

Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

943 53 Ľubá

V ý r o č n á s p r á v a

rok 2017

Obsah výročnej správy:

- A/ Informácie o družstve
- B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva za rok 2017
a predpoklad budúceho vývoja
- C/ Zamestnanosť
- D/ Iné dôležité informácie
- E/ Ekonomika a finančná situácia
- F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
- G/ Prílohy k výročnej správe

A/ Informácie o družstve

1. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

2. **Predmetom podnikania družstva** je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba kŕmnych zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

3. **Vrcholným orgánom je** Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva.

Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor - predseda
Ing. Peter Juhász - podpredseda
Ladislav Esztergályos - člen

Kontrolná komisia:

Vojtech Vermesi - predseda
Jozef Leviček - člen
Alžbeta Gondová - členka
Ján Puss - člen
Ladislav Csuport - člen

4. Personálne zloženie:

Predseda družstva – strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

Ekonomický úsek – vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

Úsek rastlinnej výroby – aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia osevných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

Úsek živočíšnej výroby – chov ošípaných pod vedením - zootechnika.

Úsek mechanizácie a dopravy – pod vedením hlavného mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

5. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva v roku 2017 a predpoklad budúceho vývoja

Rastlinná výroba:

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Predaj v t	Tržby v €	Výmera na rok 2018 v ha	Produkcia plán na r.2017 v t/ha
pšenica	545,25	1 409,233	1 830,30	244 747,-	566,00	5
Jačmeň oz.	102,28	568,24	894,22	111 778,-	185,84	4
Jačmeň jar.	242,22	576,25	409,49	51 187,-	244,91	7
kukurica	341,61	743,65	1 023,35	137 222,-	315,34	6,5
slnečnica	633,84	894,85	1 027,24	325 401,-	551,51	2,8
hrozno	52,17	191,59	191,59	96 295,-	52,13	4,5
lucerna s.	8,40	83,00	75,00	6 750,-	8,40	3,5
spolu	1 873,60			1 015 026,-	1 924,13	

Živočišna výroba:

	k 31.12.2016		k 31.12.2017		plán na rok 2018	
ŽV	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	57,97	60 039,-	35,49	41 645,-	20,00	23 500,-

Výnosy za rok 2017 celkom: 1 416 706,-€

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 114 510,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 973 381,- EUR

zo živočišnej výroby : 41 645,- EUR

iné: 62 154,- EUR

Na rok 2018 ráta družstvo s tržbami z RV 1 800 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode (vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

V **živočišnej výrobe** (chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2018 cca 23 500,- EUR.

Stavy základného stáda znižujeme postupne cca na 50 ks a tým sa znižuje aj predaj výkrmových ošípaných.

Iné tržby: 100 000,- EUR

Spolu plánované tržby na rok 2018 = 1 923 500 ,-EUR

Náklady celkom 1 959 121,- €

Z toho vybrané náklady: k 31.12.2016 v € k 31.12.2017 v € plán-2018 v tis. €

Osivá	176 885	202 974	180
Priemyselné hnojivá	160 765	147 727	130
Pohonné hmoty	161 092	192 420	150
Elektrická energia	35 068	26 861	20
Príprav. na ochr.rastlín	182 075	121 833	100
Odpisy	80 206	69 943	65
Dane a poplatky	71 364	69 554	65
Osobné náklady	500 689	497 818	560
- mzdové náklady	369 583	362 737	400

Vybrané údaje pasív:

Nákladové úroky	103 969	117 115	110
Záväzky spolu z toho:	2 105 868	2 368 743	2 500
- iné záväzky	24 497	29 121	20
- záväzky z obch.styku	695 646	689 956	800
- bankové úvery	535 271	547 871	500
- finančné výpomoci	739 494	1 005 454	800
- dlhodobé záväzky	27 446	30 503	26

Družstvo v priebehu roka 2017 nemalo žiadne významné investície okrem kúpy poľnohospodárskej pôdy na podnikanie. V roku 2017 družstvo kúpilo 35,45 hektárov pôdy za 95 005,- €, ktoré sa kúpili z vlastných zdrojov .

Nájomné za pôdu za rok 2017 , ktoré máme prenajaté od Pozemkového fondu a Rímsko-katolíckej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti. Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy za rok 2016 bolo uhradené v priebehu marec- apríl 2017.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo prenajíma pozemky od ABU SERVIS,s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč do 30.09.2020.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácie družstvo uhrádzalo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr. Väčšinou sa vyrovnávali v decembri 2017.

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex trading, s.r.o. Komárno, Interagros VP Bratislava Ing. Iványi-Agrisem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex , s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity.

