

**E K O S T A V a. s.**

**V Ý R O Č N Á S P R Á V A  
Z A R O K 2 0 1 7**



Adresa:	EKOSTAV a.s., Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Telefón:	+421902911868
E-mail:	ekostav@ekostav.eu
Web:	<a href="http://www.ekostav.eu">www.ekostav.eu</a>

## Obsah výročnej správy :

Základné údaje o spoločnosti	3
Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti	4
Stavebné aktivity spoločnosti za rok 2017	5
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2017	5
Rekapitulácia čistého obratu	6
Informácie o výnosoch a nákladoch	7
Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie	8
Správa Dozornej rady	9
Súvaha k 31.12.2017	11
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017	15
Prehľad peňažných tokov k 31.12.2016	16
Prognóza vývoja spoločnosti v roku 2018	18
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	20
Príloha: Účtovná závierka	

## Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodný názov:</b>	EKOSTAV a.s.
<b>Sídlo:</b>	Špitálska 10, 071 80 Michalovce
<b>IČO:</b>	00681245
<b>Zápis v Obchodnom registri:</b>	Okresný súd Košice I., Oddiel Sa, vl. č. 216/V
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Základné imanie:</b>	2 042 944 EUR
<b>Vlastné akcie:</b>	25 354 EUR

# Štatutárne orgány spoločnosti

## **Predstavenstvo spoločnosti**

Marián KUDLÁČ  
predseda predstavenstva

## **Dozorná rada**

JUDr. Ján TOKÁR  
predseda dozornej rady

Mgr. Peter KUBÁK  
člen dozornej rady

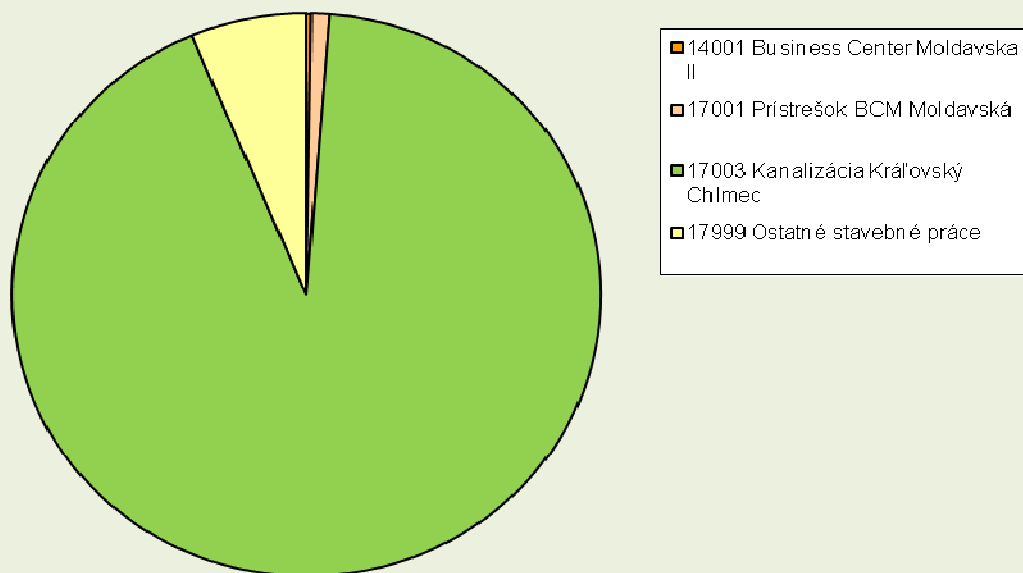
Ing. Peter ĎURICA  
člen dozornej rady

údaje v €

## Hlavné stavebné aktivity spoločnosti v roku 2017

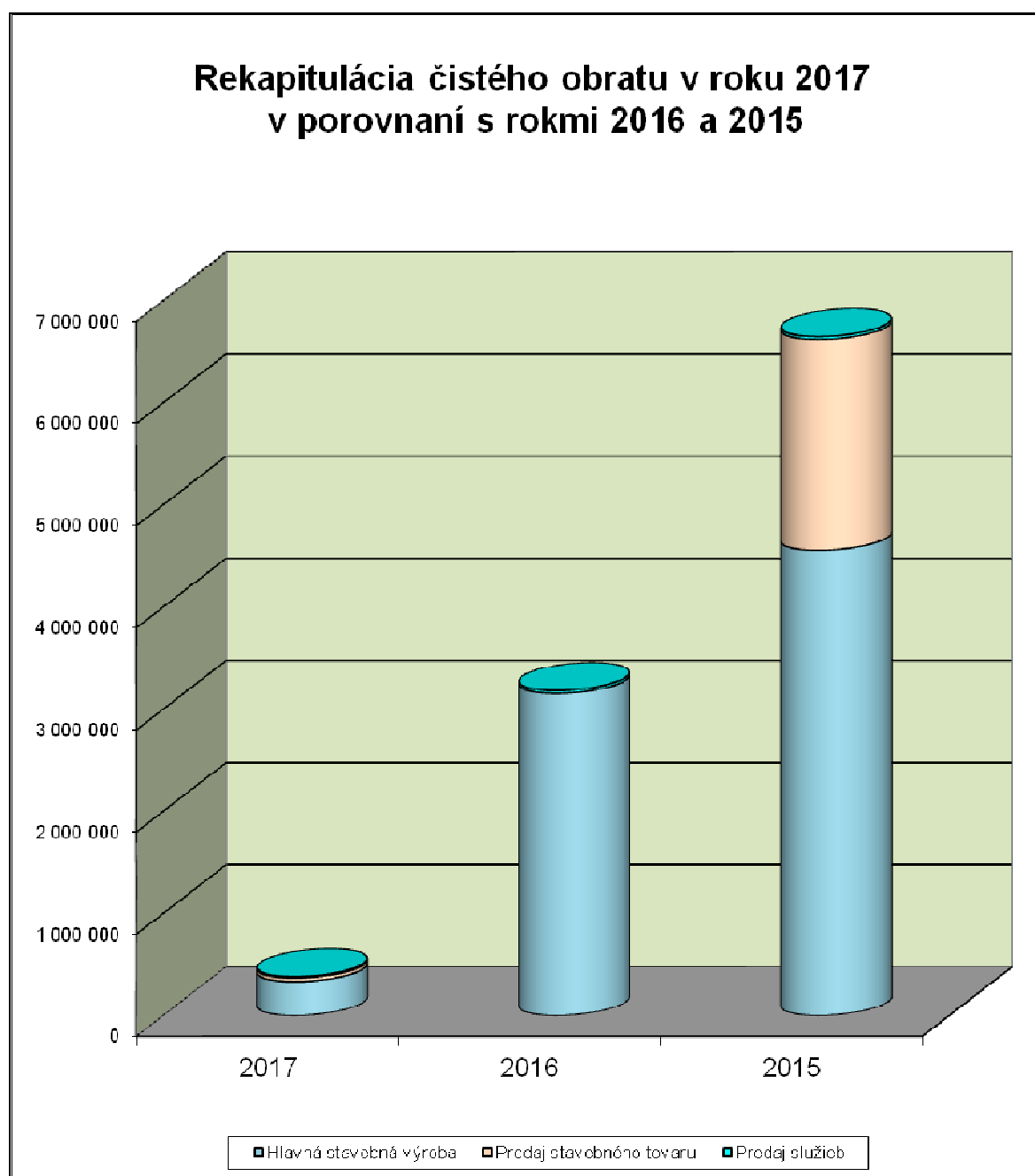
Názov	S - hodnota
Business Center Moldavska II	857
Prístrešok BCM Moldavská	3 264
Kanalizácia Kráľovský Chlmec	304 036
Ostatné stavebné práce	20 945
Celkom	329 102

### Grafické rozdelenie stavebných aktivít roku 2017



## Rekapitulácia čistého obratu v roku 2017

Výnos	2017	2016	2015
Hlavná stavebná výroba	329 102	3 153 419	4 552 409
Predaj stavebného tovaru	37 216	389	2 066 081
Predaj služieb	13 159	27 282	28 153
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>379 477</b>	<b>3 181 090</b>	<b>6 646 643</b>



