

## Čl. I Všeobecné informácie

### 1) **Názov a sídlo právnickej osoby:** PM – Invest, spol. s r. o., Textilná 6366, Ružomberok 034 01 **Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo
- iná rekreačná činnosť
- ostatné oddychové činnosti
- turistické nocľahárne a chaty po triedu
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien - výstavba vodovodov a kanalizácií
- opravy a montáž určených meradiel - plynomery
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- vypracovanie dokumentácie a projektu strojnotechnologickej časti jednoduchých stavieb drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu: technické zariadenia tlakové skupiny A: tlaková nádoba stabilná, ktorá 1. neobsahuje nebezpečné plyny, pary alebo kvapaliny s teplotou vyššou, ako je ich bod varu pri tlaku 0,2 MPa a s objemom nad 10 litrov a ktorej bezpečnostný súčin je väčší ako 20; 2. obsahuje nebezpečné plyny alebo nebezpečné kvapaliny pri akejkoľvek teplote, ktorej najvyšší dovolený tlak je vyšší ako 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter, a ktorej bezpečnostný súčin väčší ako 5, technické zariadenia tlakové skupiny B: a) vykurované alebo inak vyhrievané zariadenia s rizikom prehriatia určené na výrobu pary s menovitým tlakom do 0,05 MPa vrátane alebo na ohrev kvapaliny pri teplote nižšej, ako je bod varu, s menovitým tepelným výkonom nad 100 kW (V. trieda), b) tlaková nádoba stabilná, ktorá obsahuje 1. nie nebezpečné plyny, pary alebo kvapaliny s teplotou vyššou, ako je ich bod varu pri tlaku 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter a ktorých bezpečnostný súčin je väčší ako 5; 2. nebezpečné plyny alebo nebezpečné kvapaliny pri akejkoľvek teplote, ktorých najvyšší dovolený tlak je vyšší ako 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter, a ktorých bezpečnostný súčin väčší ako 2,5, f) bezpečnostné príslušenstvo, ktoré 1. chráni technické zariadenie tlakové pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku, 2. zabezpečuje sledovanie a dodržiavanie pracovnej teploty v tých technických zariadeniach tlakových, pri ktorých jej prekročenie alebo pokles mimo určených hraníc ohrozuje ich bezpečnosť, 3. zabezpečuje sledovanie a dodržiavanie úrovne hladiny v tých technických zariadeniach tlakových, pri ktorých jej prekročenie alebo pokles mimo určených hraníc ohrozuje ich bezpečnosť.

### 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30.03.2017.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti PM-Invest, spol. s r.o. k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

*Písm. a) až d) bodu 4 článku I., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 9,6                   | 8  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 10                    | 8  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 2                     | 2  |

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

*Písm. a) článku II., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. b) článku II., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. c), d) článku II., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 2) Použité účtovné metódy a účtovné zásady, ktoré sú dôležité na posúdenie majetkov, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané. Spoločnosť PM – Invest, spol. s r. o. uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov č. 23054/2002-92 vydaných Ministerstvom financií SR v znení neskorších predpisov a zmeny v roku 2017 súvisia len s uplatnením legislatívnych zmien platných v roku 2017.  
V priebehu roka 2017 nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

*Bod 3 . článku III., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov, a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti:
- a) Jednotlivé zložky majetku spoločnosť oceňovala súlade so zákonom o účtovníctve: stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky v obstarávacej cene (teda cene obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou oceňuje cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby, analytický účet 518 500 – Drobný nehmotný majetok.
- Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 Spotreba materiálu, analytický účet 501 010 – Predmety postupnej spotreby. Pozemky sa neodpisujú.
- Zásoby obstarané kúpou:  
Nakupované zásoby materiálu sa oceňujú obstarávacou cenou. Náklady súvisiace s obstaraním zásob materiálu sa účtujú na samostatný analytický účet náklady obstarania zásob materiálu. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby sa účtujú spôsobom B a nie sú poistené.
- Pohľadávky:  
Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Spoločnosť eviduje krátkodobý finančný majetok vo forme peňažných prostriedkov v hotovosti, na bankových účtoch a vo forme podielov vo fonde spravovanom Tatra bankou, a.s. . Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:  
Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2017 náklady budúcich období. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy pri nevýznamných a stále sa opakujúcich účtovných prípadoch na prelome účtovných období ako sú náklady za telekomunikačné služby.

*Písm. b) bodu 4. článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

- c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:  
Záväzky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením a vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*Písm. d) bodu 4. článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Bod 1 a 3 bodu písm. d) článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. e) bodu 4. článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. f) bodu 4. článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

g) tvorba odpisovaného plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Odpisový plán je tvorený v súlade s § 26 a § 27 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z... Pri tvorbe odpisového plánu sa vychádza z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovná jednotka má stanovenú rovnomernú metódu odpisovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený interným predpisom tak, že za základ sa vzala metóda používaná pri vyčísľovaní daňových odpisov, pričom účtovné odpisy = daňovým odpisom.

*Písm. h) bodu 4. článku III., ktoré je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Bod 5. článku III., ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

#### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

*Bod 1. článku IV., ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Bod 2. článku IV., ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

#### **3) Informácie o záväzkoch**

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0                     | 0  |

*Písm. b) bodu 3. článku IV., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. a) až c) bodu 4. článku IV., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Bod 5. článku IV., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

*Bod 1 písm. a) až b) článku V., ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Bod 2 článku V., ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

### 3) Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch:

752 – predmety postupnej spotreby s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, pričom ich jednotlivé ocenenie neprekračuje sumu 1 700,00 EUR. Ich hodnota sumárne predstavuje výšku 61 255,42 EUR.

758 – oprávky k predmetom postupnej spotreby vo výške 61 255,42 EUR.

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

*Písm. a) až j) článku VI., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

## Čl. VII Ostatné informácie:

*Písm. a) až c) bodu 1) článku VII., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. a) až g) bodu 2) článku VII., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*

*Písm. a) až f) bodu 3) článku VII., ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74 účtovná jednotka neuvádza z dôvodu absencie obsahovej náplne.*