

A. VŤEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Inovec Reality s.r.o.
Továrenská 52
953 01 Zlaté Moravce

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
5. administratívne služby
6. reklamné a marketingové služby

3. Počet zamestnancov spoločnosti nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017. Spoločnosť predkladá riadnu ú tovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

6. Dátum schválenia ú tovnjej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. júna 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia spoločnosti:

Ignasi Amat Garriga
c.Castell 17
Terrasa, Barcelona 082 21
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 03.03.2015

Pere Amat Garriga
Cardaire 17
Terrasa
Španielske kráľovstvo
Vznik funkcie: 04.08.2015

členom riadneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúťovávajú.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti v roku 2017	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	K 31.12.2017	K 31.12.2016	
LEOVINCI, SOCIEDAD LIMITADA	4 150 750	4 150 750	100
Spolu	4 150 750	4 150 750	100

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- (a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za v-etky skupiny ú tovných jednotiek: Leovinci S.L., Aire 33, P.I. Els Bellots, 08223 Terrassa (Barcelona), Španielsko.
- (b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka: Leovinci S.L., Aire 33, P.I. Els Bellots, 08223 Terrassa (Barcelona), Španielsko.
- (c) Miesto, kde je moľné tieto konsolidované ú tovné závierky získa : Leovinci S.L., Aire 33, P.I. Els Bellots, 08223 Terrassa (Barcelona), Španielsko.
- (d) Skupina zhotovuje dobrovo nú konsolidovanú ú tovnú závierku nako ko nemá túto povinnosť .

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie ú tovnjej závierky

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretrfiteho trvania spoločnosti (going concern).
Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ůje obstarávacou cenou, ktorá zah ůa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pouffívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ůna prvým d ůom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do pouffívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a niľ-ia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do pouffívania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba pouffívania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

	predpokladaná		metóda		ro ná odpisová
	doba pouffívania		odpisovania		sadzba v %
Budova	20		lineárna		5
Softvér SAP	5		lineárna		1

(c) Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ůjú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ůjú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymofite né poh adávky.

(d) Finan né ú ty

Pe ůfne prostriedky a ceniny sa oce ůjú ich menovitou hodnotou. Zníffenie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou polofkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrffanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

(f) Zníffenie hodnoty majetku a opravné polofky

Opravné polofky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpoklada ů, že do-ľo k zníffeniu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve. Opravná polofka sa ú tuje v sume opodstatneného predpokladu zníffenia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve. Opravné polofky sa zru-ia alebo zmení sa ich vý-ka, ak nastane zmena predpokladu zníffenia hodnoty.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ůjú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ůjú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ůjú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnjej závierke v tomto zistenom ocenení.

- (i) **Daň z príjmov**
Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepoítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro ufl neprepoítavajú.
- (l) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.
- (m) **Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**
Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Záväzky po lehote splatnosti	1 491 412	1 432 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		15 676
Krátkodobé záväzky spolu	1 491 412	1 448 193
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky nie sú kryté zálofným právom.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť Inovec Reality prenájma budovu firme Estamp Slovakia s.r.o. na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nevedie žiadne položky na podsúvahových účtoch.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá.

3. Podmienení majetok

Podmienení majetok spoločnosť nemá.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.