## Informácie o výnosoch a nákladoch v roku 2017

Druh výnosov	Opis	Suma
Výnosy z hospodárskej činnosti	Predaj tovaru	13 159
	Stavebné práce HSV	329 102
	Nájomné a iné služby	37 216
	Výnosy z predaja majetku a materiálu	361 000
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 411
Výnosy z finančnej činnosti	Výnosové úroky	11
	Ostatné finančné výnosy	0

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	68 077
	Energia	10 319
	Služby	63 213
	Osobné náklady	221 135
	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	11 580
	Odpisy	22 981
	Daňové poplatky	14 755
	Zostatková cena predaného DM	65 582
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 928
Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky	6 578
	Ostatné nákladu na finančnú činnosť	8 236

## Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

### Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosti v roku 2017 dosiahla spoločnosť stratu pred zdanením vo výške	3 290,30 EUR
Splatná daň – daňová licencia	2 880,00 EUR
Odložené dane	- 2 807,16 EUR
Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške	3 217,46 EUR

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2017 a výročnej správy za rok 2017, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2017
2. Schváliť rozdelenie zisku za rok 2017 : zisk za rok 2017 v sume 3 217,46 EUR sa rozdelí na sumu 322,46 EUR sa prevedie do rezervného fondu a 2 895,- EUR sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých období.

Michalovce 15.5.2018

Predstavenstvo a.s.

# **Zápis zo zasadnutia Dozornej rady EKOSTAV a.s. zo dňa 15.05.2018**

---

**P r í t o m n í:** JUDr. Ján Tokár, Mgr. Bc. Peter Kubák, Ing. Peter Ďurica

**P r i z v a n ý:** Marián Kudláč- predseda predstavenstva

Miesto konania zasadnutia: Werferova 1 v Košiciach

Čas konania zasadnutia: Dňa 15.05.2018 o 09.00 hod.

## **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie Riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2017 a Výročnej správy za rok 2017, zaujatie stanoviska k návrhu predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a odporúčania pre valné zhromaždenie
3. Prijatie uznesenia
4. Záver

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Predseda dozornej rady EKOSTAV a. s. JUDr. Ján Tokár otvoril zasadnutie dozornej rady a podrobne oboznámil prítomných s programom zasadnutia dozornej rady. Bol schválený program rokovania dozornej rady. Predseda dozornej rady následne požiadal predsedu predstavenstva o podanie správy k predloženým dokumentom.

### **2. Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2017**

Predseda predstavenstva predložil prítomným členom dozornej rady Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2017 a Výročnú správu. Zároveň predložil návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017, teda zisku, a to tak, že časť by sa určila ako povinný prídel do rezervného fondu a časť by sa previedla na účet nerozdeleného zisku minulých období. Následne informoval o významných položkách, o zásadných hospodárskych ukazovateľoch a o stave podnikania spoločnosti. Dozorná rada sa následne oboznámila s Riadnu individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2017 a s Výročnou správou. Bolo konštatované, že dozorná rada nemá voči predloženým dokumentom výhrady.

### **Prijaté uznesenia**

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prijala nasledovné uznesenie

**Dozorná rada EKOSTAV a.s. prerokovala predloženú Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2017 ako aj Výročnú správu. Dozorná rada súhlasí, aby predstavenstvo spoločnosti predložilo na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti EKOSTAV a.s. na schválenie Riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2017, Výročnú správu a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 v takom znení ako boli predložené na prerokovanie dozornej rade.**

### **3. Záver**

Predseda dozornej rady následne poďakoval prítomným za účasť a za spoluprácu. Konštatoval vyčerpanie programu zasadnutia dozornej rady a rokovanie ukončil.