Cieľom PDV Ľubá je z hospodárnenie svojej činnosti. V roku 2017 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

- V oblasti prvovýroby:
 - zvýšením výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy efektívnejšie využitie súčasného personálneho a materiálno-technického vybavenia družstva,
 - zatvorenie neefektívnej farmy ŽV Divá, postupné znižovanie stavov ošípaných a zníženie počtu zamestnancov v ŽV.
 - poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.
- 2. V ekonomickej oblasti:
 - využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, multifunkčné pásy či zlepšenie životných podmienok zvierat,
 - znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadzieb k súčasným úverom.
 - pristupovať s väčším dôrazom a vážnosťou k inventarizácii majetku a záväzkov
- 3. Z hospodárnenie činnosti družstva:
 - zabezpečenie dôslednejšej kontroly v oblasti vedenia evidencie účtovných záznamov v spolupráci technických a ekonomických pracovníkov,
 - dôslednejšia kontrola zo strany vedenia družstva
 - hľadanie adekvátnych opatrení ohľadne finančnej stability družstva zo strany vedenia, resp. predstavenstva družstva.

C/ Zamestnanosť

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2017 49 stálych pracovníkov a 2 pracovníkov na dohodu. Pri sezónnych prácach bolo zamestnaných 8 pracovníkov na dohodu.. Družstvo zamestnávalo aj dvoch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

Členovia PDV Ľubá k 31.12.2017

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	S p o l u
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR.

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Nedeliteľný fond z transformácie : 22 831,- EURO
 Fond DPL pre oprávnené osoby a členov družstva : 998 606,-
 Nesplatené a nepreukázané majetkové podiely : 5 357,-
 Nedeliteľný fond z transformácie (20%) : 41 317,-

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedný zamestnanec družstva s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2017 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

D/ Iné dôležité informácie:

- družstvo nespadá do konsolidovaného celku žiadnej obchodnej spoločnosti,
- družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- družstvo svojou činnosťou nevlplyva výrazne na životné prostredie
- družstvo má dcérsku spoločnosť
- družstvo v roku 2017 založilo spoločnosť Agroľubá s.r.o., Ľubá 67, so 100% vlastníctvom družstva. Konateľom s.r.o. je člen predstavenstva družstva Ladislav Esztergályos. Výsledok hospodárenia s.r.o. za účtovné obdobie 2017 pred zdanením je 10 480,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je 8 279,- EURO.

Agroľubá s.r.o. účtovný zisk 8 279,- EURO zaúčtuje, po schválení výročnou členskou schôdzou PDV Ľubá ako 100% vlastníka s.r.o., do rezervného fondu.

E/Ekonomika a finančná situácia

1. Výška a štruktúra aktív a pasív

Druh aktív/ pasív	k 31.12.2016	k 31.12.2017	štrukt. 2017 %	index 2017 %
Aktíva celkom:	2 260 772,-	1 980 452	100	87,60
Neobežný majetok:	1 180 190,-	1 202 238	60,70	101,86
Dlhodobý nehmotný	0	0		
Dlhodobý hmotný	1 180 190,-	1 188 959	98,89	100,74
Dlhodobý finančný	0	13 279	1,10	
Obežný majetok:	969 336,-	704 077	35,55	72,63
Zásoby	676 011,-	432 648	61,44	64,00
Dlhodobé pohľadávky	87 564,-	87 564	12,43	0
Krátkodobé pohľadávky	160 861,-	150 491	21,37	93,55
Finančné účty	44 900,-	33 374	4,74	74,33
Časové rozlíšenie aktív:	111 246,-	74 137	3,74	66,64

Pasíva celkom:	2 260 772,-	1 980 452	100	87,60
Vlastné imanie	78 187,-	-459 861	-23,22	- 588,15
Základné imanie	80 509,-	80 509	-17,51	0
Kapitálové fondy	1 067 672,-	1 067 672	53,91	0
Fondy zo zisku	0	0		
HV minulých období	- 1 207 206,-	-1 142 826	248,51	- 99,92
HV za bežné ÚO	64 380,-	- 546 326	118,15	-843,93
Závazky:	2 105 868,-	2 368 743	93,14	88,01
Dlhodobé záväzky	27 446,-	30 503	1,28	111,14
Dlhodobé bankové úvery	123 769,-	76 369	3,22	61,70
Krátkodobé záväzky	778 981,-	760 884	32,12	97,67
Rezervy	24 676,-	24 031	1,01	97,39
Bankové úvery a výpomoci	1 150 996,-	1 476 956	62,35	128,32
Časové rozlíšenie pasív	76 717,-	71 570	3,61	93,29

2. Analýza zdrojov financovania:

Názov položky	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Neobežný majetok	1.180.190	1 202 238
Dlhodobé zdroje krytia	229.402	-352 989
% krytia	19,44	-29,36

Z hore uvedenej tabuľky vyplýva, že družstvo v roku 2017 nemalo neobežný majetok krytý dlhodobými zdrojmi financovania na -29,36%, t.j. v roku 2017 na 1€ neobežného majetku pripadalo -0,29 € dlhodobých zdrojov.

Pre zabezpečenie finančnej stability družstva je potrebné, aby krytie neobežného majetku bolo v plnej výške zabezpečené vlastnými zdrojmi financovania.

