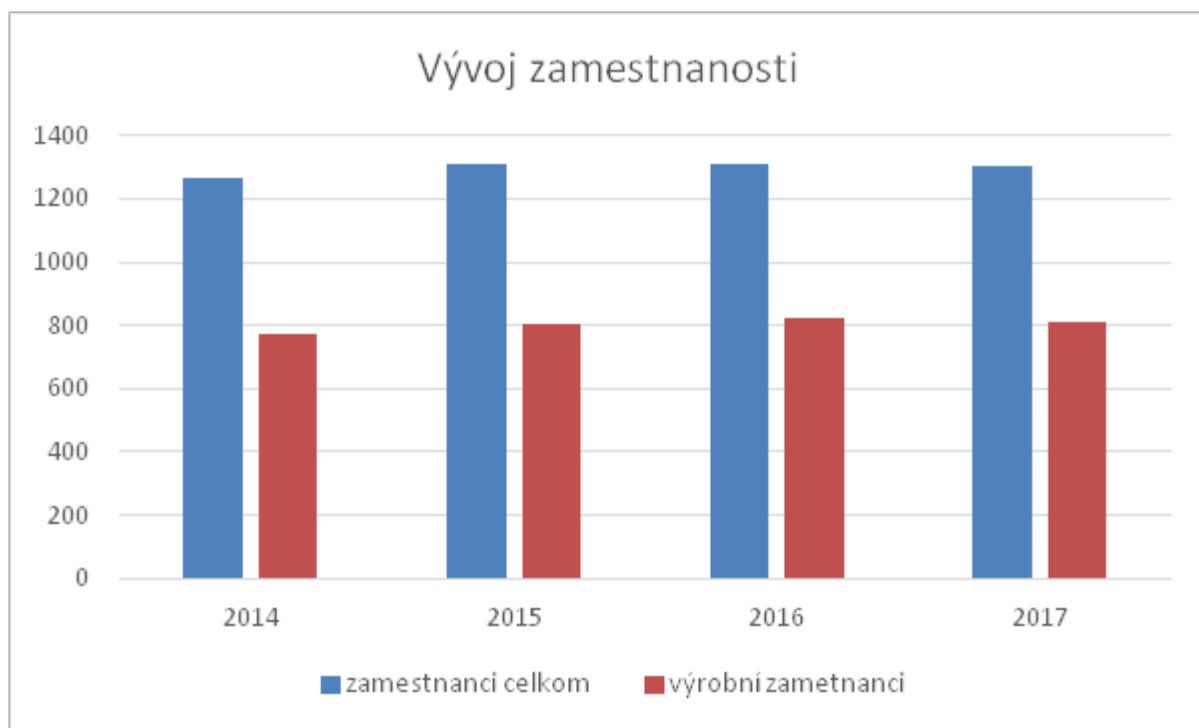
Medzi ďalšie investície v roku 2017 patrila úprava areálu závodu – vybudovanie nových chodníkov pre zamestnancov, nových šatní a sociálnych zariadení.



4. Personálna a sociálna oblasť

Spoločnosť DECODOM patrí v regióne k najväčším zamestnávateľom.

Vývoj zamestnancov v roku 2014, 2015, 2016 a 2017.



Rok	2014	2015	2016	2017
zamestnanci celkom	1 263	1 308	1 310	1 302
z toho výrobní zamestnanci	772	803	823	809

Spoločnosť Decodom participuje na duálnom vzdelávaní od školského roka 2015/2016.

V roku 2017 nastúpili naši prví študenti do tretieho ročníka, kde vykonávajú praktické vyučovanie v našom výrobnom závode pod dohľadom hlavného inštruktora a 6 inštruktorov.

Študenti v praktickom vyučovaní postupne preberajú

tematické plány podľa jednotlivých študijných odborov, tak aby na konci školského roka zvládli záverečné praktické skúšky.

Praktické skúšky budú študenti skladať v našom výrobnom závode v spolupráci so SOU drevárskou v Topolčanoch.

Počet študentov v duálnom vzdelávaní :

	1. ročník	2. ročník	2. ročník
učebný odbor 3355 H 00 stolár	4	2	10
študijný odbor 3341 K 00 operátor	1	4	2

V roku 2017 sa nám podarilo získať osvedčenie Republikovej únie zamestnávateľov pre nový 4 – ročný študijný odbor s maturitou – 3345 K 02 Technik drevárskych CNC zariadení – nábytkárska výroba. Nový študijný odbor bude otvorený v školskom roku 2018/2019.

Nadácia spoločnosti DECODOM, ktorá funguje v spoločnosti od roku 2014, v roku 2017 pomohla svojim 14 zamestnancom. Nadácia DECODOM darovala v roku 2017 celkom 7 000 Eur a to formou finančného daru pri riešení a zvládaní ťažkých životných situácií.

5. Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2017

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2017.