V Košiciach, dňa 15.05.2018

***JUDr. Ján Tokár***  
*predseda dozornej rady*

***Ing. Peter Ďurica***  
*člen dozornej rady*

***Mgr. Bc. Peter Kubák***  
*člen dozornej rady*

### Súvaha v plnom rozsahu za rok 2017 v porovnaní s rokmi 2016 a 2015

Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2017		2016	2015
			Brutto	Netto	Netto	Netto
			Korekcia			
	<b>Spolu majetok</b>	<b>01</b>	<b>3 400 947</b>	<b>1 644 205</b>	<b>2 521 524</b>	<b>4 654 483</b>
			<b>1 756 742</b>			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>02</b>	<b>2 798 935</b>	<b>1 045 044</b>	<b>1 072 433</b>	<b>1 373 006</b>
			<b>1 753 891</b>			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>	<b>03</b>	<b>216 048</b>	<b>0</b>		
			<b>216 048</b>			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0		
2.	Softvér	05	216 048	0		
			216 048			
3.	Oceniteľné práva	06		0		
4.	Goodwill	07		0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>11</b>	<b>1 938 790</b>	<b>400 947</b>	<b>487 650</b>	<b>570 833</b>
			<b>1 537 843</b>			
A.II.1.	Pozemky	12	351 165	351 165	362 790	362 790
2.	Stavby	13	1 041 760	40 021	113 286	195 802
			1 001 739			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	544 803	8 699	10 512	11 179
			536 104			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>21</b>	<b>644 097</b>	<b>400 947</b>	<b>584 783</b>	<b>802 173</b>
			<b>0</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	644 097	644 097	584 783	584 783
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24		0		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26		0		
6.	Ostatné pôžičky	27		0		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28		0		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29		0		217 390
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0		

10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>33</b>	<b>601 474</b>	<b>598 623</b>	<b>1 448 224</b>	<b>3 279 247</b>
			<b>2 851</b>			
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b>	<b>34</b>	<b>2 708</b>	<b>2 708</b>	<b>2 778</b>	<b>59 667</b>
			<b>0</b>			
B.I.1.	Materiál	35	2 708	2 708	2 778	2 834
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36		0		56 833
3.	Výrobky	37		0		
4.	Zvieratá	38		0		
5.	Tovar	39		0		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>41</b>	<b>35 624</b>	<b>35 624</b>	<b>316 163</b>	<b>1 053</b>
			<b>0</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>42</b>	<b>30 404</b>	<b>30 404</b>	<b>313 750</b>	<b>0</b>
			<b>0</b>			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43	30 404	30 404	313 750	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0		
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0		
7.	Iné pohľadávky	51		0		
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	5 220	5 220	2 413	1 053
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>53</b>	<b>537 252</b>	<b>534 401</b>	<b>1 101 898</b>	<b>3 190 347</b>
			<b>2 851</b>			
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>54</b>	<b>519 427</b>	<b>516 576</b>	<b>1 089 277</b>	<b>3 180 827</b>
			<b>2 851</b>			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56		0	15 683	174 599
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	519 427	516 576	1 073 594	3 006 228
			2 851			
2.	Čistá hodnota zákazky	58		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0		
6.	Sociálne poistenie	62		0		

7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	17 607	17 607	1 053	401
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0		
9.	Iné pohľadávky	65	218	218	11 568	9 119
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>	<b>66</b>	<b>25 354</b>	<b>25 354</b>	<b>25 354</b>	<b>25 354</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0		
3.	Vlastno akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0		
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>71</b>	<b>536</b>	<b>536</b>	<b>2 031</b>	<b>2 826</b>
B.V.1.	Peniaze	72	368	368	1 465	1 538
2.	Účty v bankách	73	168	168	566	1 288
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>74</b>	<b>538</b>	<b>538</b>	<b>867</b>	<b>2 230</b>
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	538	538	867	2 230
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0	0	0

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2017	2016	2015
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>1 644 205</b>	<b>2 521 524</b>	<b>4 654 483</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>80</b>	<b>815 807</b>	<b>753 276</b>	<b>991 346</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>81</b>	<b>2 042 944</b>	<b>2 042 944</b>	<b>2 042 944</b>
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>85</b>			
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>86</b>			
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>87</b>	<b>73 683</b>	<b>73 683</b>	<b>73 683</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	48 329	48 329	48 329
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	25 354	25 354	25 354
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	<b>93</b>	<b>-491 343</b>	<b>-550 657</b>	<b>-550 657</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-491 343	-550 657	-550 657
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96			
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>97</b>	<b>-812 694</b>	<b>-574 624</b>	<b>-460 441</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98			
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-812 694	-574 624	-460 441
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>100</b>	<b>3 217</b>	<b>-238 070</b>	<b>-114 183</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>101</b>	<b>828 398</b>	<b>1 768 248</b>	<b>3 663 137</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>102</b>	<b>6 914</b>	<b>318 698</b>	<b>12 342</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>310 613</b>	<b>0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		310 613	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			

