

**ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Názov a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: M 8 Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo: Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

Dátum vzniku: 30.06.2009

zapísaná do obchodného registra dňa 30.06.2009

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 27.03.2016 valným zhromaždením.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 1.1.2017-31.12.2017.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 3                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

**ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Druh záruky              |                       |                                              |
| Iné zabezpečenie         |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Druh záruky              |                       |                                              |
| Iné zabezpečenie         |                       |                                              |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| <b>Iný orgán</b> |  |  |
| Druh záruky      |  |  |
| Iné zabezpečenie |  |  |

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |
| <b>Iný orgán</b>         |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |
| <b>Iný orgán</b>         |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |

### ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Áno, účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

## 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

| Názov položky | Aplikovaná zásada/metóda |
|---------------|--------------------------|
|               |                          |
|               |                          |
|               |                          |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |

## 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
|                 |                      |                 |                |
|                 |                      |                 |                |
|                 |                      |                 |                |
|                 |                      |                 |                |
|                 |                      |                 |                |
| <b>SPOLU</b>    |                      |                 |                |

## 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky                                                               | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                  | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak                                   |                             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                    | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                       | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                     |                             |                       |
| Zásoby obstarané kúpou                                                     | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                        | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty, cenné papiere | Obstarávacia cena           |                       |

|                                                                                   |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                              | Obstarávacia cena |  |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                         | Menovitá hodnota  |  |
| Závázky pri ich prevzatí                                                          | Obstarávacia cena |  |
| Závázky pri ich vzniku                                                            | Menovitá hodnota  |  |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                      | Menovitá hodnota  |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota    |  |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota    |  |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota    |  |
| Drahé kovy v majetku fondu                                                        | Reálna hodnota    |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                    | Menovitá hodnota  |  |
|                                                                                   |                   |  |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad<br>zníženia<br>hodnoty | Opravné položky                                |           |                                                     |                                                                    |                                             |
|---------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|         |                              | Stav OP na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z<br>dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z<br>dôvodu<br>vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav OP na<br>konci<br>účtovného<br>obdobia |
|         |                              |                                                |           |                                                     |                                                                    |                                             |
|         |                              |                                                |           |                                                     |                                                                    |                                             |
|         |                              |                                                |           |                                                     |                                                                    |                                             |

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

| Kategória finančných nástrojov / majetku,<br>ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej<br>hodnoty zahrnuté do<br>výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej<br>hodnoty zahrnuté vo<br>VI ako oceňovacie<br>rozdiely |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                |                                                               |                                                                       |
|                                                                               |                |                                                               |                                                                       |
|                                                                               |                |                                                               |                                                                       |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovú cenu | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                                        |                                       |                                          |
|                                        |                                       |                                          |
|                                        |                                       |                                          |

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Software                                      | 013        | 4                              | 25                        |                    |
| Ostatný DNM                                   | 019        | 4                              | 25                        |                    |
| Stavby                                        | 021        | 20                             | 4                         |                    |
| Počítače s príslušenstvom                     | 022.A      | 4                              | 20                        |                    |
| Dopravné prostriedky                          | 023        | 4                              | 14,3                      |                    |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 6                              | 14,3                      |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok               | 029        | 4                              | 20                        |                    |

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 |               |
|         |                 |               |
|         |                 |               |

## 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
|                        |      |        |                   |                         |
|                        |      |        |                   |                         |

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu | Spôsob výpočtu        | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Získanie obchodného podielu                | Rozdiel medzi NH a OC | 7388                     | 7388                                            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
|                         |      |        |                   |                 |
|                         |      |        |                   |                 |
|                         |      |        |                   |                 |

## 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov |                       |                                              |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

| Zabezpečené záväzky                         | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                             | Spôsob zabezpečenia   | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom         | záložné právo         |                  |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom           |                       |                  |
| <b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b> | x                     |                  |

## 4) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                  |                                           |                             |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |

## 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

| Názov položky                             | Hodnota               |                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                              |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                              |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                              |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                              |
| Z ručenia                                 |                       |                                              |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                              |

**2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               |                       |                                              |
|               |                       |                                              |
|               |                       |                                              |

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Záväzky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        |                       |                                              |
| Iné                        |                       |                                              |

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

žiadne

**ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):