Prehľad o štruktúre tvorby hosp. výsledku	Rok 2015 v €	Rok 2016 v €	Rok 2017 v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 511 661	1 183 842	1 094 699
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-474 143	-397 013	-372 389
Daň z príjmov z bežnej činnosti	252 744	158 643	143 074
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	784 774	628 186	579 236
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	784 774	628 186	579 236

V spoločnosti v roku 2017 mierne poklesol zisk z prevádzkovej činnosti oproti predchádzajúcemu roku.

Vývoj vybraných ukazovateľov

Prehľad o krytí majetku vlastnými zdrojmi.

ROK	Zdroje krytia v %		
	Vlastné	Cudzie	
		Úvery	Ostatné
2015	48,45	12,90	38,65
2016	50,06	11,21	38,73
2017	50,61	13,35	36,04

Prehľad o likvidite spoločnosti

ROK	Ukazovateľ		
	okamžitej likvidity*	bežnej likvidity**	celkovej likvidity***
2015	0,01	0,27	0,79
2016	0,01	0,23	0,71
2017	0,01	0,23	0,69

* r. 71/r. 122 Súvahy

** r. 53 (pohľadávky brutto-pohľadávky po splatnosti) + r. 71/r.122 Súvahy

*** r.33/r.136 + r.122 + r.140 + r.139 Súvahy

Prehľad o rentabilite spoločnosti

ROK	Rentabilita v %		
	celkového kapitálu	vlastného kapitálu	Tržieb
2015	2,03	4,19	1,15
2016	1,63	3,25	0,87
2017	1,47	2,91	0,79

Ukazovatele aktivity

ROK	Doba v dňoch		
	obratu zásob	inkasa pohľadávok z OS	splatnosti záväzkov z OS
2015	41	15	25
2016	39	18	35
2017	38	18	36

Spoločnosť používa na financovanie prevádzkových potrieb aj krátkodobé zdroje poskytnuté bankou.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku je takmer v celom rozsahu kryté dlhodobými zdrojmi (vlastný zisk, dlhodobé úvery, dlhodobé záväzky), t.j. spoločnosť je schopná priebežne uhrádzať svoje krátkodobé záväzky v termínoch splatnosti.

Spoločnosť si aj v roku 2017 dôsledne plnila všetky svoje záväzky voči štátu, banke, poisťovniam a všetkým svojim dodávateľom.

Vykázané disponibilné zisky boli a budú v prevažnej miere použité ako dodatočné zdroje financovania.

O rozdelení zisku za rok 2017 rozhodne definitívne Valné zhromaždenie.

Ostatné informácie

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť DECODOM dcérskym podnikom. Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. Životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

Spoločnosť DECODOM prevádzkuje 9 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčším z nich je kotolňa na pevné palivo, ktorá spaľuje drevný odpad a odpad z DTD a MDF, zdroj sa prevádzkuje 7 mesiacov - počas vykurovacej sezóny. Druhým je plynová kotolňa, ktorá slúži ako rezervný zdroj. Tretím zdrojom znečisťovania ovzdušia je výroba - lepenie vákuovo lisovaných dverí, kde spoločnosť DECODOM používa vodu riediteľné lepidlá, čím prakticky nezaťažuje životné prostredie. Zmenou výrobného programu spoločnosť zrušila časť technologického zdroja znečisťovania ovzdušia Lakovňa II a tým úplne zastavila emisie prchavých organických látok VOC do ovzdušia.

Ďalšími menej závažnými zdrojmi sú vykurovanie ELOC a MOP Krušovce (sklad a predajňa), kde ako palivo sa používa zemný plyn. Zvyšok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia tvoria kotolňa na drevný odpad, filtračné a odsávacie zariadenia pri technológií spracovania dreva DTD, MDF. Sú to vhodné filtračné zariadenia POLYTECHNIK a MOLDOW s účinnosťou až 99%. Pravidelným servisom, kontrolou a periodickým diskontinuálnym oprávneným meraním hodnôt veličín v odpadových plynch na týchto zariadeniach spoločnosť DECODOM dodržiava hmotnostný tok tuhých znečisťujúcich látok v odpadových vzdušninách na týchto zariadeniach v súlade s platnou legislatívou. V budúcnosti chce spoločnosť DECODOM investovať do zakúpenia cyklónového odlučovača TZL. Jeho inštaláciou sa znížia emisie TZL do ovzdušia a zlepši sa kvalita ovzdušia v okolí výrobného závodu spoločnosti DECODOM a zároveň nemalé prostriedky chce vedenie spoločnosti investovať do dopravy a dávkovania dreveného odpadu do Kotla KB – 8 ČKD prekrytia skládky dreveného odpadu.

2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo spoločnosti DECODOM, spol. s r.o. sa riadi podľa požiadaviek zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spoločnosť dodržiava legislatívne požiadavky podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení v neskorších zmenách a predpisov v plnom rozsahu. Spoločnosť svojou činnosťou tvorí 26 druhov odpadov, z ktorých je 16 druhov nebezpečných odpadov. Na 10 druhov ostatných odpadov je zavedený separovaný zber odpadu. 4 komodity odpadu spoločnosť odpredáva na recyklovanie a drevný odpad spaľuje vo vlastnom zariadení.