1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		1 001	5 004
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	6 914	7 084	7 338
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odošľovaný daňový záväzok	117			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>118</b>	<b>8 551</b>	<b>4 277</b>	<b>20 191</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120	8 551	4 277	20 191
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>121</b>			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	<b>122</b>	<b>471 921</b>	<b>1 217 098</b>	<b>3 356 538</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>123</b>	<b>394 872</b>	<b>1 131 065</b>	<b>3 265 824</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125	24 696	1 186	2 372
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	370 176	1 129 879	3 263 452
2.	Čistá hodnota zákazky	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	11 306	9 949	10 564
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	7 394	12 467	6 357
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	4 524	6 536	12 041
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	3 603	6 859	11 530
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>136</b>	<b>19 455</b>	<b>19 619</b>	<b>16 466</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	11 775	11 939	13 786
2.	Ostatné rezervy	138	7 680	7 680	2 680
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>139</b>	<b>273 557</b>	<b>208 556</b>	<b>257 600</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>140</b>	<b>48 000</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>141</b>	<b>0</b>		
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2017 v porovnaní s rokmi 2016 a 2015

Označ.	Text	Číslo riadku	2017	2016	2015
*	<b>Čistý obrat</b>	<b>01</b>	<b>6 646 643</b>	<b>3 181 090</b>	<b>6 646 643</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>02</b>	<b>753 888</b>	<b>3 194 754</b>	<b>6 544 827</b>
I.	Tržby z predaja tovaru	03	13 159	389	2 066 081
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	366 318	3 180 701	4 580 562
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06		-56 833	-132 219
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	361 000	49 288	500
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	13 411	21 209	29 903
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>10</b>	<b>735 795</b>	<b>3 429 170</b>	<b>6 647 085</b>
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	11 580	188	1 869 645
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	68 077	3 027 973	4 382 313
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	318 757	63 213	48 152
E.	Osobné náklady	15	221 135	218 434	231 840
E.1.	Mzdové náklady	16	144 274	143 281	154 098
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	11 971	11 950	11 950
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	54 245	54 011	57 082
4.	Sociálne náklady	19	10 645	9 192	8 710
F.	Dane a poplatky	20	14 755	13 834	13 462
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	22 981	50 558	54 521
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	22 981	50 558	54 521
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	65 582	35 126	
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	12 928	19 844	47 152
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>27</b>	<b>18 093</b>	<b>-234 416</b>	<b>-102 258</b>
*	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>28</b>	<b>-18 937</b>	<b>32 883</b>	<b>214 314</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>6 150</b>	<b>8 403</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	11	6 150	8 403
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	11	6 150	8 403
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>45</b>	<b>14 814</b>	<b>8 284</b>	<b>17 981</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	6 578	6 732	10 766
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	6 578	6 732	10 766
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	8 236	1 552	7 215
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>55</b>	<b>-14 803</b>	<b>-2 134</b>	<b>-9 578</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>56</b>	<b>3 290</b>	<b>-236 550</b>	<b>-111 836</b>
R.	Daň z príjmov	57	73	1 520	2 347
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	2 880	2 880	2 880
2.	Daň z príjmov odložená	59	-2 807	-1 360	-533
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>3 217</b>	<b>-238 070</b>	<b>-114 183</b>

## Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2017	rok 2016	rok 2015
<b>A</b>	<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>3 290</b>	<b>-236 550</b>	<b>-111 836</b>
<b>B</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):</b>	<b>-261 935,00</b>	<b>24 250</b>	<b>54 947</b>
B.1	Odpisy (+)	22 981,00	50 558	54 521
B.2	Rezervy (+/-)	4 110,00	-12 761	-309
B.3	Opravné položky (+/-)			
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	329,00	1 363	-884
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	6 578,00	6 762	10 766
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-11,00	-6 150	-8 403
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)			
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finančného majetku (+/-)			
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-295 418,00	-14 162	-500
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-504,00	-1 360	-244
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-70,00	56 889	132 243
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	848 036,00	1 774 699	-1 737 951
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-940 509,00	-1 885 008	1 666 167
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)			
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vrátka dane (+)	-2 880,00	-2 880	-2 880
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)			
<b>I.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)</b>	<b>-354 068,00</b>	<b>-268 600</b>	<b>690</b>
<b>J.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)</b>	<b>359 140,00</b>	<b>44 287</b>	<b>-10 917</b>
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-1 860,00	-2 500	-11 417
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	361 000,00	14 162	500
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov (-)			
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov (+)			
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		-36 500	-105 000
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		34 000	105 000
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)			
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)			
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)			
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		35 125	
<b>K.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)</b>	<b>-6 567,00</b>	<b>223 518</b>	<b>10 950</b>
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)			
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)			
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)		217 390	8 555
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)			-282
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)			
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	11,00	6 150	5 780
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-6 578,00	-6 762	-10 766
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)			
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		6 740	7 663
<b>L.</b>	<b>Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)</b>	<b>-1 495</b>	<b>-795</b>	<b>723</b>
<b>M.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>2 031,00</b>	<b>2 826</b>	<b>2 103</b>
<b>N.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>			
<b>O.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)</b>	<b>536,00</b>	<b>2 031</b>	<b>2 826</b>

## **Prognóza vývoja činnosti spoločnosti v roku 2018**

Spoločnosť EKOSTAV a.s. aj naďalej pokračuje v realizácii stavebnej výroby, ktorá predstavuje rozhodujúci podiel na celkovom obrate spoločnosti. V I. polroku 2018 je činnosť spoločnosti zameraná na dve hlavné oblasti. Prvou sú práce na rozpracovaných projektoch a to konkrétne v oblasti ekologických stavieb „Kráľovský Chlmec- rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácia ČOV“ a Rozšírenie kapacít MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Óvoda, Žižkova 4 – elokované pracovisko Turgenevova 38, MČ Košice Juh stavebno-technickými úpravami nevyužitých priestorov: Stavebné práce. Druhou, nie menej dôležitou činnosťou v I. polroku 2018 je získanie nových zákaziek pre obdobie rokov 2018-2019. Časť plánovanej stavebnej výroby na rok 2018 je v súčasnosti už zmluvne zabezpečená, avšak začatie stavebných prác je závislé od finančných zdrojov investorov a predpokladá sa v II polovici roku. Na celkovej stavebnej výrobe sa budú podieľať vodohospodárske a ekologické stavby 70% a stavby ostatné 30%. Celkový plánovaný objem stavebnej výroby pre rok 2018 je vyšší ako predchádzajúci a predpokladá sa na úrovni 4 mil EUR. Spoločnosť plánuje dosiahnuť mieru zisku k stavebným úkonom na úrovni 2,3%.

Plánované ciele boli určené s ohľadom na známe príležitosti a obmedzenia v oblasti investičnej výstavby. Ich dosiahnutie bude vyžadovať maximálnu rentabilitu v oblasti využitia personálnych, materiálnych a iných kapacít, ktorými spoločnosť disponuje.

## Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2017

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave [www.bbse.sk](http://www.bbse.sk).

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Pre zabezpečenie stanovených cieľov využíva spoločnosť EKOSTAV a.s. metódy riadenia, ktoré vychádzajú z noriem systému riadenia ISO 9001:2000. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov. Spoločnosť má zavedený systém riadenia kvality podľa ISO 9001:2000 od roku 2001, zároveň pri riadení dodržiava normy systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2004 a normy systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa BSi-OHSAS 18001:1999.

Pravidelne prebiehajúci interný audit v zmysle noriem ISO 9001:2000 zabezpečuje ich aplikáciu v plnom rozsahu.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. V priebehu roku 2017 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie dňa 22.6.2017.

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dva milióny štyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú stanovy spoločnosti, ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie

presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva. Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
  1. návrh na zmeny stanov
  2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
  3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.