

### Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR .MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

(ostatná novela .MF/19927/2015-74)

#### Všeobecné údaje

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodné meno</b>           | Prvá univerzitná, a.s.           |
| <b>Právna forma</b>            | Akciová spoločnosť               |
| <b>Sídlo</b>                   | Kráľovská 386/11, 909 01 Skalica |
| <b>Hlavný predmet činnosti</b> | Služby pohostinstiev             |

- (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka k 31.12. 2016 nebola schválená valným zhromaždením.

- (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona . 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1. 2017 do 31.12. 2017

- (4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:**

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
  - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov.
  - pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

- (5) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

| Názov položky                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch útovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov –tatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôhľkách poskytnutých členom –tatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to o
  1. celkovej sume poskytnutých pôhľiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  2. celkovej sume splatených pôhľiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  3. celkovej sume odpustených pôhľiek a odpísaných pôhľiek k poslednému dňu útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôhľiky poskytnuté; pri pôhľikách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi –tatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúvať.

### Informácie o prijatých postupoch

- (1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, keď útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

**Útovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.**

- (2) Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

**Útočné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu útočného obdobia nemenila útočné zásady a útočné metódy.**

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie útovnej jednotky.
- (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
  - a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
  - b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej polovky k majetku,
  - c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
    1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
    3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
  - e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo výkaze hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. útovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé polofky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých polofiek majetku,
  - 2b. dôvod pre nezníženie útovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útovná hodnota opätovne dosiahne,

| Názov polofky                          | Spôsob oceňovania                           |
|--|---|
| Dlhodobý nehmotný majetok:             | Obstarávacia cena                           |
| Dlhodobý hmotný majetok:               | Obstarávacia cena                           |
| Dlhodobý finančný majetok:             | Obstarávacia cena                           |
| Zásoby obstarané kúpou:                | Obstarávacia cena                           |
| Zásoby vytvorené vlastnou inštaláciou: | Vlastné náklady                             |
| Vlastné pohľadávky:                    | Menovitá hodnota                            |
| Kúpené pohľadávky:                     | Obstarávacia cena                           |
| Krátkodobý finančný majetok:           | Obstarávacia cena                           |
| Závazky vrátane rezerv:                | Menovitá hodnota                            |
| Dlhopisy:                              | Útovná jednotka nemá náplň pre túto polofku |
| Pôžičky a úvery:                       | Menovitá hodnota                            |
| Derivátové operácie:                   | Útovná jednotka nemá náplň pre túto polofku |

- f) stanovenie metódy vlastného imania,
- g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útovné odpisy,

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa za účelom odpisovania **dom zaradenia do používania**.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku         | životnosť | Roková odpisová sadzba v % | Odpisová metóda |
|----------------------|-----------|----------------------------|-----------------|
| Budovy a stavby      | 40        | 2,5                        | Rovnomerná      |
| Stroje a zariadenia  | 4         | 25                         | Rovnomerná      |
| Dopravné prostriedky |           |                            |                 |
| Inventár             |           |                            |                 |

- h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.
- (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých útovných období útovaných v bežnom útovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Útovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých útovných období útovaných v bežnom útovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného útovného obdobia.

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahy a výkazy ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) Informácie o významných polofkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu útovného obdobia. Pre každý druh derivátov

sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, na asovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabu kovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

- (3) Informácie o záväzkoch, a to o
- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
  - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.
- Útovná jednotka nemá náplň pre túto položku.**
- (4) Informácie o vlastných akciách, a to o
- dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas útovného obdobia,
  - informáciách, ktorými sú
    - počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas útovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas útovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
    - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas útovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas útovného obdobia previedli na inú osobu,
  - počet, menovité hodnoty a protihodnoty, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré útovná jednotka má v drifbe k poslednému dňu útovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
- (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, -kody z dôvodu fiktívnych pohrôm.

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:
- opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
  - opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia pod a jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú
    - možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovej jednotky, alebo
    - povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.
- (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v útovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.
- (3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových úrovniach sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne.

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa zostavenia útovej závierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa zostavenia útovej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa a zostavenia útovej závierky,
- c) zmene spoločných útovej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji útovej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti útovej jednotky, napríklad odtepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy útovej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie útovej jednotky, napríklad o firemnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť útovej jednotky a podobne.

**Do dňa a zostavenia útovej závierky nenastali po 31. decembri 2017 žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok, vlastné imanie a záväzky, náklady a výnosy spoločnosti.**

### Ostatné informácie

- (1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) útovných zásadách použitých pri prideovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností útovej jednotky.