V súlade so zákonom č. 119/2010 Z.z. o obaloch je spoločnosť DECODOM zapísaná v registri povinných osôb na MŽP SR a povinnosti vyplývajúce zo zákona o obaloch si plní samostatne. Tieto povinnosti má zabezpečené výberom takých odberateľov odpadov z obalov, ktorí zabezpečia plnenie záväzných limitov pri zhodnocovaní obalového odpadu. Keďže obalová legislatíva umožňuje aj takúto formu zabezpečenia plnenia ustanovení zákona, DECODOM má uzatvorené zmluvy so zhodnocovateľmi obalového odpadu.

V roku 2017 spoločnosť DECODOM odpredala na recykláciu 161,76 t odpadovej fólie, 396,94 t odpadov z obalov z papiera, lepenky a kartónov, 35,36 t odpadov z obalov z plastov, 91,51 t železného šrotu a 1 397,18 t odpadového reziva a pilín, 3,18 t PET fliaš.

Zámerom do budúcnosti je dôslednejšie separovanie odpadov za účelom zníženia vývozu odpadov na skládku komunálneho odpadu, vybudovanie zhromažďovacieho miesta na odpady, zakúpenie nádob na nebezpečné odpady. V oblasti energetiky - osvetlenia výrobných a skladových priestorov sme postupne začali nahrádzať staré neónové trubice, v ktorých sa používala ortuť nahrádzať LED trubicami, ktoré majú jednak menšiu energetickú náročnosť a nezaťažujú životné prostredie nebezpečným odpadom.

7. Predpokladaný vývoj na rok 2018

Oblasť IT

Aj v roku 2018 bude hlavným a najväčším projektom zavedenie nového komplexného ERP systému. Projekt je rozdelený do 2 etáp.

V prvej etape je plánovaná implementácia modulu Nákup, Výroba a Sklady, v druhej etape Predaj, Financie, Call Centrum, Distribúcia, Údržba, HR modul. V októbri 2017 boli zahájené práce na I. a tiež II. etape.

Termín spustenia I. etapy do ostrej prevádzky je plánovaný na júl 2018, II. etapa bude spustená 1.1.2019.

Cieľom implementácie nového informačného systému (ďalej IS) je zefektívniť a zosúladiť procesy spoločnosti, ktoré budú viesť k trvale udržateľnému rastu a rozvoju spoločnosti, vďaka presnému a rýchlemu prístupu k informáciám a dátam v reálnom čase medzi jednotlivými oddeleniami.

Nový IS má umožniť a v prvom rade zvýšiť efektivitu, presnosť a rýchlosť plánovania výroby a expedície, so zohľadnením špecifik v procesoch výroby a distribúcie nábytku, čo povedie k adresnejšiemu priradeniu a vyhodnocovaniu nákladov na jednotlivé procesy a výrobky.

V budúcnosti má alternatívne umožňovať postupné dopĺňanie ďalších funkcionalít o funkcionality systémov, ktoré budú postupne vypínané.

Oblasť maloobchodu

Prvoradou úlohou maloobchodu v roku 2018 bude plynulý prechod a implementácia na nový informačný systém IFS a s tým spojené aj nastavenie nového

pokladničného systému.

Neoddeliteľnou súčasťou rastu spoločnosti DECODOM je aj expanzia. V roku 2018 plánujeme otvoriť dve nové pobočky a spoločne uzavrieť rok s 19 vlastnými pobočkami.

Samozrejme to všetko pri dosahovaní plánov objednávok a tržieb.

Oblasť veľkoobchodu

Hlavnými cieľmi v roku 2018 pre oblasť veľkoobchodu sú:

- Navýšiť predaj súčasného sortimentu cez nové obchodné kanály v Nemecku verband Union/VME a Herdeck
- Stabilizovať prípadne rozšíriť pomocou nových modelov spoluprácu s firmou Musterring.
- Hľadanie nových obchodných teritórií, Benelux, Francúzsko.
- Hľadanie nových obchodných teritórií v Pobaltských štátoch.
- Nový koncept obchodných kontraktov pre rok 2018 v spojení s MOP a výstavou nábytku v Nitre.
- Príprava konceptu predaja Kuchýň novej generácie v SK a CZ.
- Rozširovanie predaja cez B2B portál ktorý bol spustený v roku 2017 cca 250 tis € obrat. Cieľ pre rok 2018 je zdvojnásobenie predaja cez tento kanál.
- Príprava na implementáciu nového informačného systému.

V Topoľčanoch, 4. 6. 2018

Ing.Vladimír Šrámek
konateľ spoločnosti

Ing.Roman Gejdoš
konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DECODOM, spol s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DECODOM, spol. s r. o. (Spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákonná č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme mali k dispozícii a potvrdíme, že výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, že:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákonná o účtovníctve.

29.06.2018

AUDIT SK, s.r.o.
Kmeľkova 5, Nitra
Licencia SKAU č. 306



Zodpovedný audítor:
Ing. Nicoleta Zelenická
Licencia SKAU č. 707