3. Analýza likvidity

Názov položky	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Finančné účty	44.900	33 374
Krátkodobé pohľadávky + ČR príjmov	187.446	177 766
Zásoby	676.011	432 648
	908 357	643 788
Krátkodobé záv. +rezervy a ČR výdavkov	778.981	760 884
Bežné bankové úvery	411.502	471 502
Krátkodobé fin. výpomoci	739.494	1 005 454
Obežné pasíva	1.929.977	2 237 840

Okamžitá likvidita (0,8-1,0)	0,0233	0,015
Bežná likvidita (1-2)	0,1200	0,094
Celková likvidita (1,5-4)	0,4707	0,287
Čistý pracovný kapitál	-1.021.620	-1 594 052

Hodnota ukazovateľov likvidity poukazuje na nie stabilnú finančnú situáciu družstva, hrozí riziko, že finančné prostriedky nebudú postačovať na krytie úhrad krátkodobých záväzkov družstva splatných k tomuto dátumu.

Družstvo pracuje so záporným čistým pracovným kapitálom, a preto je nutné posilniť finančnú stabilitu .

4. Analýza rentability

Názov položky	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	2.260.772	1 980 452
Vlastné imanie	78.187	-459 861
Základné imanie	80.509	80 508
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1.697.581	1 114 510
Výsledok hospodárenia za ÚO	64.380	-546 326
Rentabilita celkového kapitálu - ROA	0,02848	-27,58
Rentabilita vlastného imania - ROE	0,82341	-118,80
Rentabilita základného imania	0,79966	-678,59
Rentabilita tržieb	0,03792	- 49,01

Všetky ukazovatele rentability zaznamenali medziročný pokles v porovnaní s rokom 2016.

Rentabilita celkového kapitálu udáva, že družstvo na 1€ celkového kapitálu vyprodukovalo v roku 2017 = 27,58 € straty.

Rentabilita tržieb v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 zaznamenala pokles, čo znamená, že spotreba nákladov potrebných k podnikateľskej činnosti družstva sa v roku 2017 zvýšila.

Ukazovatele rentability sa v roku 2017 znížili v porovnaní s rokom 2016 najmä v dôsledku vysokej straty .

5. Ekonomické výsledky družstva sú oproti minulým rokom horšie. Dopad sucha na produkciu rastlinnej výroby je výrazný.

Výpadok tržieb v dôsledku nepriaznivého počasia - sucha cca 264 384,- EUR

Plodina	výmera v (ha)	Úroda v roku 2017 (t/ha)	Priemerná úroda (t/ha) za 3 roky (2014-2016)	Priemerná úroda (t/ha) za 5 rokov (2012-2016) s vylúčením najnižšieho a najvyššieho údaju	Porovnanie úrody v r. 2017 s priemernou úrodou za posledné 3 roky (%)	Porovnanie úrody v r. 2017 s priemernou úrodou za 5 rokov (%)
					stĺ. 5/stĺ.6	stĺ. 5/stĺ.7
3	4	5	6	7	8	9
Pšenica oz.	545,25	2,57	4,88	4,53	52,66	56,73
Slničnica	633,84	1,41	2,46	2,59	57,31	54,44
Kukurica	341,61	2,17	5,42	3,67	40,03	59,12
Jačmeň jarný	242,22	2,37	3,19	2,83	74,29	83,74

6. Predstavenstvo družstva na odstránenie rizík a stabilizácie finančnej situácie družstva, po schválení výročnou členskou schôdzou za rok 2017, prijíma nasledovné opatrenia:

- a) zamerať sa na pestovanie suchovzdorných odrôd jednotlivých plodín, podľa vlastných skúseností z predošlých rokov,
- b) uzatvárať zmluvy na odbyt produkcie RV v predstihu, fixáciou nákupných cien a tým sa vyvarovať výkyvom nákupných cien v hlavnej zberovej sezóne,
- c) využitím tuzemských ale aj zahraničných podporných mechanizmov zmodernizovať strojový park a tým prispieť ku znižovaniu nákladov na výrobu,
- d) v krajnom prípade prijímať opatrenie na odpredaj nepotrebného nehnuteľného majetku, resp. celej prevádzky,
- e) vykrytie strát ďalším členským vkladom členmi predstavenstva družstva, alebo celej členskej základne, podľa rozhodnutia členskej schôdze.

F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením -542 415,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je -546 326,- EURO.

Družstvo účtovnú stratu -546 326,- EURO zaúčtuje, po schválení výročnou členskou schôdzou, na účet neuhradených strát minulých rokov, čím sa neuhradená strata minulých rokov zvýši na -1 689 152,- EUR.

G/Prílohy k výročnej správe:

1. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2017.
2. Schválená riadna individuálna účtovná závierka za rok 2017 + poznámky za rok 2017.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Lubej, 27.06.2018

Polnohospodárske družstvo
vlastníkov (3)
943 53 EUBÁ
IČO:00199320, IČDPH: SK2020412658

Ing. Zoltán Pásztor
predseda PDV